

Создано: 13.10.2025 в 12:58

Обновлено: 16.02.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9286166581>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Щелковское шоссе, 5С1****120 780 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)**Офис**

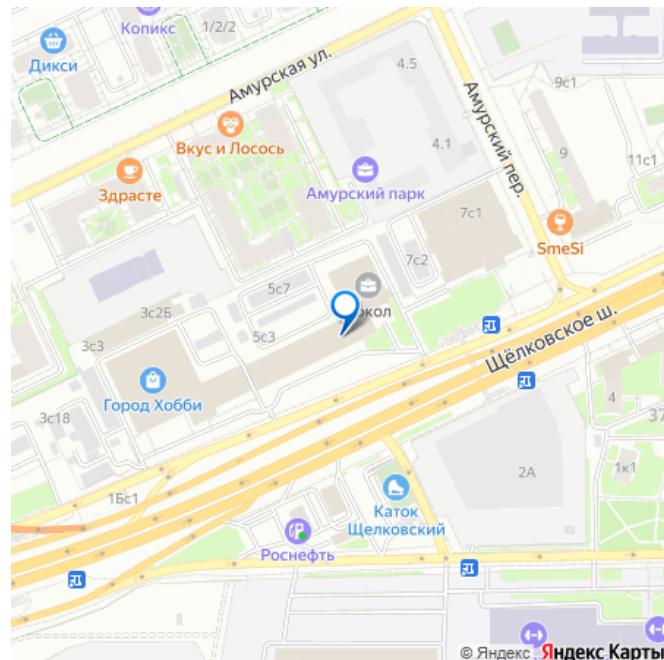
Общая площадь

67.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

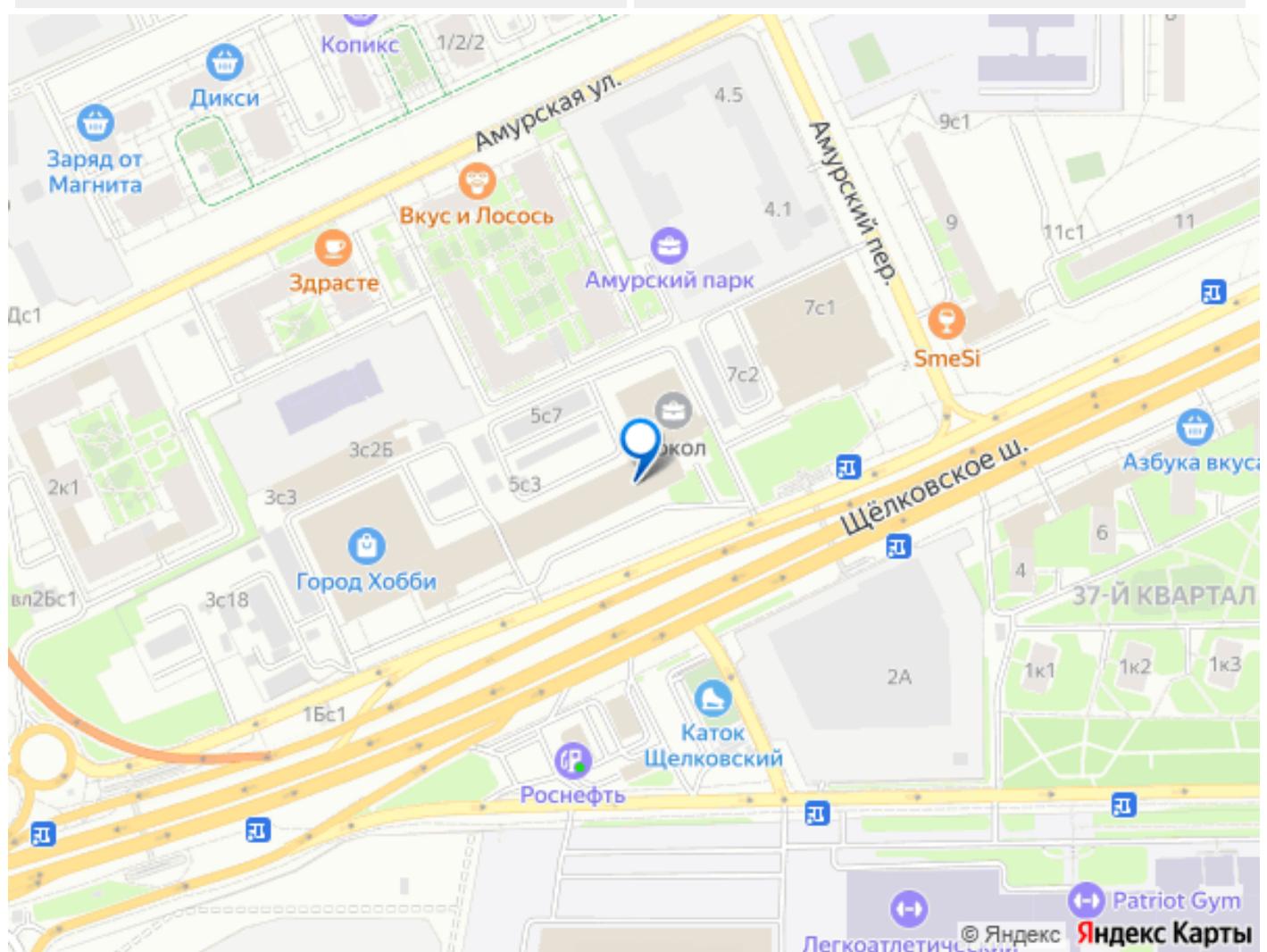
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 67.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1 месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
25.02.2025 Интелеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 8...20;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Бизнес-центр «Сокол» находится в районе
«Гольяново». Для автомобилистов
предусмотрена охраняемая парковка,
расчитанная на 250 мест. Арендаторам
предлагается помещение для комфортного
размещения офиса и сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России