

Создано: 19.11.2025 в 20:18

Обновлено: 20.11.2025 в 02:12

<https://move.ru/objects/9286743407>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 080 100 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

671 м²

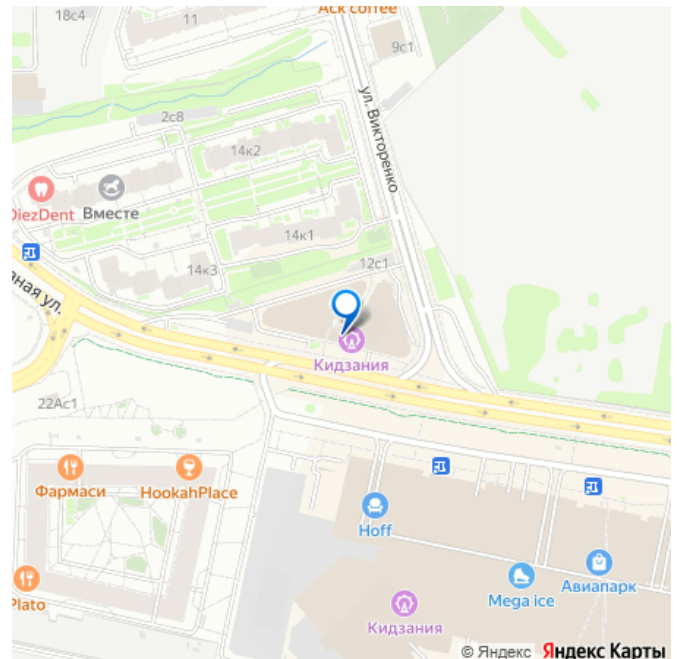
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 671 м² на 8 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Смешанная планировка. Отличный ремонт. ЛИНКОР (Lincor) - бизнес-центр класса B, расположенный на северо-западе Москвы в активно развивающемся деловом районе Ходынское поле с отличной пешеходной и транспортной доступностью. Рядом парк на Ходынке, через дорогу - ТЦ Авиапарк. • Новое строительство. Современный дизайн • Все офисные помещения с выполненной отделкой • Шаг колонн: 6-9 м • Высота типового до

перекрытия: 3,2 м • Допустимая полезная нагрузка на перекрытия - до 450 кг / м? • Расчетная электрическая мощность: 80 Вт / м? • Лифты: 8 лифтов OTIS • Центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования • Быстрый Интернет от нескольких провайдеров (Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный Телеграф, МТС, Orange) • Система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, СКУД • Противопожарная система Honeywell • Подземная двухуровневая парковка • Зона разгрузки / погрузки на -1 этаже • Shuttle Bus до метро Аэропорт • Инфраструктура БЦ: кантина, кофейня, банки, аптека и магазины Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Стоимость парковки: 14 500 руб. / м/м / мес.



