

Создано: 15.01.2026 в 10:04

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288015482>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 114 768 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

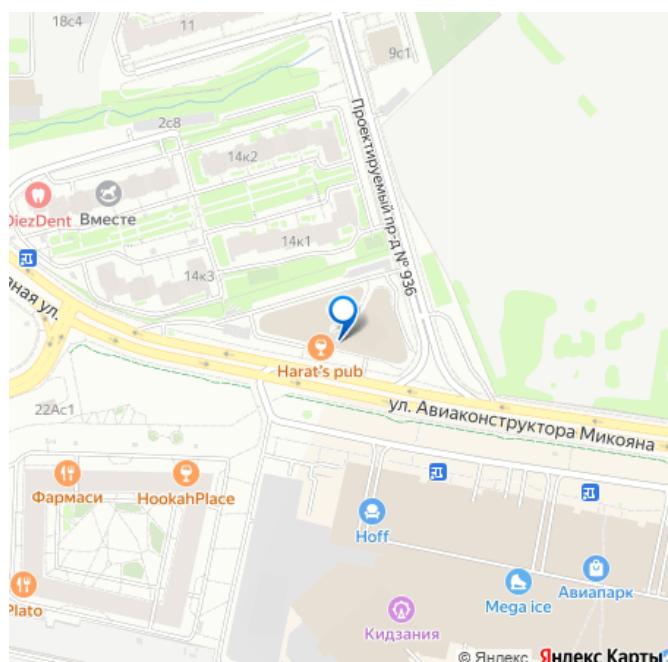
Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

671 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу:
Москва, улица Авиаконструктора Микояна,
12. Рабочих мест: от 84 до 149*. Площадь:
671 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 37 820 руб. за м²/год.
Арендная плата: 2 114 768 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 15. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 14. Парковка подземная, наземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 103124. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



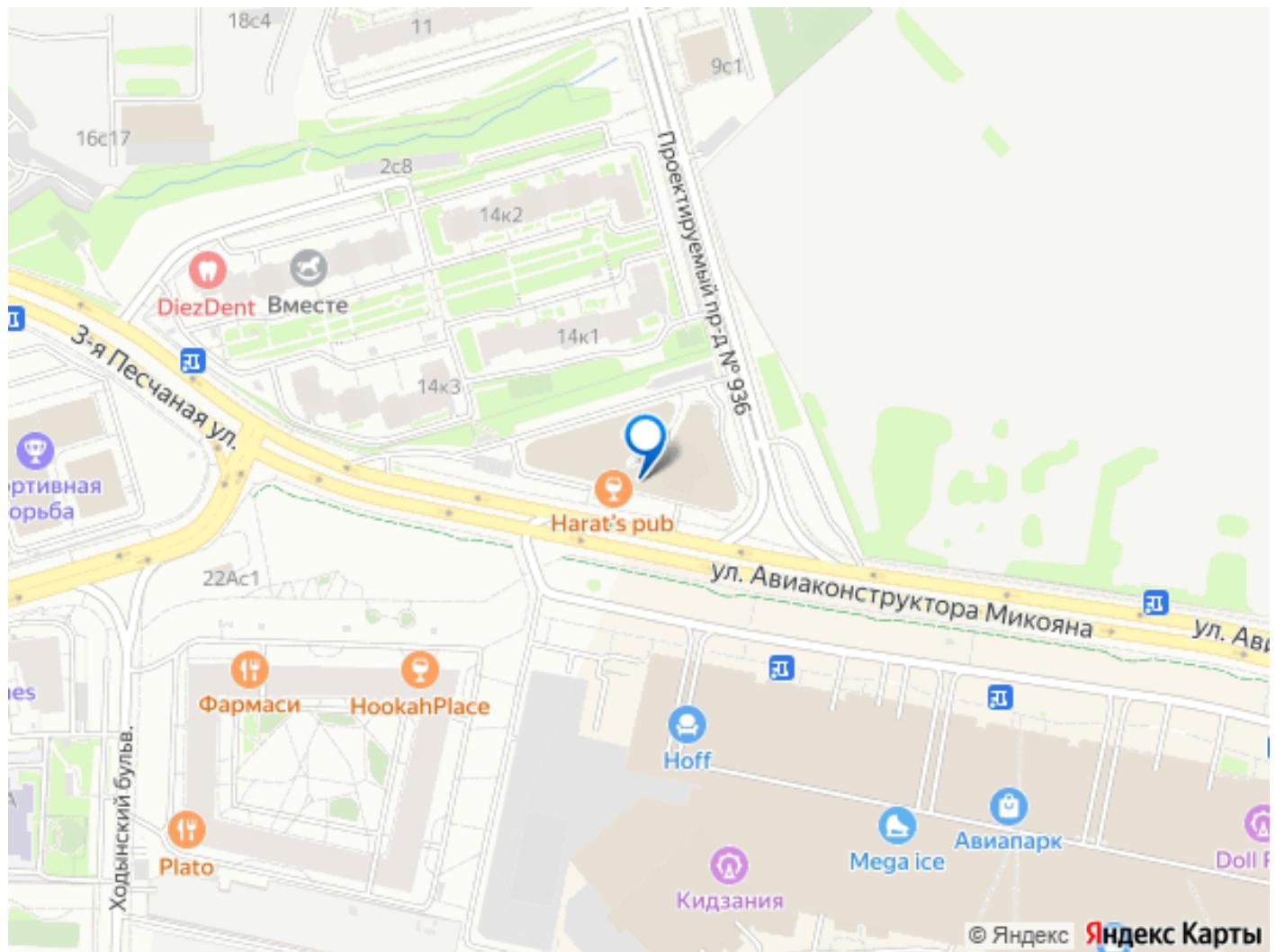
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России