

Создано: 16.01.2026 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9288070932>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 136 017 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



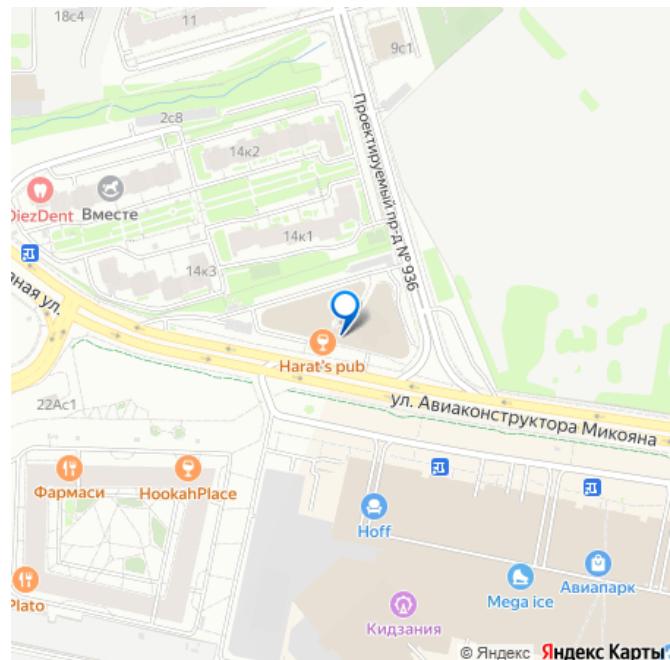
Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

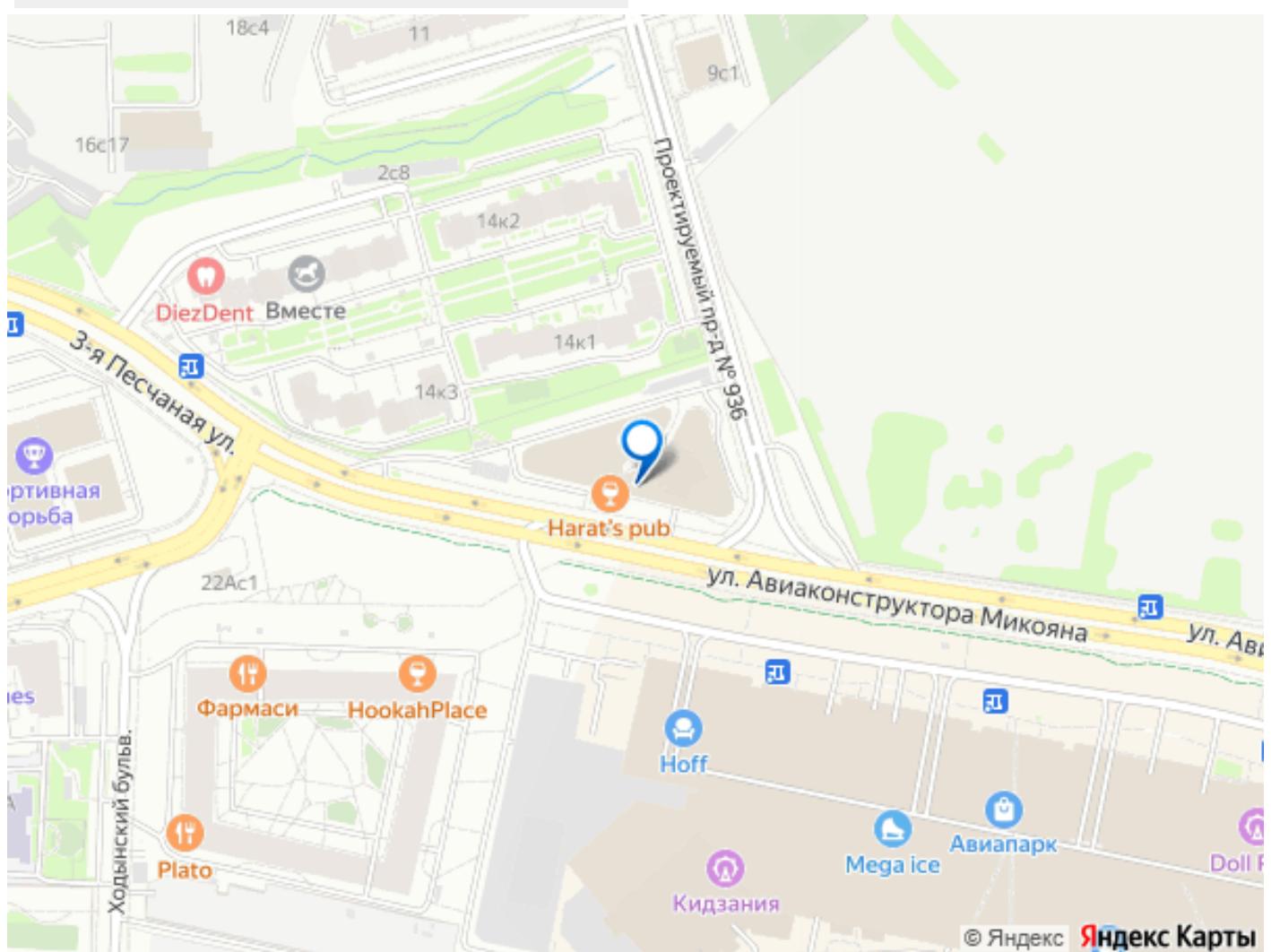
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-Центр «Линкор» Предлагаем в аренду офис с отделкой. Планировки: смешанные Высота потолков 3,2 м. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории располагаются: столовая и рестораны,

магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: Ростелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 38 200 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России