

Создано: 02.02.2026 в 12:45

Обновлено: 04.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288665189>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 114 768 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

671 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

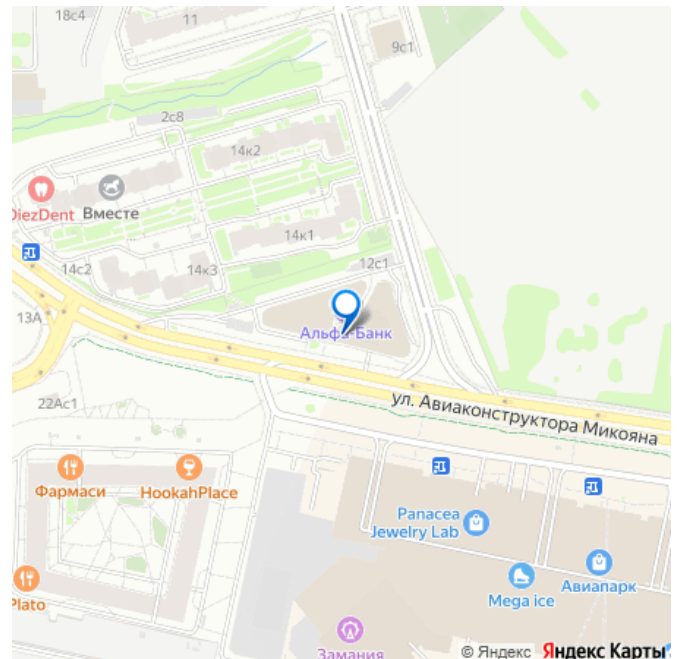
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Линкор (САО, Авиаконструктора Микояна ул., д.12) сдаётся в аренду помещение площадью 671 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. Площадь указана в соответствии со стандартом ВОМА (12% включено в площадь). Возможен долгосрочный договор! 8 этаж. Открытая планировка. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Помещение готово к въезду. Блок не делится! - Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 - Современные инженерные коммуникации - Лифты: 12шт. - Приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция - Центральное кондиционирование, фанкойлы -
Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Система пожаротушения: спринклерная - Пропускная система - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Наземная и подземная охраняемая парковка На территории располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. Локация: БЦ Линкор расположен вблизи основных транспортных магистралей, таких как Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и др. В непосредственной близости находятся станции метро Аэропорт, ЦСКА (10 мин. пешком) Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, интернет, уборка внутри помещений и подземная парковка оплачиваются отдельно. Звоните и записывайтесь на просмотр!



