

Создано: 02.02.2026 в 12:45

Обновлено: 04.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288665189>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 114 768 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

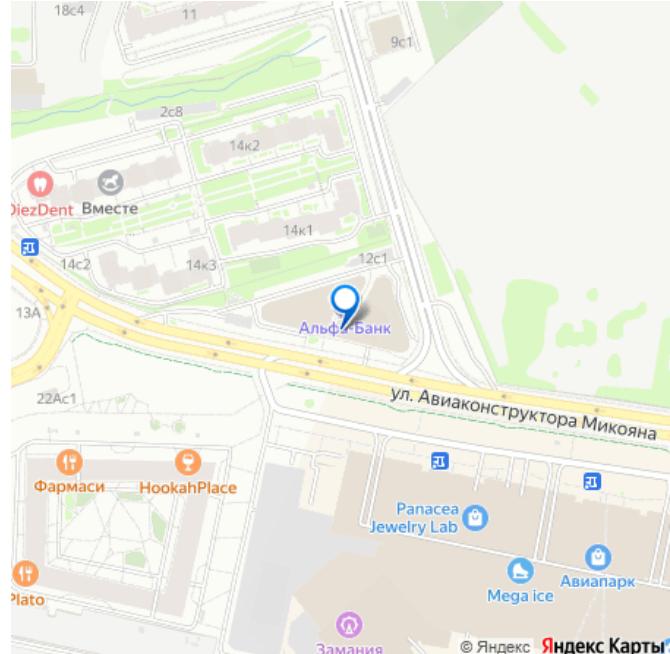
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Офис**

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В БЦ Линкор (САО, Авиаконструктора Микояна ул., д.12) сдаётся в аренду помещение площадью 671 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. Площадь указана в соответствии со стандартом ВОМА (12% включено в площадь). Возможен долгосрочный договор! 8 этаж. Открытая планировка. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Помещение готово к въезду. Блок не делится! - Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 - Современные инженерные коммуникации - Лифты: 12шт. - Приточно-

вытяжная вентиляция - Центральное  
кондиционирование, фанкойлы -  
Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Система  
пожаротушения: спринклерная - Пропускная  
система - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение - Наземная и подземная  
охраняемая парковка На территории  
располагаются: столовая и рестораны,  
магазины, представительства банков, а  
также конференц-зал. Локация: БЦ Линкор  
расположен вблизи основных транспортных  
магистралей, таких как Ленинградский  
проспект, Ленинградское шоссе и др. В  
непосредственной близости находятся  
станции метро Аэропорт, ЦСКА (10 мин.  
пешком) Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Коммунальные  
платежи, интернет, уборка внутри  
помещений и подземная парковка  
оплачиваются отдельно. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



