

Создано: 19.03.2026 в 11:37

Обновлено: 20.03.2026 в 02:32

**Юлия Шлюева, IBC Real Estate**

**79859143836**

**Москва, Цветной бульвар, 2**

**5 621 191 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

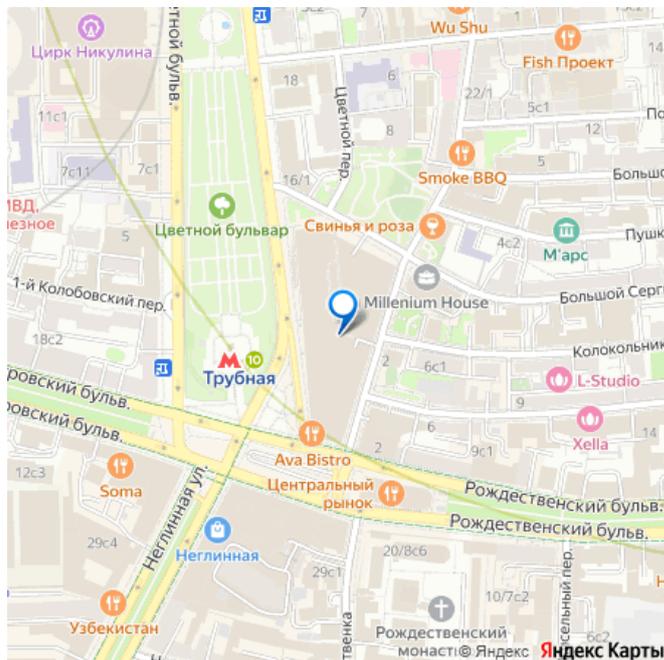
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса в БЦ класса А Легенда |  
Цветной бульвар, 2 | 671 м<sup>2</sup> | 4 этаж  
Престижный бизнес-центр класса А в центре  
Москвы, на пересечении Цветного и  
Рождественского бульваров. 1 минута до  
метро Трубная, 5 минут до Цветного  
бульвара, 10 минут до Кремля.  
ИНФРАСТРУКТУРА: Фитнес Milon, рестораны  
Пробка, Butcher, Чайхона 1, кантина Cafetera,  
Сбербанк, кофейня Light Fox, пространство  
красоты, шоу-рум BOSCH ДОСТУПНОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ: - Подъезд D, 4 этаж - Площадь:  
671 м<sup>2</sup> - Состояние: готово к въезду, отделка,

для заметок



смешанная планировка - Ставка: 70 000  
?/м?/год (без НДС) - Операционные расходы:  
12 400 ?/м?/год (без НДС) - Парковка: 1:100,  
40 000 ?/место/месяц (без НДС)

Преимущества блока: Комфортная посадка  
на 42 рабочих мест (вместимость до 60  
рабочих мест), большая кухня, переговорные,  
кабинет руководителя, персональные сан.  
узлы. Очень светлый офис с панорамным  
остеклением. Звоните, чтобы уточнить  
детали и записаться на просмотр! ID  
объявления: 327971351

