

Создано: 19.03.2026 в 09:27

Обновлено: 20.03.2026 в 16:23

Москва, Цветной бульвар, 2

5 621 191 ₺

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

671 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

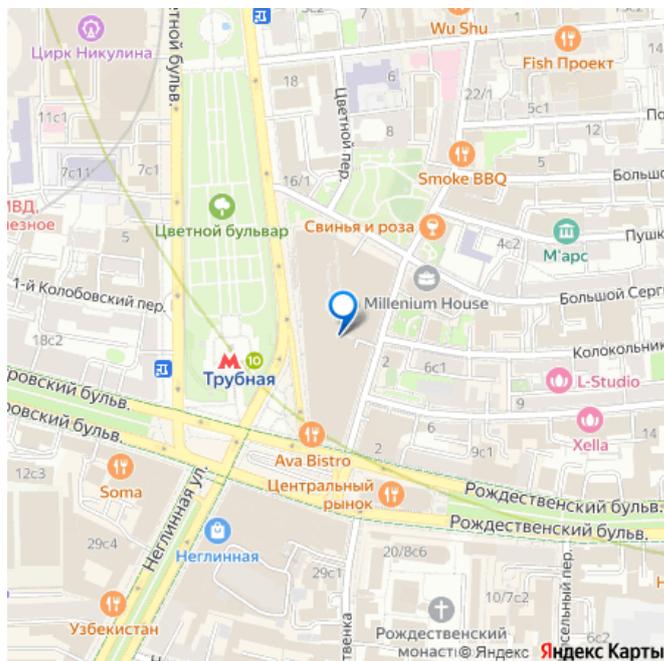
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
671 м² на 84-149 рабочих мест* в бизнес-
центре «Легенда Цветного» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 671
м². Рабочие места: 84-149*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 15. Налоговая: 2. Метро рядом: м.
Трубная в 2 минутах пешком, м. Цветной
бульвар в 5 минутах пешком, м. Кузнецкий
мост в 9 минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292099434>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

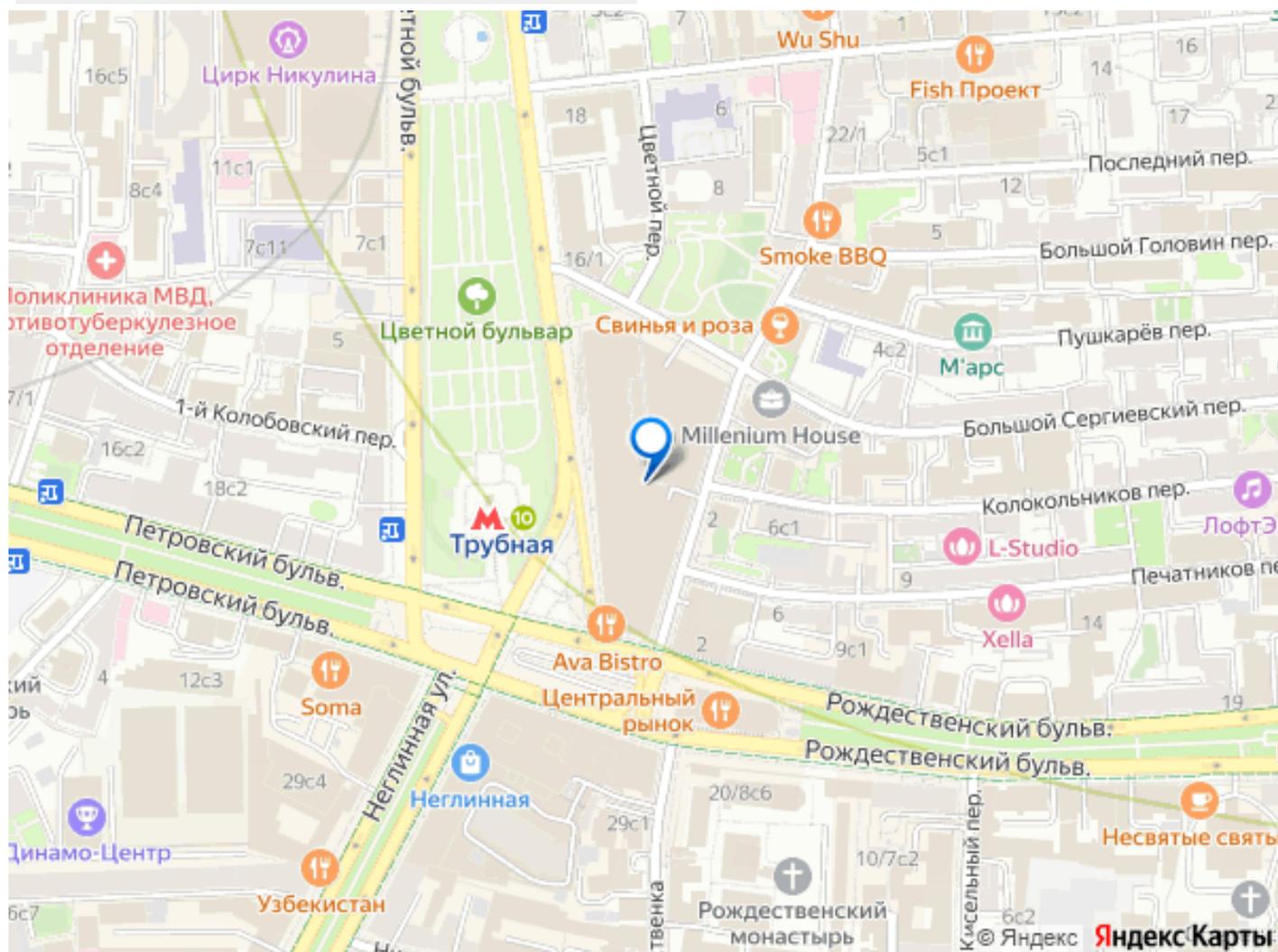
для заметок



функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид, высокие потолки, зона ожидания, переговорная комната, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Легенда Цветного — многофункциональный комплекс класса А, объединяющий офисные, торговые и жилые пространства в единый архитектурный ансамбль. БЦ выполнен в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов. Три монолитные башни соединяются на уровне седьмого этажа общим стилобатом. Ближайшие станции метро — Трубная и Цветной бульвар, для автомобилистов удобен выезд на Садовое и Бульварное кольца. Предусмотрен подземный паркинг на 401 место. Внутри комплекса есть столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — сквер Цветной бульвар, ТЦ Цветной и ТЦ Неглинная. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 621 191 руб./мес. Ставка: 100 528 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку

под вашу команду. Рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 31091





Move.ru - вся недвижимость России