

Создано: 19.03.2026 в 23:13

Обновлено: 06.05.2026 в 11:03

Никита Закиров, Barnes Moscow

79164161278

Москва, Цветной бульвар, 2

5 621 191 ₺

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

671 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

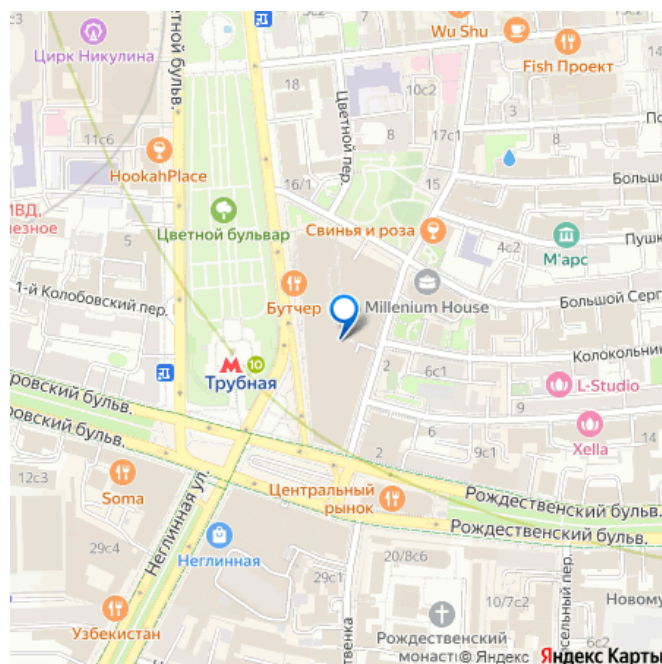
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 587752. ID: 587752 В ЦАО в бизнес-центре Легенда Цветного сдается в аренду офисный блок площадью 671 кв.м. БЦ класс А. 3 мин. пешком до ст. м. Трубная, 5 мин. до м. Цветной бульвар! 10 мин. до Кремля! 4 этаж. Офис с кухней и с/у. - Презентабельная входная группа. - Панорамные окна и остекление. - Высокие потолки 3,75 м. - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной безопасности - Оптоволоконная связь - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

для заметок



электронная система доступа -

Инфраструктура: фитнес Milon, рестораны,

Сбербанк - Паркинг 400 м/м. Престижная

локация: Пересечение Цветного и

Рождественского бульваров. Пешая

доступность до Садового и бульварного

кольца. Прямой договор от 3 лет с

собственником! БЕЗ скрытых платежей и

комиссий. Арендная ставка указана с учетом

НДС и эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

2. Арендные каникулы.



