

Создано: 10.11.2025 в 19:47

Обновлено: 03.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9286514113>

Максим Полянов, Максим Полянов

79151529328

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

1 960 000 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

672 м²

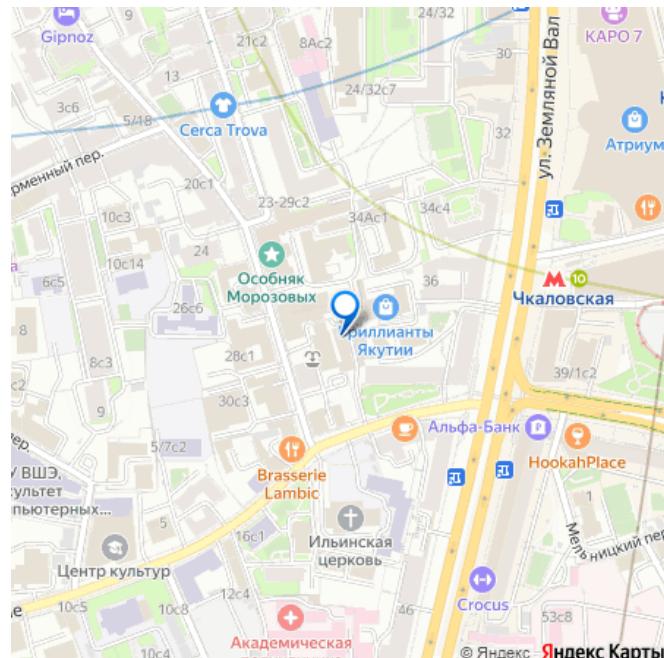
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

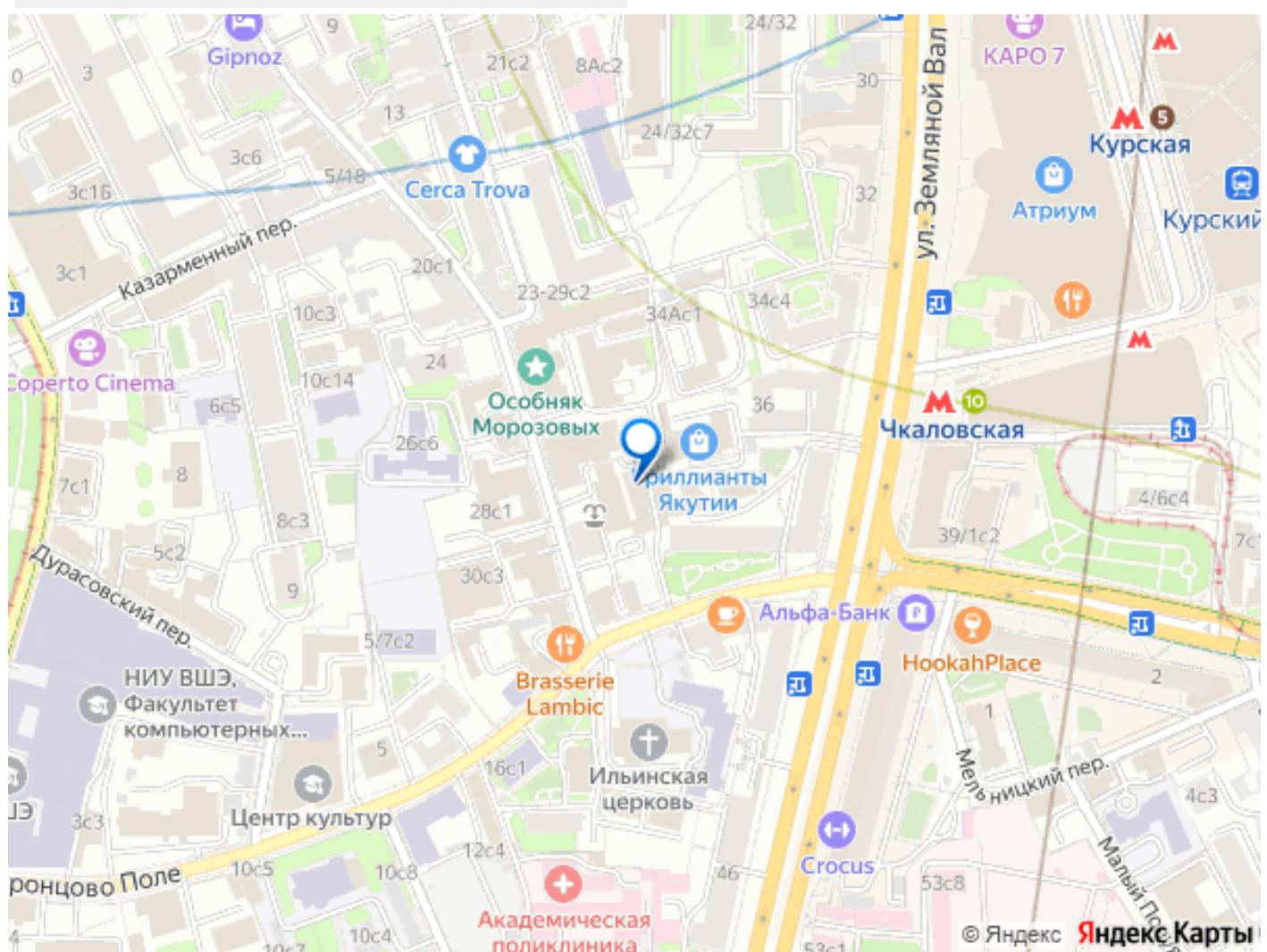


Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника, без комиссии для Вас! Здание площадью 673 кв.м., смешанная планировка. СТАВКА аренды 35.000 р/м2/год с НДС включает эксплуатацию. 1 этаж площадь: 312,5. Высота потолка 3,3 м. Мансарда площадь: 360,5 м2. Высота потолка 3,3 м. Здание оборудовано современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование. Пожарная и охранная сигнализации. В 5-ти минутах ходьбы от м.Курская, Чкаловская, напротив ТЦ Атриум, в пределах Садового кольца.

Здание расположено на огороженной,
охраняемой территории, доступ 24/7. На
территории кафе/столовая, типография,
клиника косметологии. Эл. мощность 45 кВт.
В стоимость включено эксплуатационное
обслуживание.





Move.ru - вся недвижимость России