

🕒 Создано: 02.12.2025 в 00:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:26

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С11**

**3 254 554 ₺**

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**Офис**

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

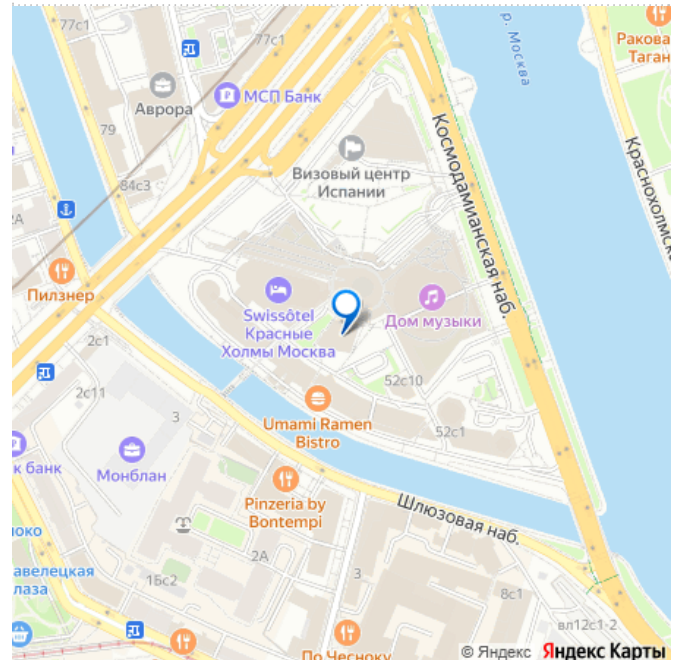
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

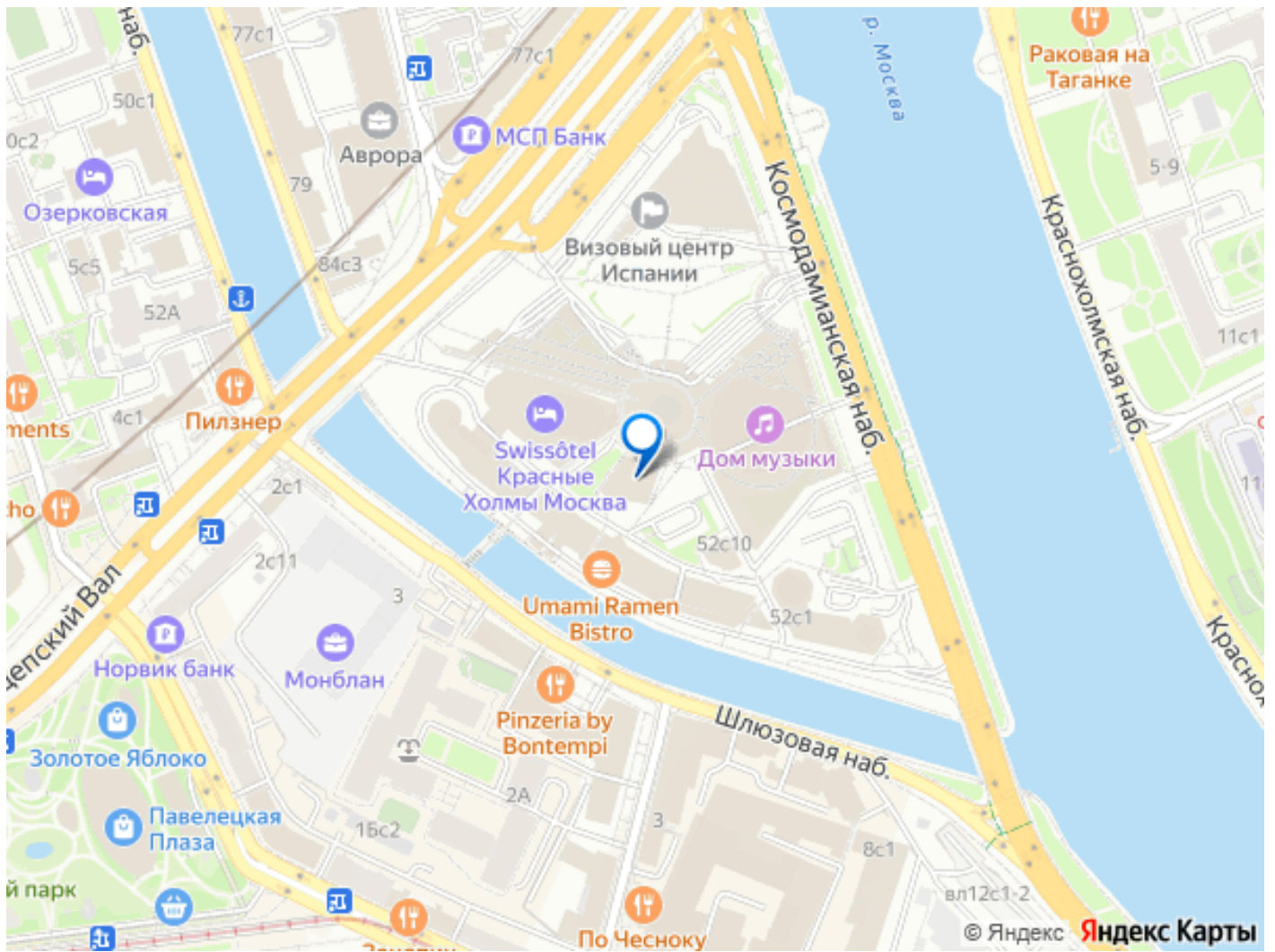
**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 672 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11

для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Валовая, Зацепский и Нижняя Краснохолмская. Работает кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная установка пожаротушения, система климат-контроля и пожарная сигнализация. Также сдается в аренду офис «Riverside Towers», имеющий смешанную планировку, готовый к въезду.



Move.ru - вся недвижимость России