

Создано: 02.12.2025 в 00:38

Обновлено: 09.02.2026 в 01:14

<https://move.ru/objects/9287105248>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

3 254 554 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

672 м²

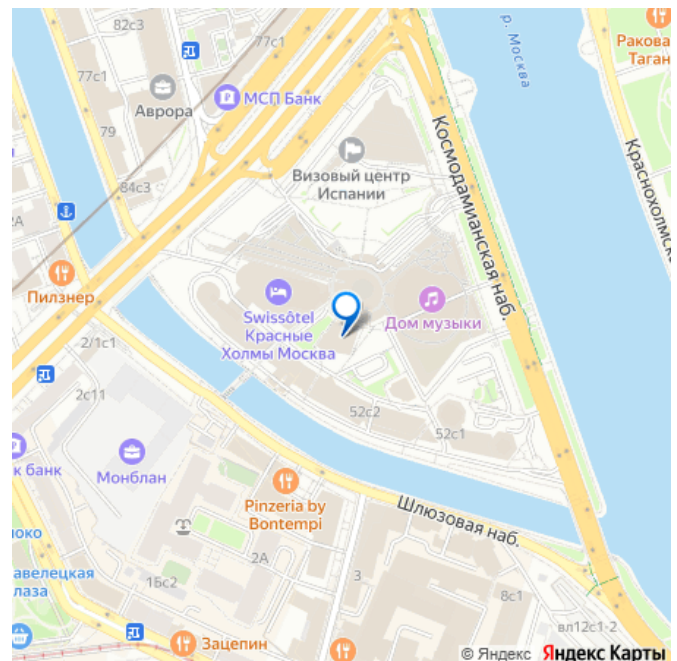
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 672 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11

мес. предоплата за первый и последний
месяц; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Билайн, Оранж; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Вблизи пролегают улицы Валовая,
Зацепский и Нижняя Краснохолмская.
Работает кондиционирование, приточно-
вытяжная вентиляция, спринклерная
установка пожаротушения, система климат-
контроля и пожарная сигнализация. Также
сдается в аренду офис «Riverside Towers»,
имеющий смешанную планировку, готовый к
въезду.



