

Создано: 12.01.2026 в 17:41

Обновлено: 04.05.2026 в 11:27

Москва, Крылатская улица, 15

44 538 921 ₺

Москва, Крылатская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

6745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

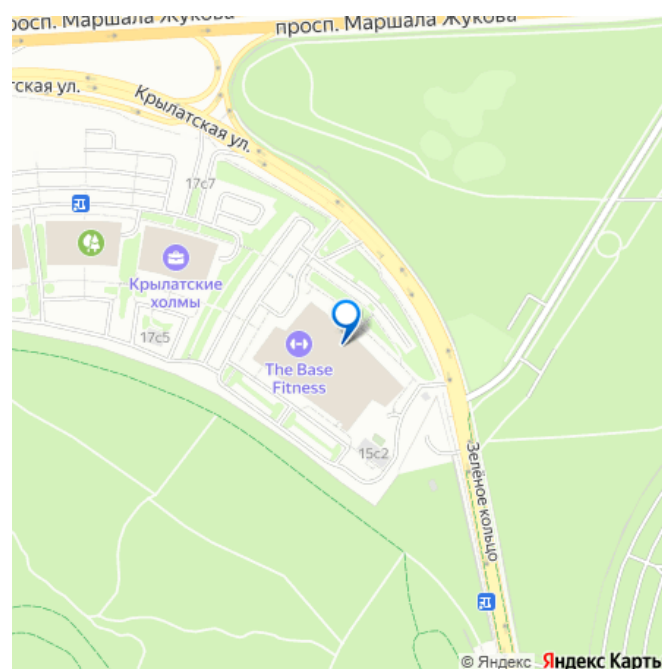
Описание

Предлагаем в аренду офис на 563 - 1498 сотрудников в бизнес-центре «Крылатские Холмы (здание 5)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 745 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 44 538 921 руб./мес. Ставка: 79 239 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Субаренда. Этаж: 5, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9287943864>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

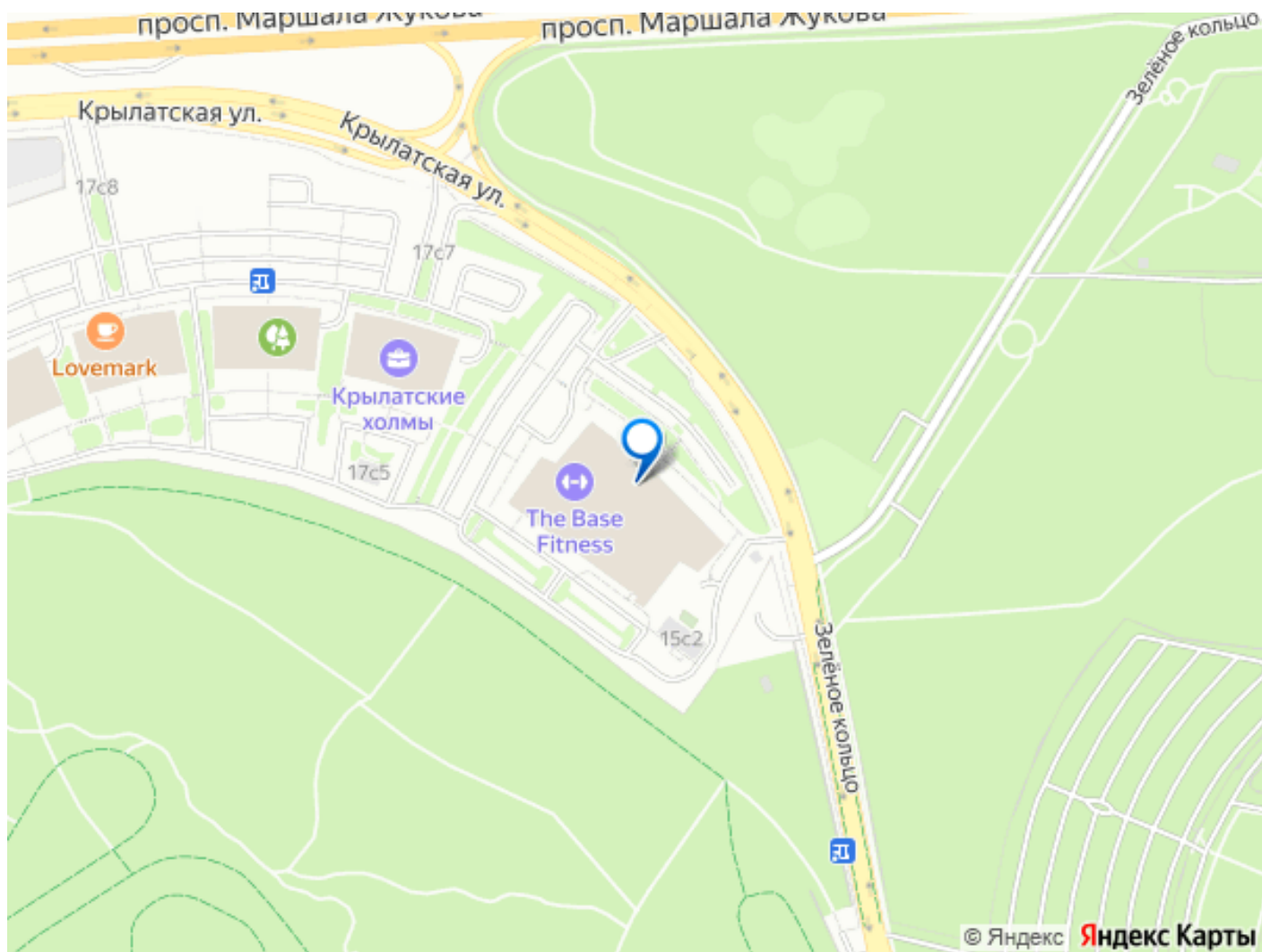
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Крылатские Холмы класса А — комплекс из четырёх шестиэтажных зданий, символизирующих четыре стихии, и высокотехнологичного административного корпуса. Расположен на территории 8,5 Га с холмистым ландшафтом, парком из более чем 600 деревьев и газоном площадью 30 000 кв. м. Бесплатные автобусы-шаттлы ходят от метро Крылатское. Выезд на проспект Маршала Жукова. Наземная парковка на 1100 мест и подземная на 277 мест. Внутри работают медицинский центр, ателье одежды и кафе. В пешей доступности — Ботанический сад Сеченовского университета и ТЦ Крылатский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 3029 кв. м. и 3716 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 027092







Move.ru - вся недвижимость России