

Создано: 21.06.2025 в 12:10

Обновлено: 20.01.2026 в 00:36

Москва, Дегунинская улица, 1К2

178 785 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



Офис

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

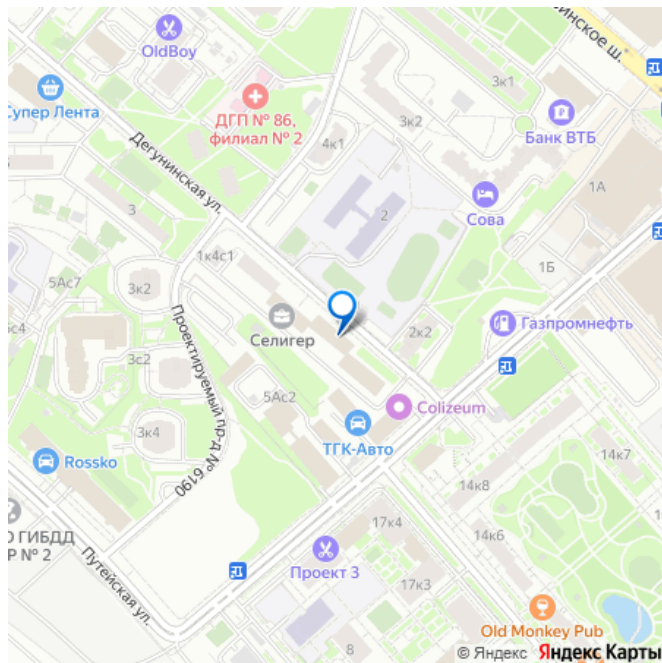
Собственник сдает в прямую аренду великолепный 4х комнатный Дизайнерский ОФИС 68.5 м2 в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 85% площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда 4х комнатного офиса площадью 68,5 м?, в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 6 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон,

<https://move.ru/objects/9281560776>

Золото, Золото

79868022396,79820810832

для заметок



системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес .

Налоговая 43! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 10 минутах от МЦД

Моссельмаш Ленинградского направления.

Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут

на автомобиле до МКАД и 20 минут до

аэропорта Шереметьево. В непосредственной

близости от здания расположено несколько

густонаселенных жилых комплексов, также в

этом районе отлично развита городская

инфраструктура. Поблизости есть детский

сад, образовательный центр, сетевые

супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,

пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме

того, у местных жителей сохраняется спрос

на качественные товары и услуги, а значит

вы сможете занять выгодную нишу и

успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 178 785 р (Специальная

Цена) в месяц, НДС 5% включен Страховой

Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесечная,

вперед за один месяц. Эксплуатационные

расходы включены, потребленная э/э

оплачивается по установленным приборам

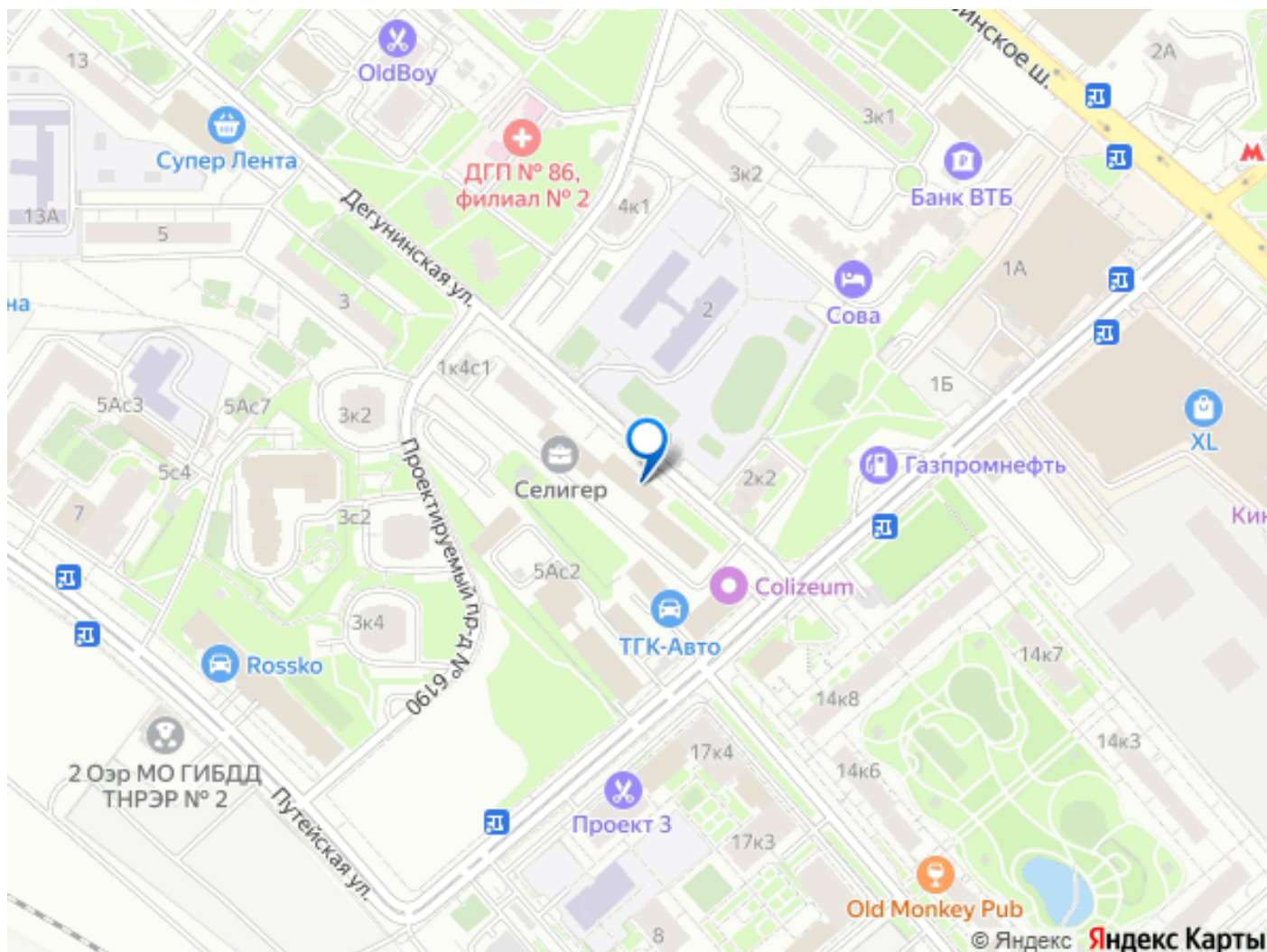
учета. Помещение Готово к въезду

Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн

показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все

вопросы. СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России