

Создано: 21.06.2025 в 12:10

Обновлено: 20.01.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9281560776>

Золото, Золото

**79868022396, 7982081
0832**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

178 785 ₽

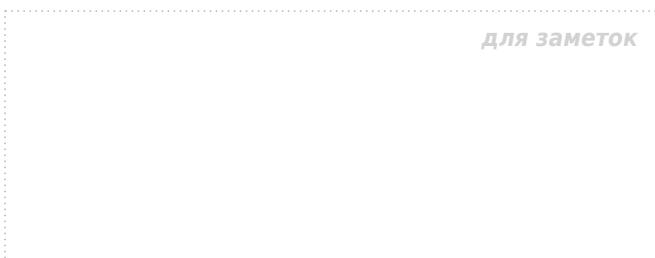
Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



Офис

Общая площадь

67.5 м²

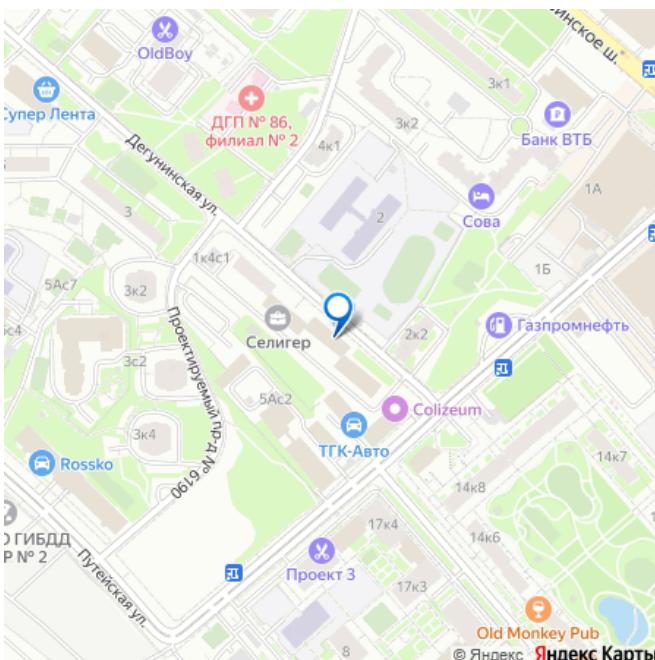
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в прямую аренду великолепный 4х комнатный Дизайнерский ОФИС 68.5 м² в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 85% площадей БЦ сдано в аренду.

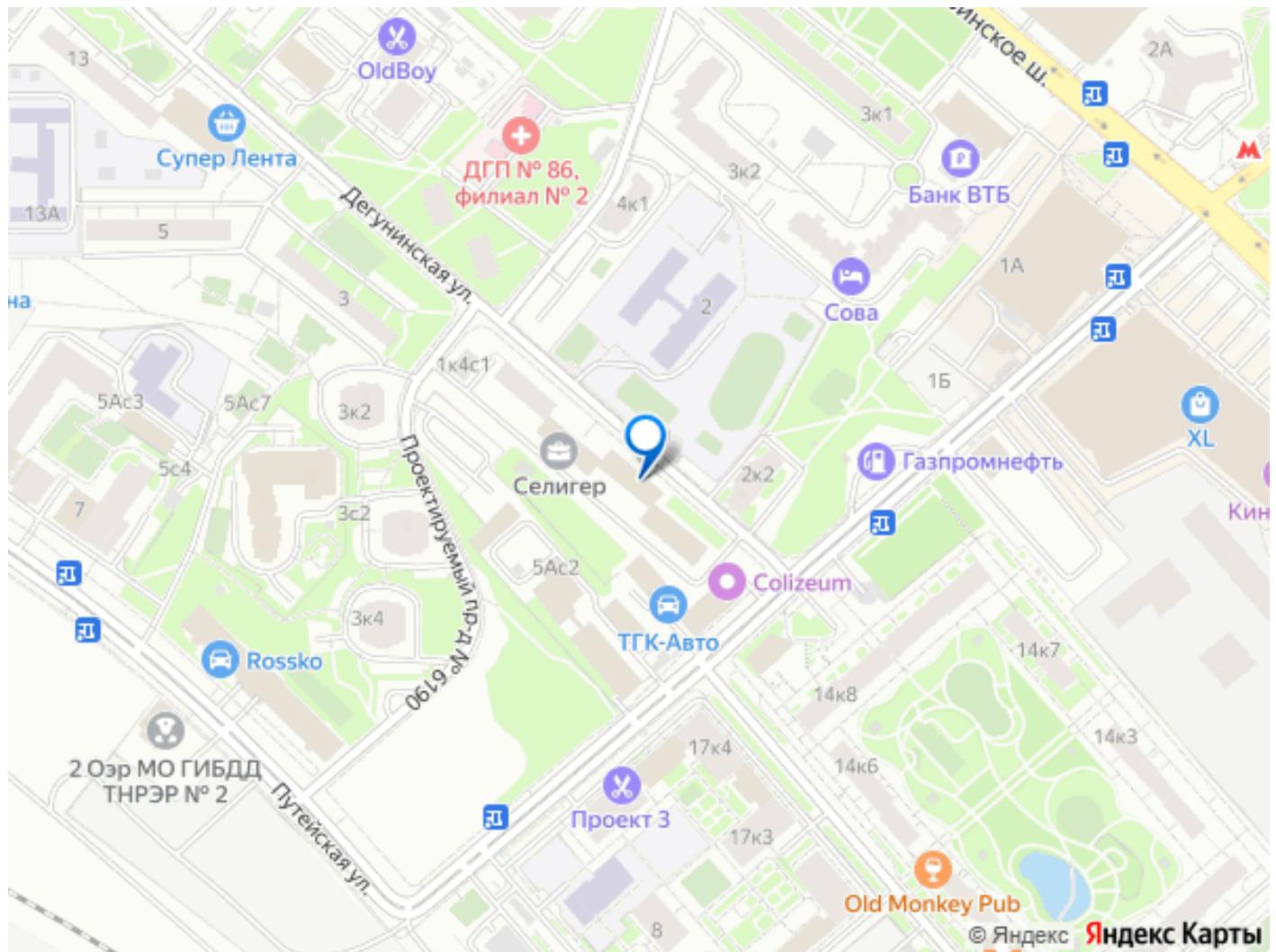
Прямая аренда 4х комнатного офиса площадью 68,5 м², в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 6 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон,

системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес . Налоговая 43! 5 минут пешком от метро Селигерская и 10 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 178 785 р (Специальная Цена) в месяц, НДС 5% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Помещение Готово к въезду Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы. СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России