

Создано: 16.10.2025 в 03:51

Обновлено: 09.12.2025 в 03:59

<https://move.ru/objects/9285803131>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

2 531 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

675 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

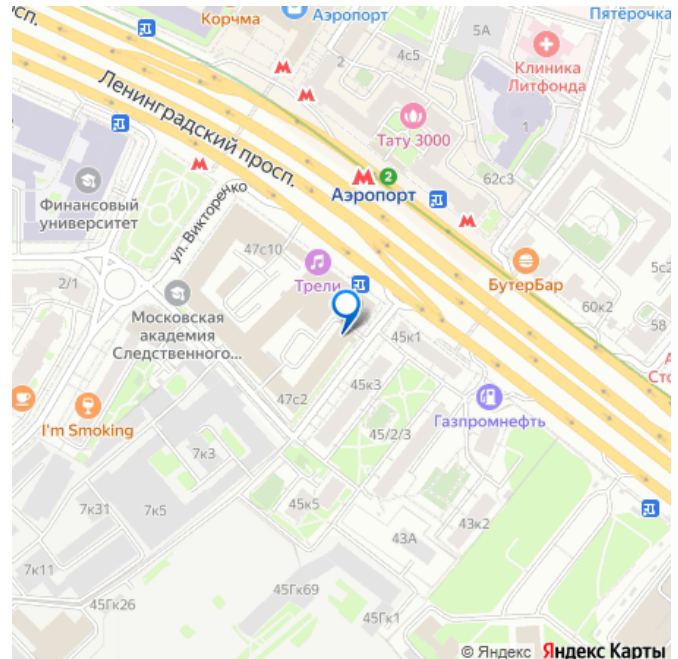
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 675 м2
Арендная ставка: 45 000 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 531 250,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3 Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес:
Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

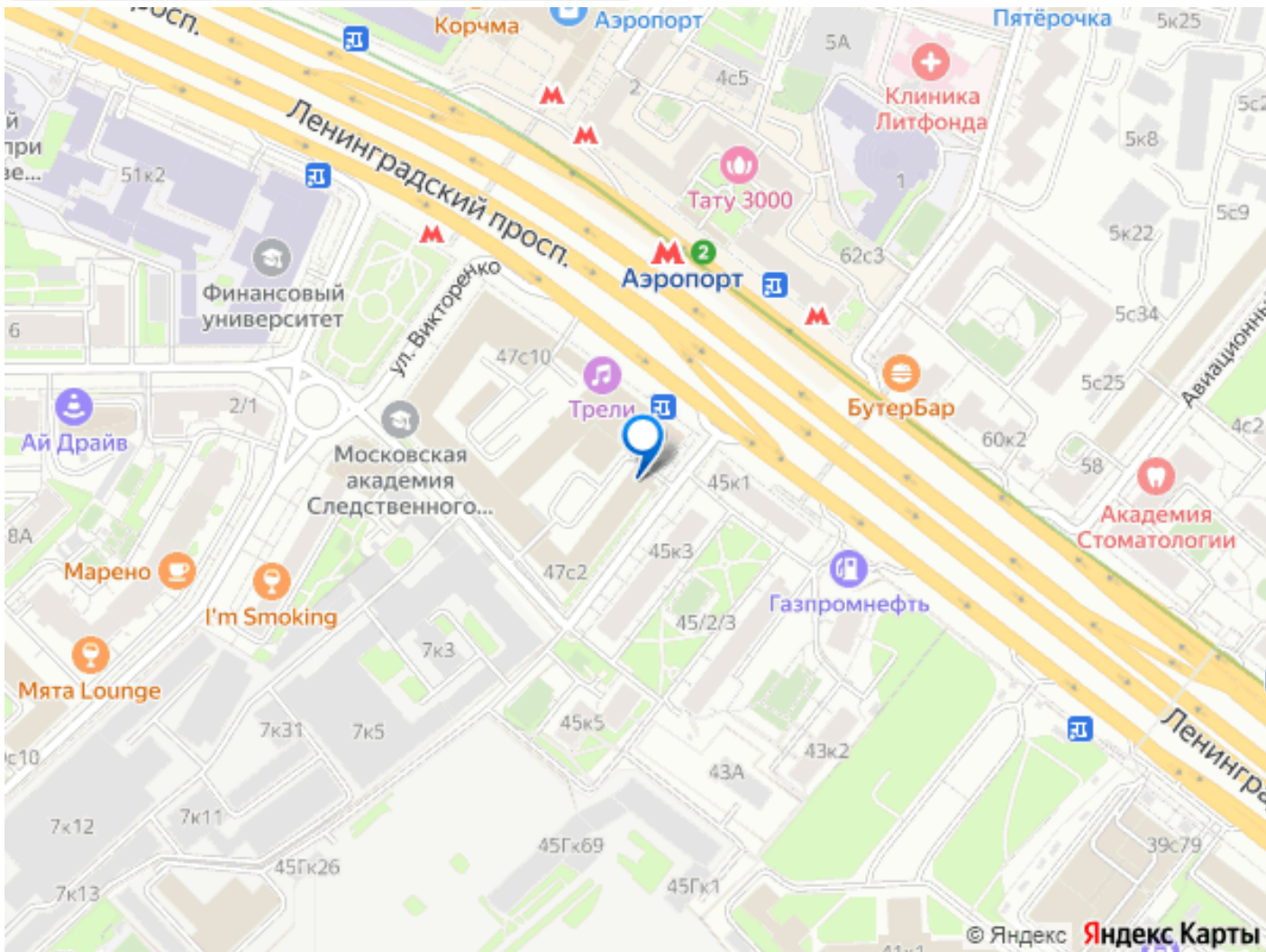
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России