

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, ул. Правды, 24с4

2 550 000 ₺

Москва, ул. Правды, 24с4

Улица

[улица Правды](#)

Офис

Общая площадь

677 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый лофт-офис с мебелью на 85-150 человек — заезжай и работай. Панорамные окна на две стороны, потолки 3+ метра, отдельная серверная. Ореп спресе + кабинеты + переговорные, отдельный вход. Идеально для IT-команд и крупного бизнеса. **

Планировка и пространство:** Офис 677 м² на 6 этаже из 9 в бизнес-центре «Пресса».

Планировка включает ореп спресе, кабинеты различного формата, несколько переговорных комнат, кухню-столовую для сотрудников и отдельную серверную.

Панорамные окна на обе стороны здания обеспечивают максимум естественного света.

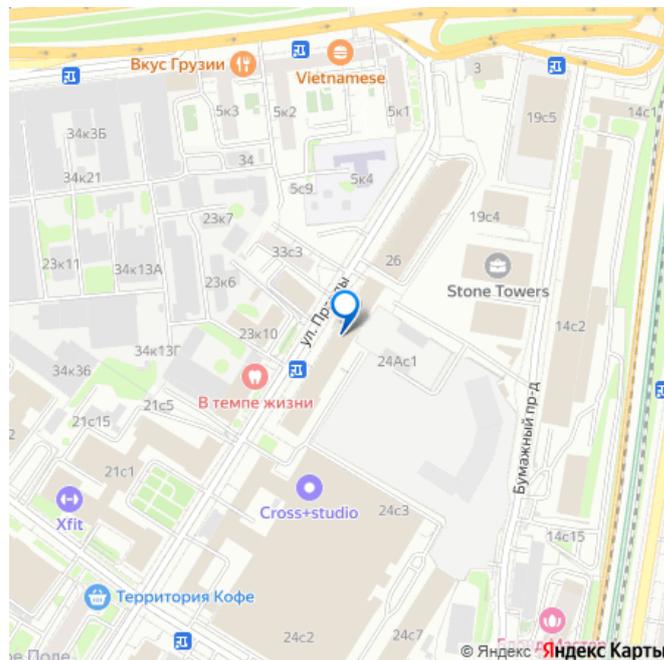
Потолки высотой 3+ метра позволяют

<https://move.ru/objects/9290758187>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



эффективно использовать пространство.

Помещение имеет правильную форму.

Современная лофт-отделка с мебелью.

Подходит для команд от 85 до 150 человек.

Отдельный вход в помещение. **?

Техническое оснащение:** Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Лифты. Система контроля доступа, видеонаблюдение, пожарная сигнализация с датчиками пожаротушения. Высокоскоростной интернет и полная офисная инфраструктура для бесперебойного рабочего процесса. **

Инфраструктура здания:** Бизнес-центр «Пресса» класса В в Беговом районе САО. Круглосуточная охрана здания. Современный офисный центр с полным комплексом услуг для ведения бизнеса. ** Локация:** Улица Правды, 24 стр. 4, Беговой район, САО. Метро Савеловская 15 минут пешком (700 метров), Белорусская 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность: Третье Транспортное Кольцо 336 м, Бутырская улица 467 м, Ленинградский проспект 1,03 км. В 300 метрах съезд на ТТК. Обслуживается налоговой инспекцией №14. ** Парковка:** Наземная охраняемая парковка. **

Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 2 250 010 руб/мес (39 900 руб/м²/год с НДС) **

Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, мебель **

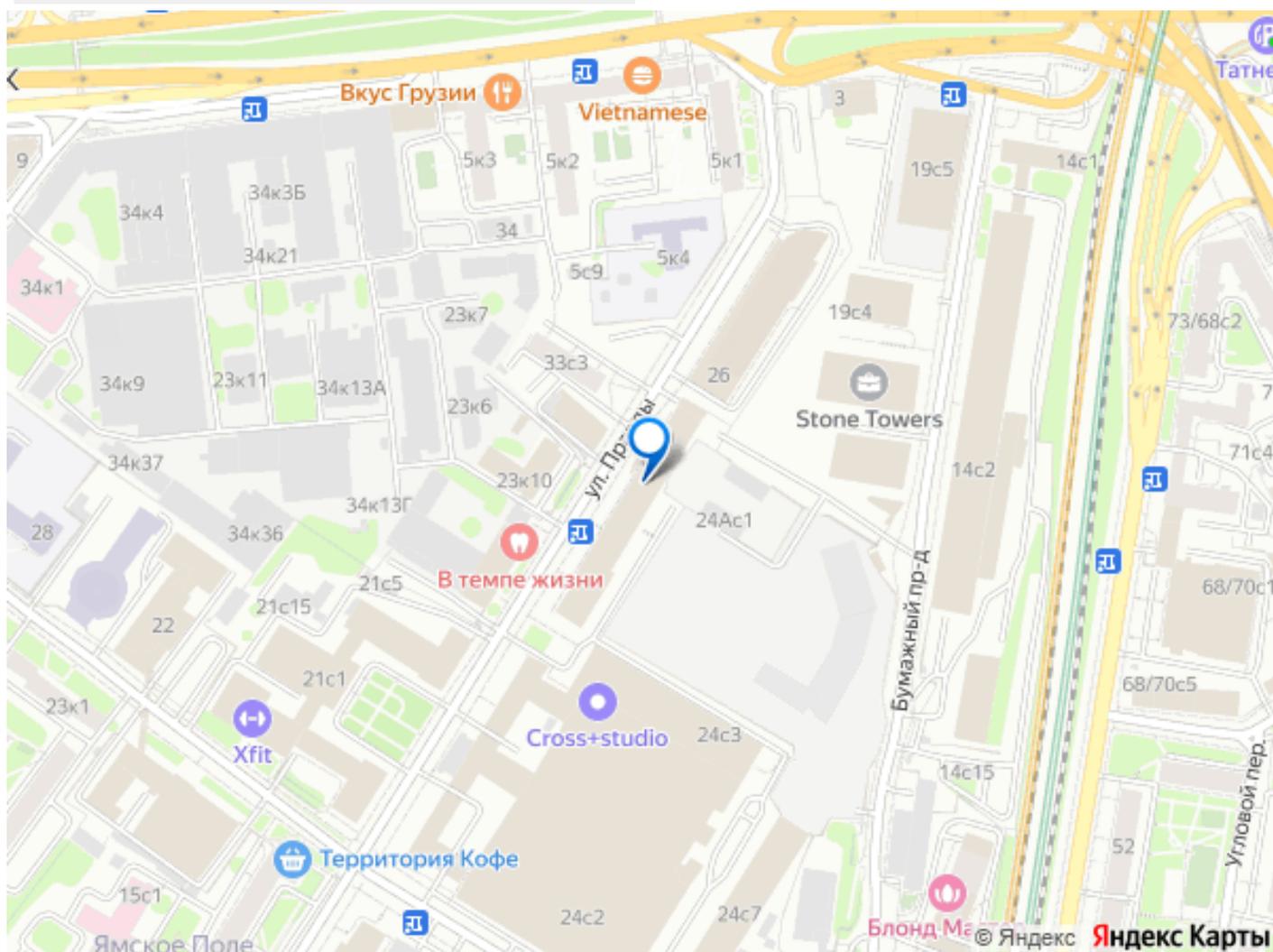
Оплачивается отдельно:** коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка

Дополнительные условия: - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Есть возможность отделки под арендатора (срок реализации до 2 месяцев)

? Доступность: с 01.09.2025 ** Для кого этот офис:** Просторный офис с готовой мебелью и лофт-отделкой — заезжайте и

сразу работайте. Панорамные окна на две стороны и потолки 3+ метра создают ощущение простора для большой команды. Отдельный вход и серверная — удобно для IT-компаний и больших офисов. Для команд от 85 до 150 человек, которые ценят готовые решения, хорошую транспортную доступность и готовы к умеренной прогулке от метро по центральным районам Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России