

Создано: 22.01.2026 в 11:50

Обновлено: 23.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9288231082>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 1**

**72 608 640 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица



[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

6785 м<sup>2</sup>

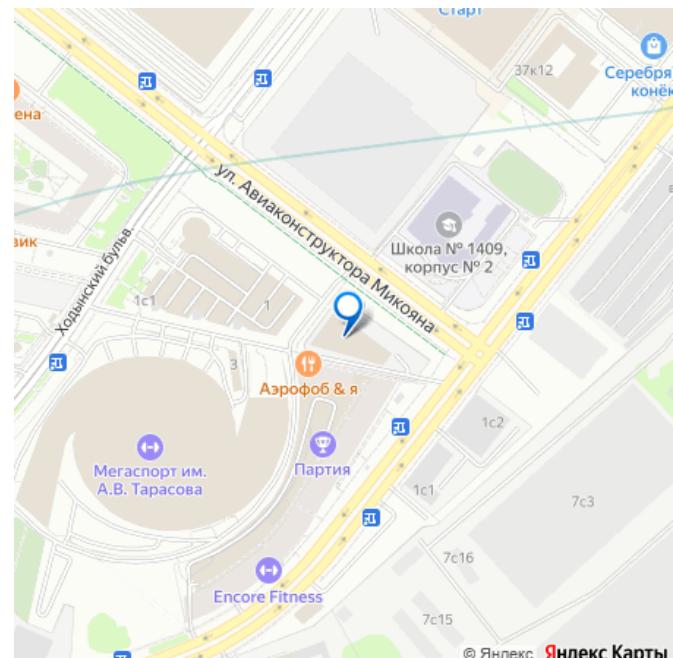
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду:  
Офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу:  
Авиаконструктора Микояна, 1. Рабочих мест:  
от 849 до 1507\*. Площадь: 6 785 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 128 416 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 72 608 640 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3, 4, 5

из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1776 кв. м., 1766 кв. м., 1766 кв. м. и 1477 кв. м. >ID объекта - 017140. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



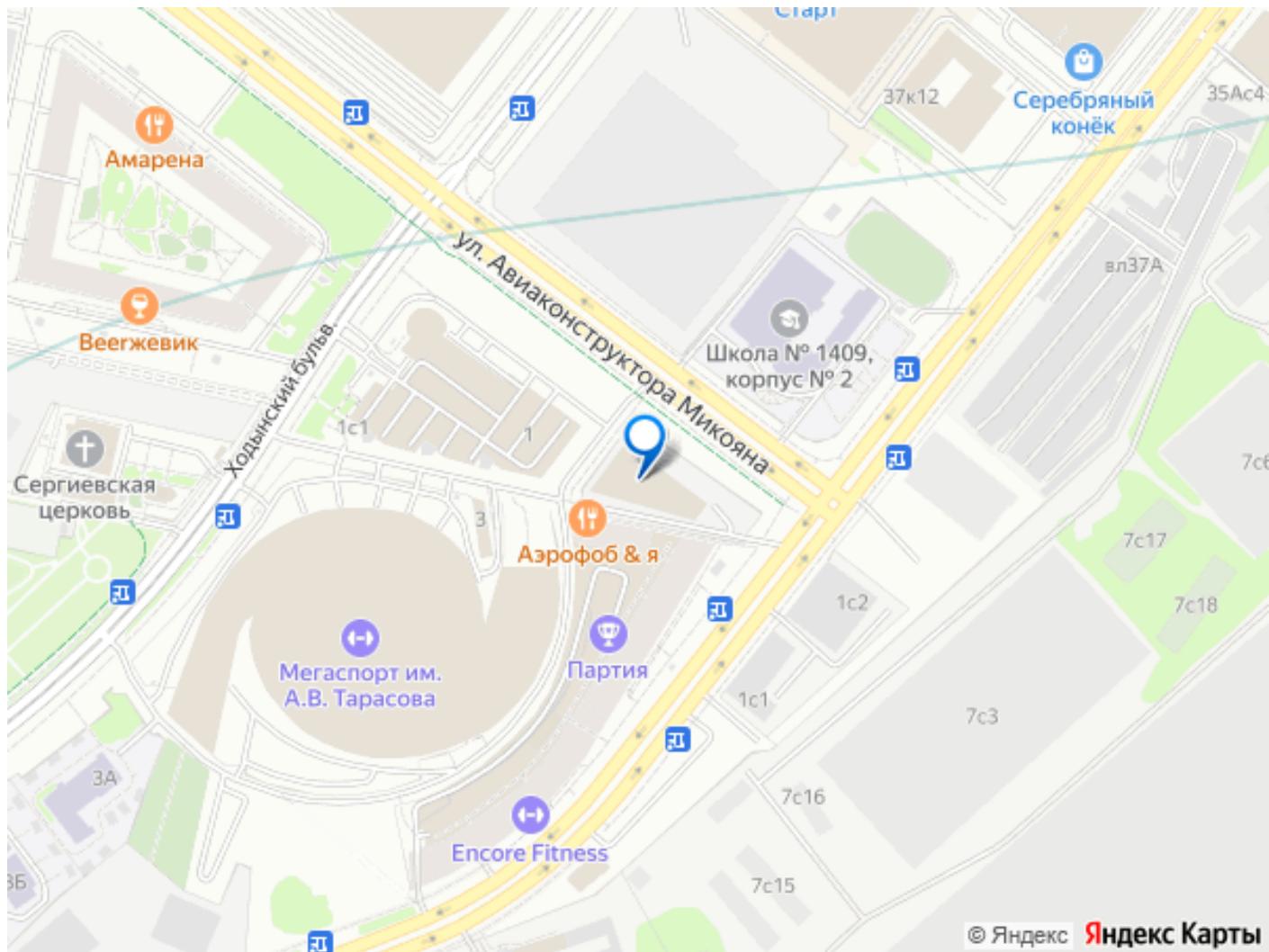
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России