

Создано: 07.10.2025 в 11:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9285521437>

ID 1204268, Континент-Недвижимость

79230791755

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

2 884 475 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

678.7 м²

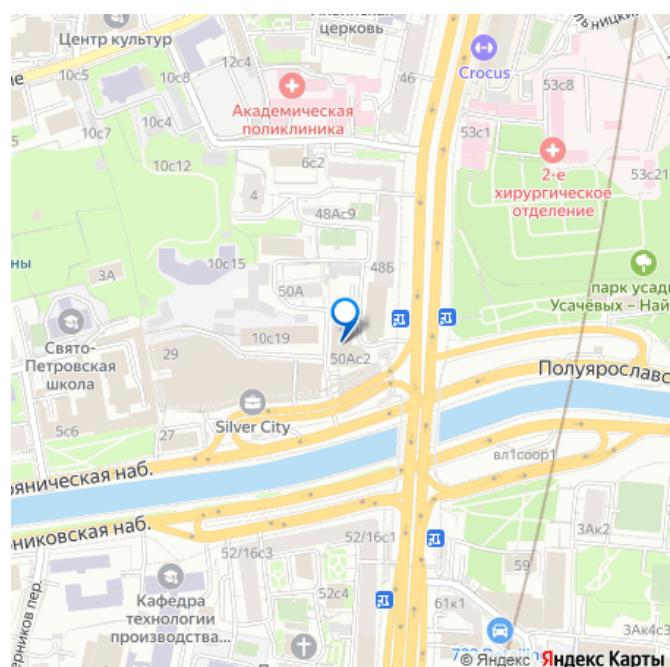
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

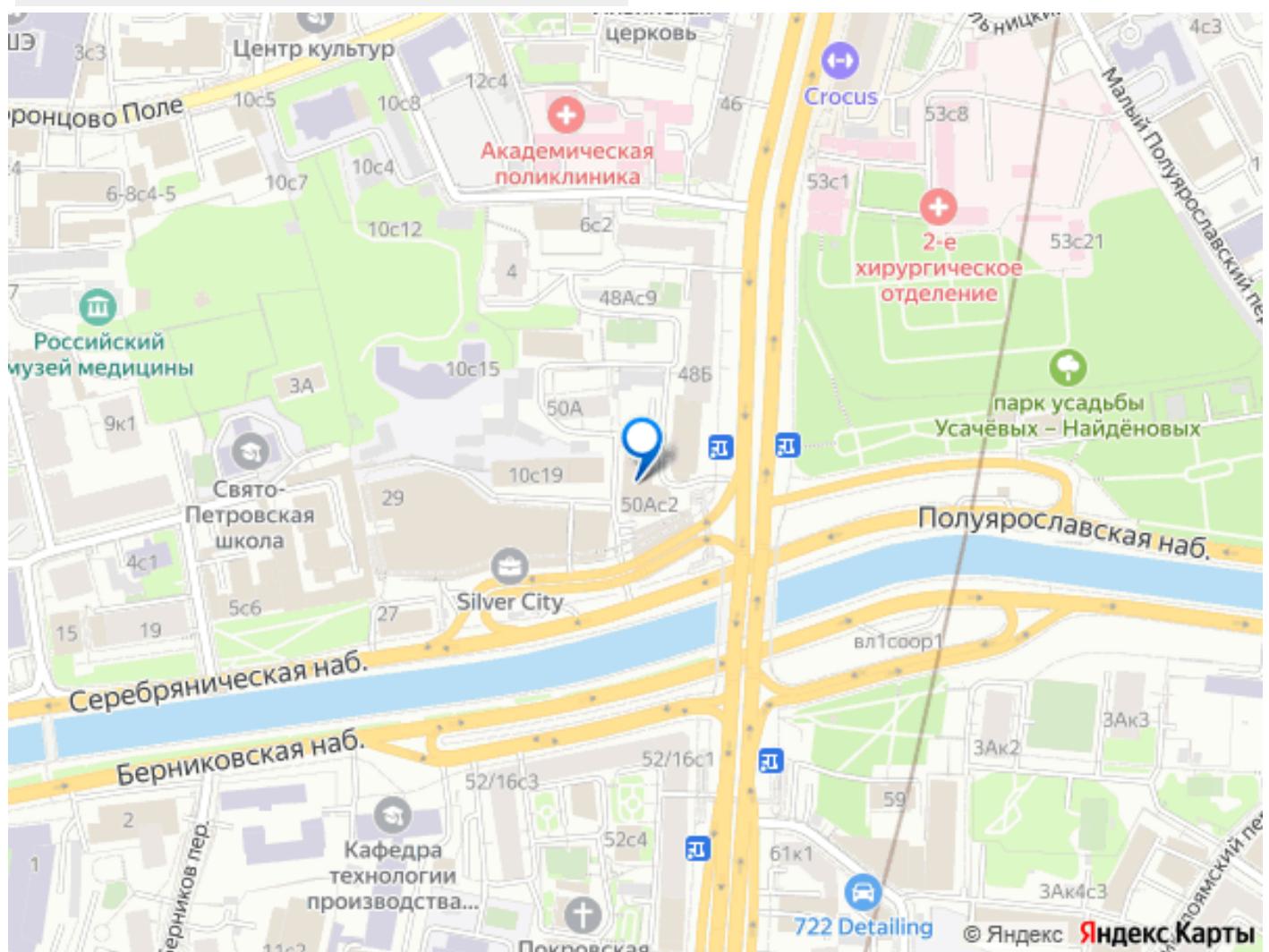
Лот: 401880, бизнес-центр Садко. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 678,7 м² на 3 этаже в бизнес-центре класса В Садко, расположенному в 7 минутах пешком от метро Курская. Провайдеры: Голден Телеком (Билайн), Макомнет. Техническое оснащение: системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, климат-контроль. Безопасность: круглосуточная охрана. Условия аренды: депозит — 1 месяц, помесячная оплата, дополнительно оплачиваются эксплуатационные и

коммунальные платежи исходя из расчёта
450 рублей за м² в месяц (5400 руб. за м² в
год) . В арендную плату включено: НДС.

Отдельно оплачиваются: коммунальные
платежи, эксплуатационные расходы.

Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России