

Создано: 24.02.2025 в 21:49

Обновлено: 05.02.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9273438246>

Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial  
**79881967018**

Москва, 2-я Лыковская улица, 63с10

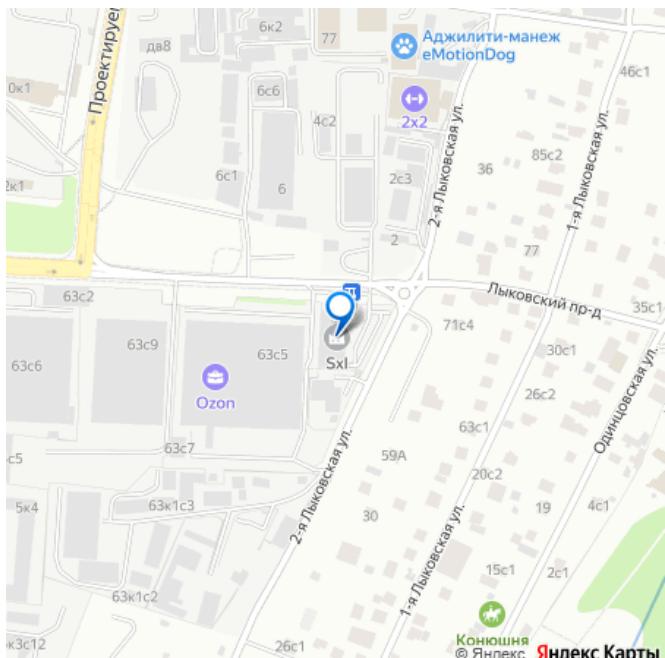
**13 597 800 ₽**

Москва, 2-я Лыковская улица, 63с10

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

6798.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

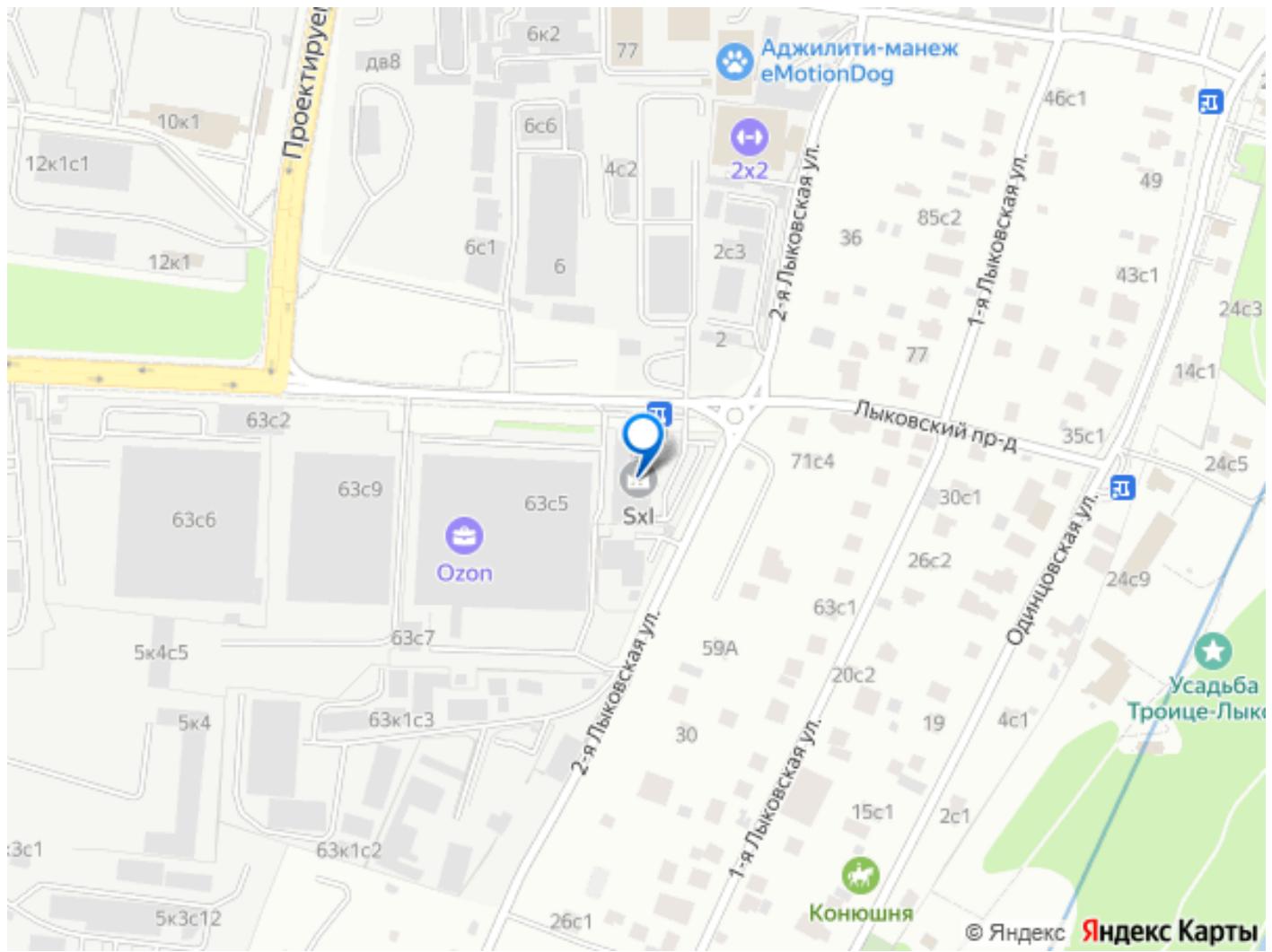
## Описание

Лот: 30163pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Просторный офис в престижном районе Предлагается в аренду офисное здание класса В+ общей площадью 6 798 м<sup>2</sup>, расположенное в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Новая Рига. Объект находится по адресу: СЗАО, Строгино, Лыковская 2-я улица, 63, стр. 10. Гибкость аренды Здание доступно для аренды как целиком, так и поэтажно или блоками, что позволяет подобрать оптимальное решение для вашего бизнеса. Офис занимает три этажа и имеет

смешанную планировку, что обеспечивает удобство в организации рабочего пространства. Удобства и инфраструктура - Подземная парковка: Парковочный коэффициент 1/100, что гарантирует наличие мест для сотрудников и гостей. - Центральный ресепшен: Обеспечивает высокий уровень сервиса и безопасности. - Столовая: На территории здания расположена столовая, что позволяет сотрудникам экономить время на обедах. - Переговорные комнаты: На первом этаже предусмотрены помещения для проведения встреч и переговоров. Финансовые условия - Включенные расходы: В арендную ставку включены коммунальные и операционные расходы, а также НДС. - Место на парковке: Включено в стоимость аренды, что является значительным преимуществом. - Юридический адрес: Предоставляется, что упрощает регистрацию бизнеса.

Преимущества расположения Расположение в районе Строгино обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым магистралям города. Это делает объект привлекательным для компаний, ценящих удобство и престиж. Этот офисный комплекс — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и комфорту. Просторные помещения, современные удобства и выгодные условия аренды делают его отличным выбором для вашего бизнеса. Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России