

Создано: 28.11.2025 в 04:15

Обновлено: 20.01.2026 в 08:23

**Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1**

**182 934 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Офис

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисный блок на 11-м этаже (67,90 кв.м.).

Кабинетная планировка (3 комнаты).

Назначение: только под офисную деятельность  
Качественный ремонт и развитая инфраструктура здания: есть столовая на 8-м этаже, ресторан на 0 этаже, кофейня на 1-м этаже. Лифт идёт до 9 этажа, далее пешком, либо на другом лифте.

Коммерческая телефония и интернет (провайдер ЗАО «Сити телеком»).

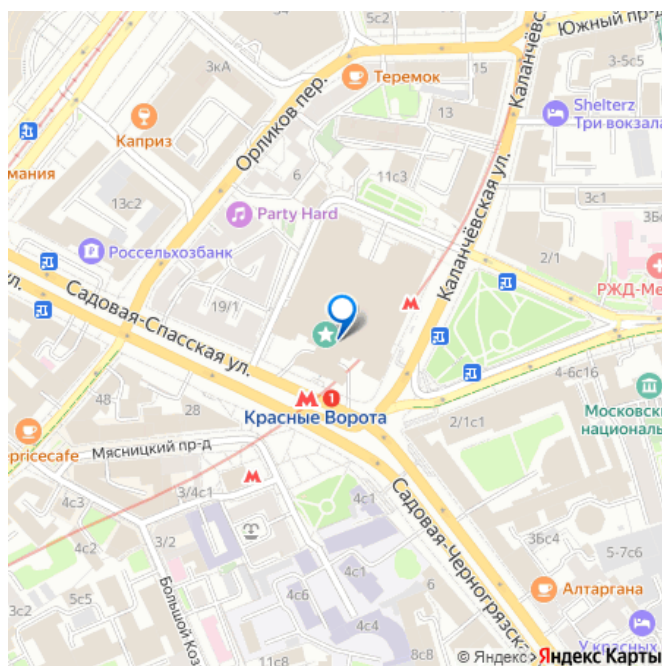
Административно-жилое здание на Красных Воротах - это уникальное историческое сооружение 20 века, одно из семи зданий,

<https://move.ru/objects/9286960783>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

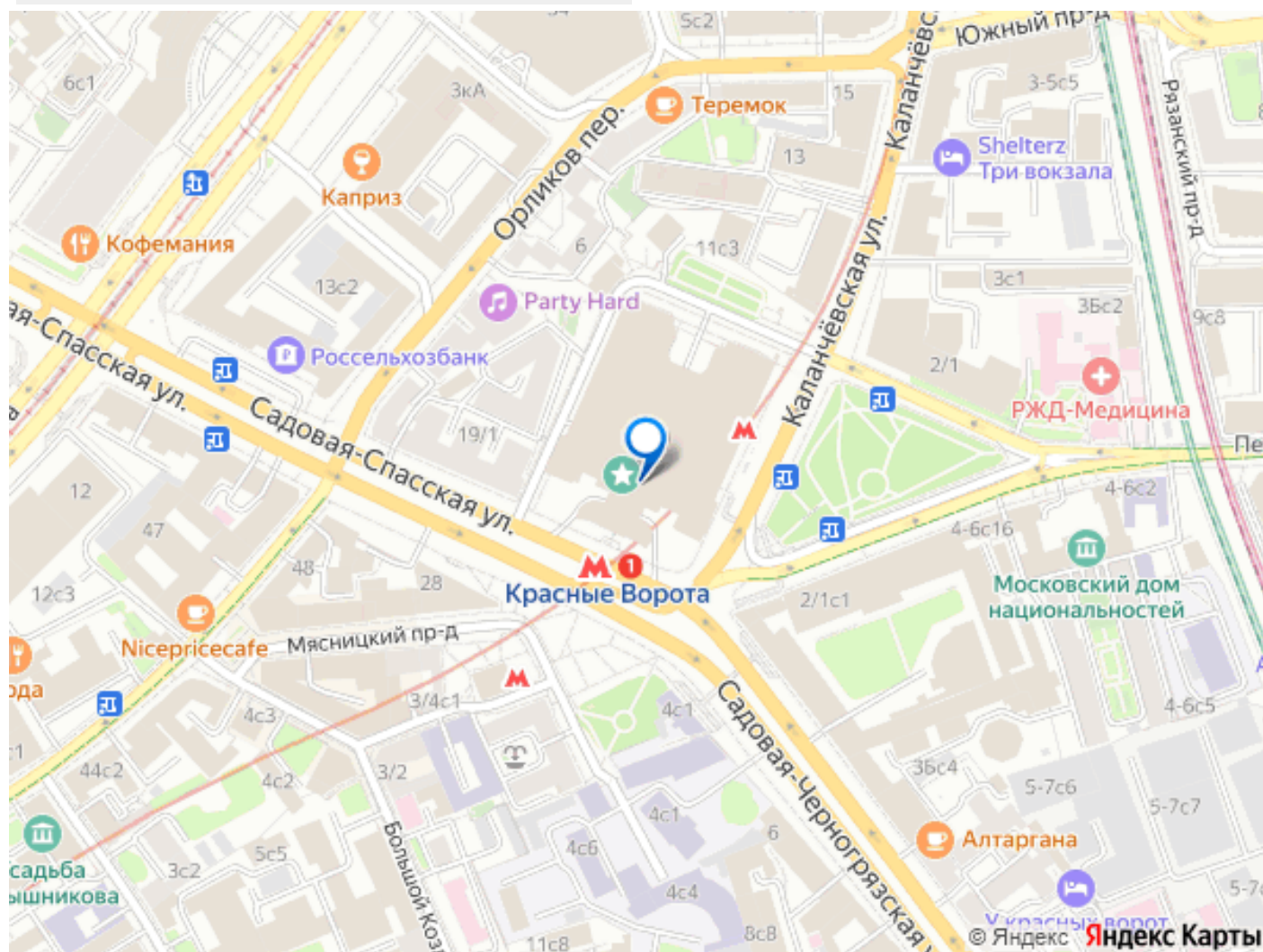
**79230735831**

для заметок



входящих в перечень сталинских высоток и имеющим статус культурного наследия регионального и городского значения. Престижное месторасположение и удобная транспортная доступность делает этот объект одним из самых привлекательных в радиусе Садового Кольца! Режимный объект, строго пропускная система. Режим работы здания: рабочие будни: с 07:00 до 22:00. Доступ в выходные и праздничные дни по заявкам направленные заранее. ИФНС России 8 по г. Москве. Договор аренды на 11 месяцев. Обеспечительный взнос 1-а месячная арендная плааы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Лот 000001273





Move.ru - вся недвижимость России