

Создано: 23.05.2025 в 14:36

Обновлено: 05.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9280043640>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**360 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 67 м2 Арендная ставка: 64 477,6 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 360

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 15

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:

Центральный административный округ

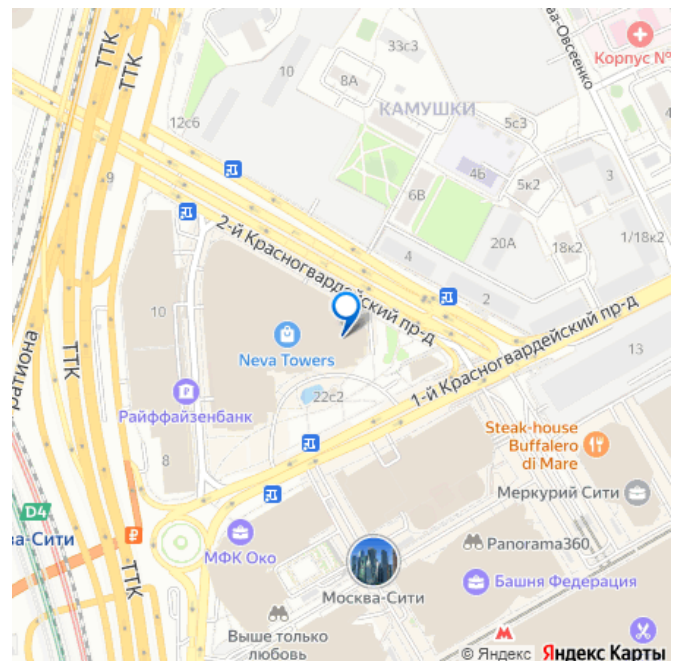
Класс: А Площадь здания: 375 000 м2

Полезная площадь: 375 000 м2 Этажность: 79

Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6

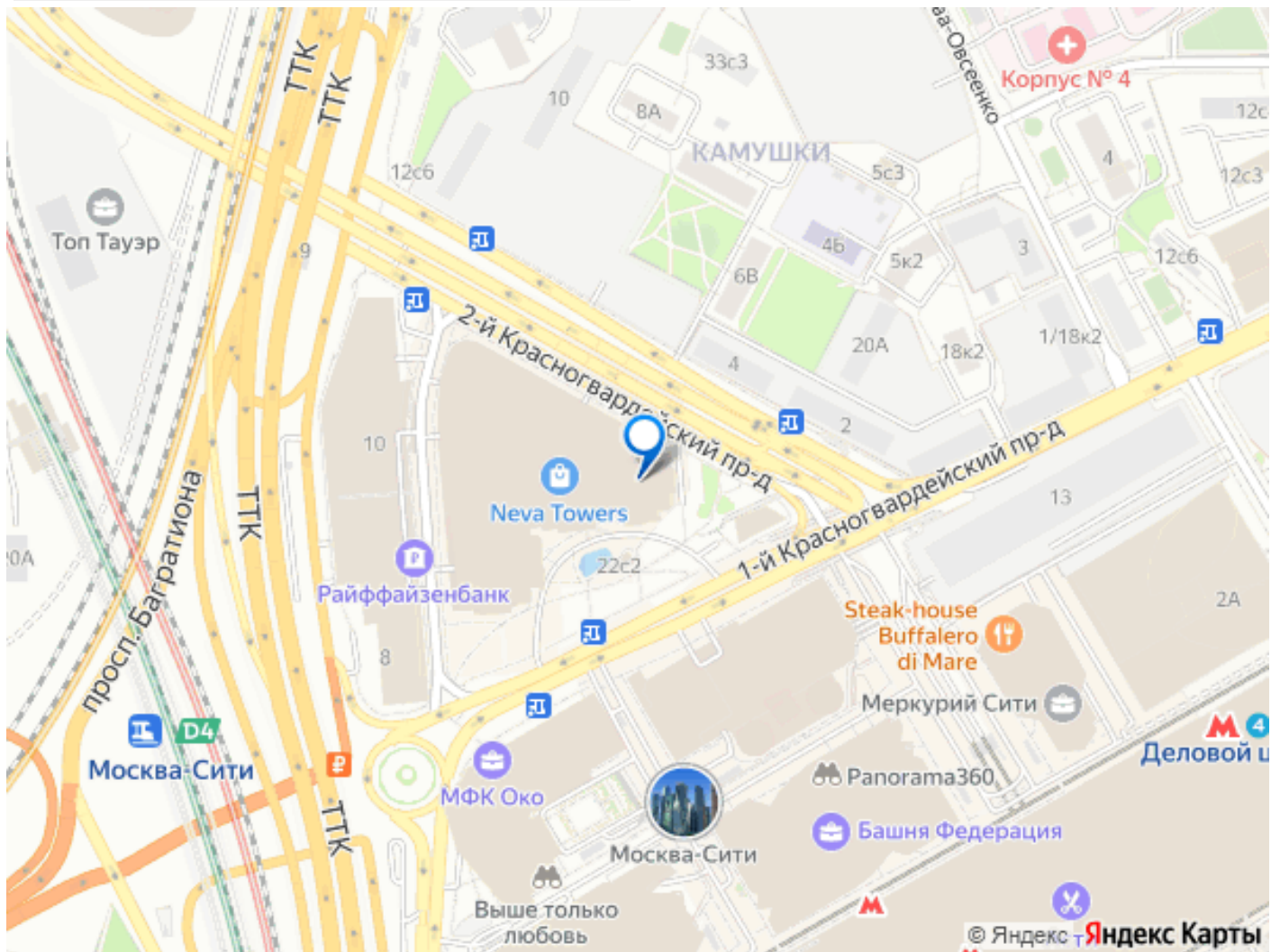
пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная

для заметок



тёплая Этаж средний Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России