

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Пресненская наб, 12**

**198 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду превосходный офис от собственника. Этот интерьер обладает исключительной притягательностью: тщательно продуманное пространство и архитектура башни создают атмосферу, которая вдохновляет сотрудников на продуктивную работу, а клиентов поражает великолепный вид, словно парящий над облаками. Пишите и звоните — мы с радостью ответим на все вопросы. — • полностью готов к оперативному въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и обширная инфраструктура.

<https://move.ru/objects/9290748527>

**Александр Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — уникальная возможность наслаждаться великолепными панорамами с высоты птичьего полёта. Престижный статус и выгодное расположение в сердце Москва-Сити создают идеальные условия для комфортной и эффективной работы.

Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат.

Офис прекрасно подходит для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора.

Для арендаторов и гостей офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность

самостоятельного заказа гостевых парковок.

Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современной системой пожаротушения и

видеонаблюдением. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются:

реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на

технических этажах. В башне гармонично

сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая представительства крупнейших компаний, что подчёркивает

высокий статус комплекса. Актуальна

продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные

нужды, при этом цены аренды выгодно ниже рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России