

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:03

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачёвский пр, 31а**

1 428 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский пр, 31а

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

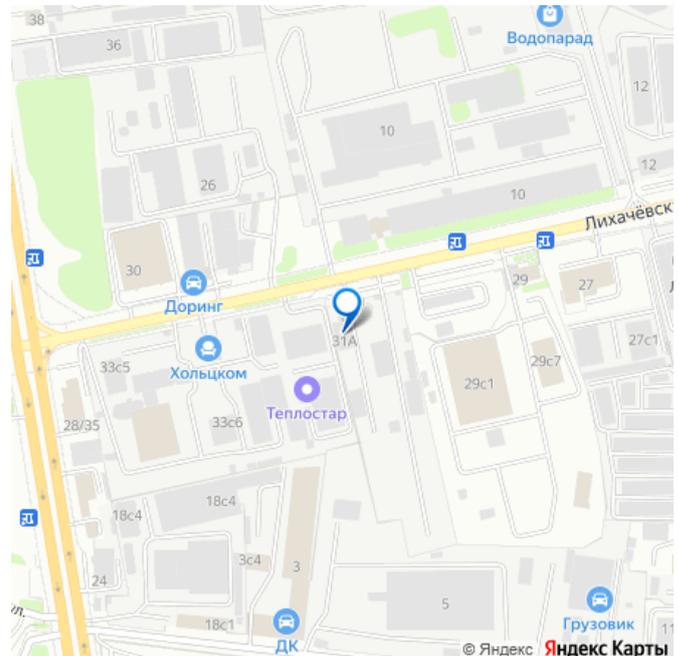
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Офисное здание**** **** Идеальное**
расположение: ****3 минут от МКАД**** – близко
к Москве. ****Шаговая доступность**** до
остановки общественного транспорта. ###
**** Особенности Офисного здания:** Отдельно
стоящая офисное здание, сдается
фактическая площадь 680 м². Сдается первые
три этажа, включает в себя 24 кабинета, ******
на каждом этаже по два санузла. первый
этаж: -отдельная переговорная комната; -
пять отдельных кабинетов свободного
назначения; -кабинет охраны и серверная; -

для заметок



санузел отдельный; второй этаж: - двенадцать отдельных кабинетов свободного назначения; -санузел отдельный; третий этаж: -семь отдельных кабинетов свободного назначения; -два просторных кабинета для руководства; -просторный санузел, есть душевая кабина; Капитальный ремонт производился в 2022 году, новое современное решение, вход по пропускам и отпечатку пальца. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями и полностью эксплуатируется. Электрическая мощность 90 кВт (можно увеличить до 230 кВт), отопление, вода, центральные. ### **

Инфраструктура офисного здания:

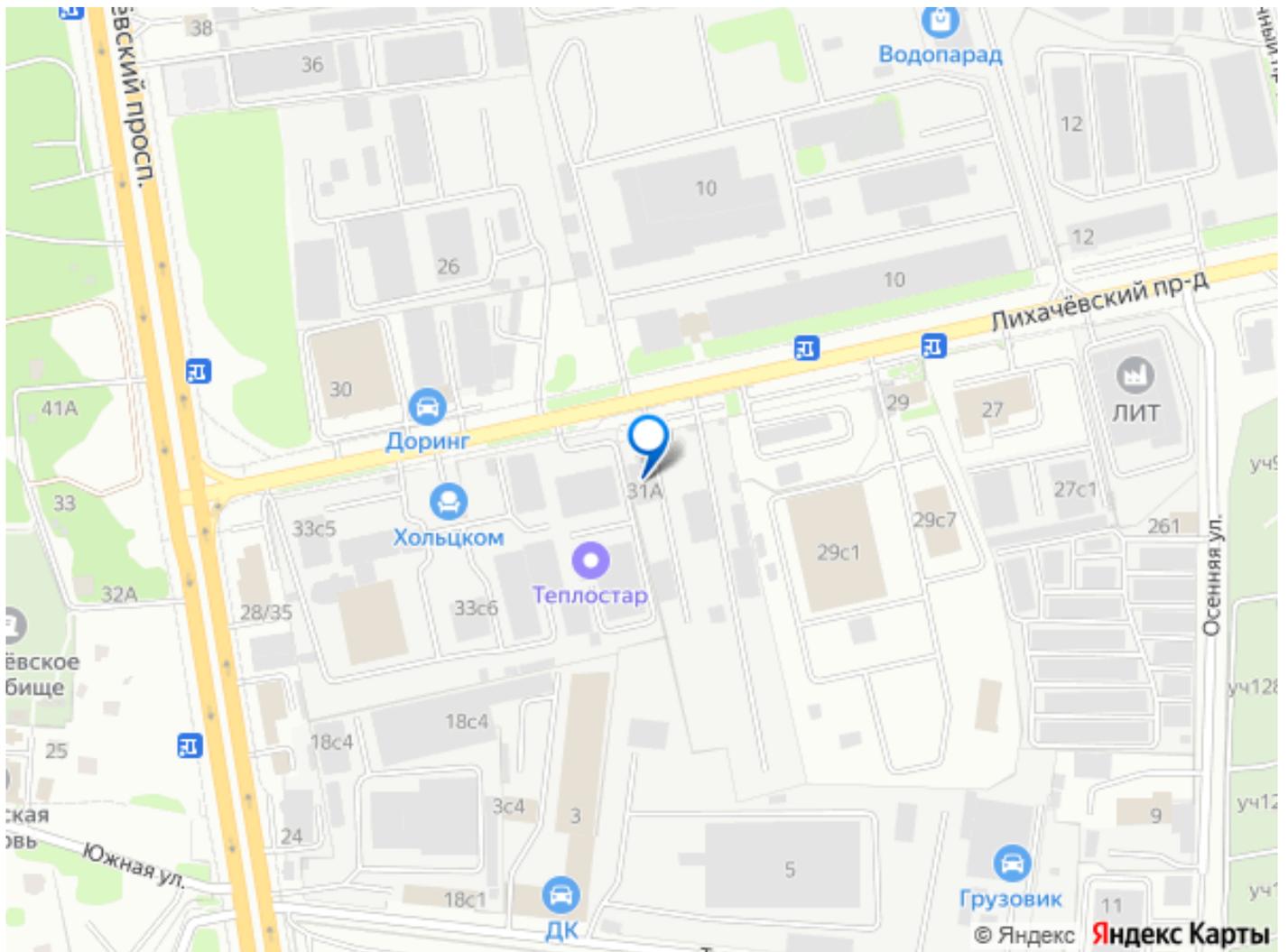
****Автоматические ворота****, предоставляем парковку на 10 машин****электрорядка**** плюс 5 м/м на прилегающей территории.

Системы безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, доступ по пропускам.. ### ** Условия Аренды: **

Стоимость Аренды - 1 428 000,00 руб., НДС включён; **** Приглашаем на просмотр в удобное время! Все документы готовы; ****
****Звоните, чтобы организовать показ.**







Move.ru - вся недвижимость России