

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 31А**

**1 428 000 ₺**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
31А

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

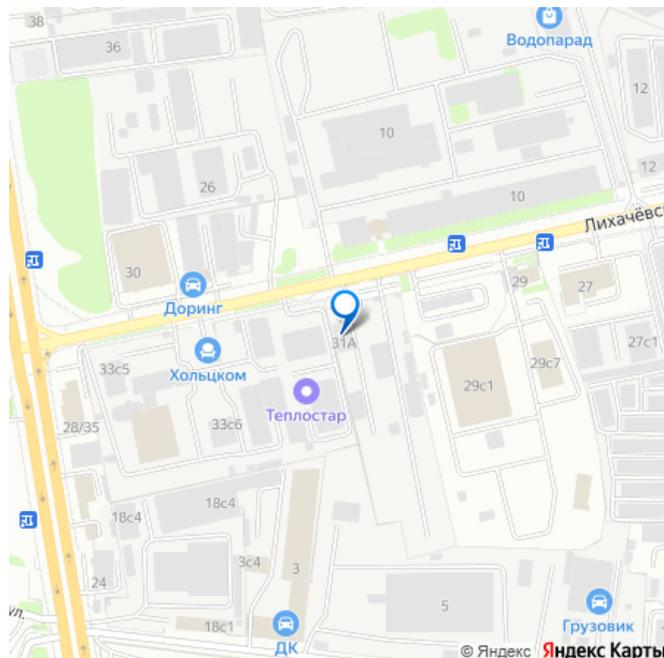
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

### **\*\*Офисное здание\*\*** **\*\* Идеальное**  
расположение: **\*\*3 минут от МКАД\*\*** близко к  
Москве. **\*\*Шаговая доступность\*\*** до  
остановки общественного транспорта. ###  
**\*\* Особенности Офисного здания:** Отдельно  
стоящее офисное здание, сдается  
фактическая площадь 680 м<sup>2</sup> Сдаются  
первые три этажа, всего 24 кабинета, на  
каждом этаже по два санузла. первый этаж: -  
отдельная переговорная комната; - пять  
отдельных кабинетов свободного

для заметок



назначения; -кабинет охраны и серверная; - санузел отдельный; второй этаж: - двенадцать отдельных кабинетов свободного назначения; -санузел отдельный; третий этаж: -семь отдельных кабинетов свободного назначения; -два просторных кабинета для руководства; -просторный санузел, есть душевая кабина; Капитальный ремонт производился в 2022 году. Реализовано новое современное решение в сфере безопасности- вход по пропускам и отпечатку пальца. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями и полностью эксплуатируется. Электрическая мощность 90 кВт (можно увеличить до 230 кВт), центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение. ### \*\*

Инфраструктура офисного здания:

**\*\*Автоматические ворота\*\***, предоставляется парковка на 10 машин **\*\*электрозарядка\*\*** плюс 5 м/м на прилегающей территории.

Системы безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, доступ по пропускам.

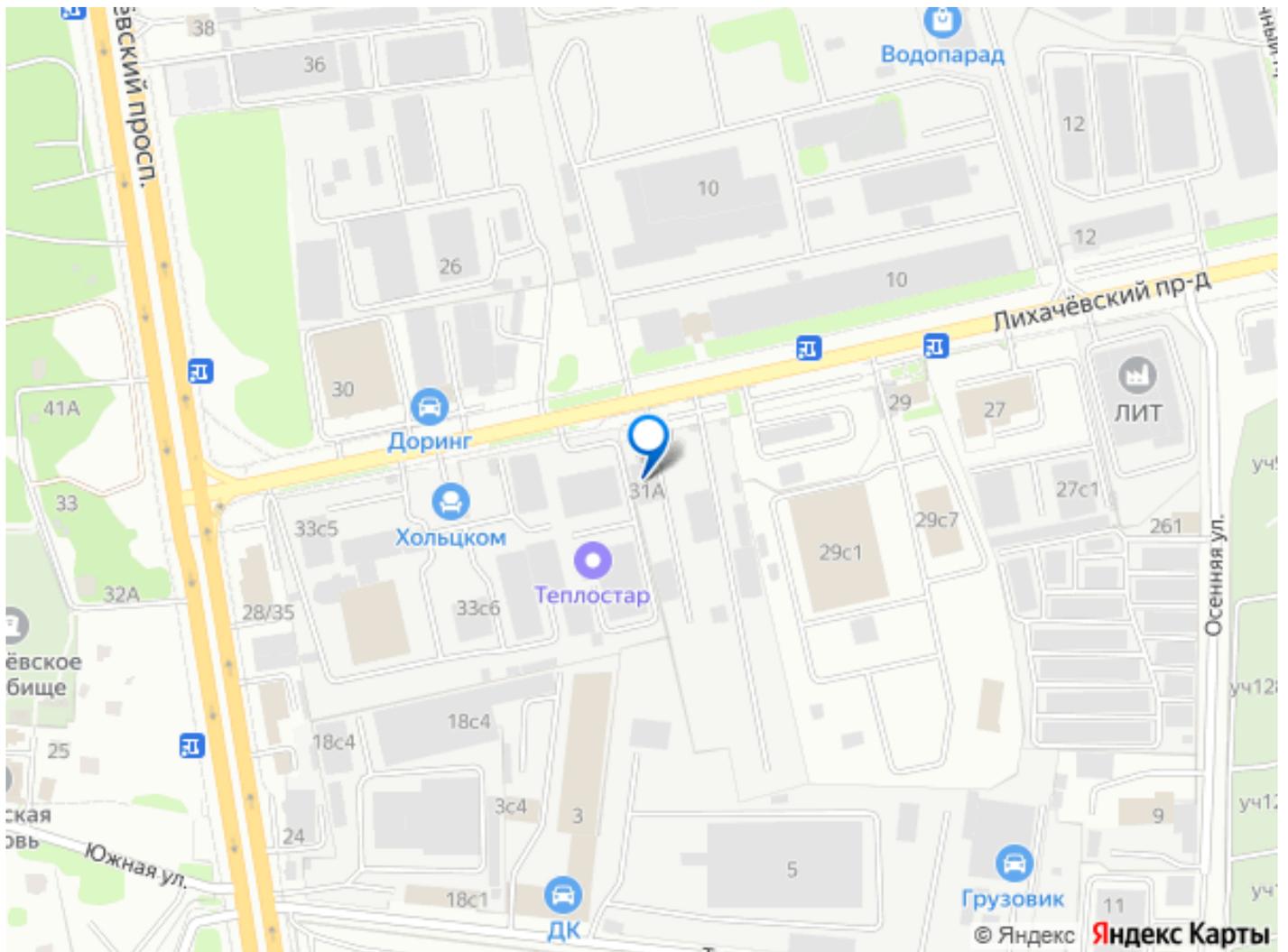
### **\*\* Условия Аренды: \*\*** Стоимость Аренды 1 428 000,00 руб., НДС включён; **\*\***

Приглашаем на просмотр в удобное время!

Все документы готовы; **\*\*Звоните, чтобы организовать показ**







Move.ru - вся недвижимость России