

Создано: 23.12.2025 в 08:41

Обновлено: 26.03.2026 в 13:06

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**2 638 453 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

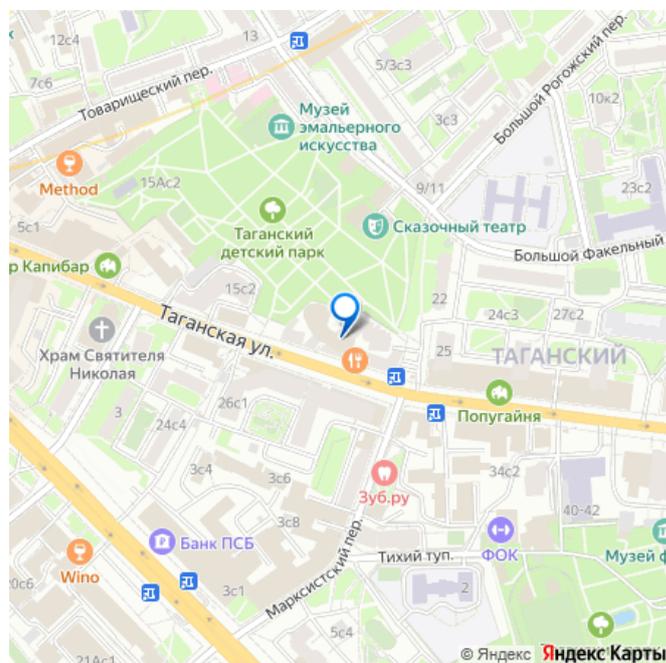
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
680 м<sup>2</sup> на 85-151 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),  
без комиссии. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 680 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 85-151\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: готов к  
въезду. Этаж: 3, 5 из 12. Налоговая: 9. Метро  
рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком,  
м. Таганская в 9 минутах пешком, м.  
Пролетарская в 12 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9287606605>

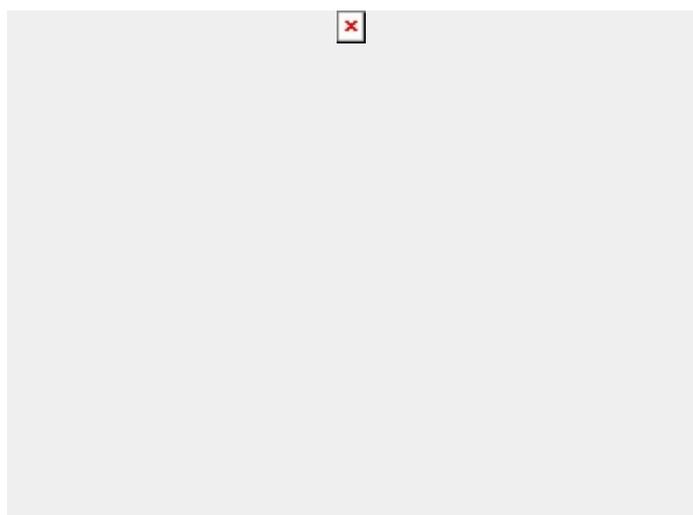
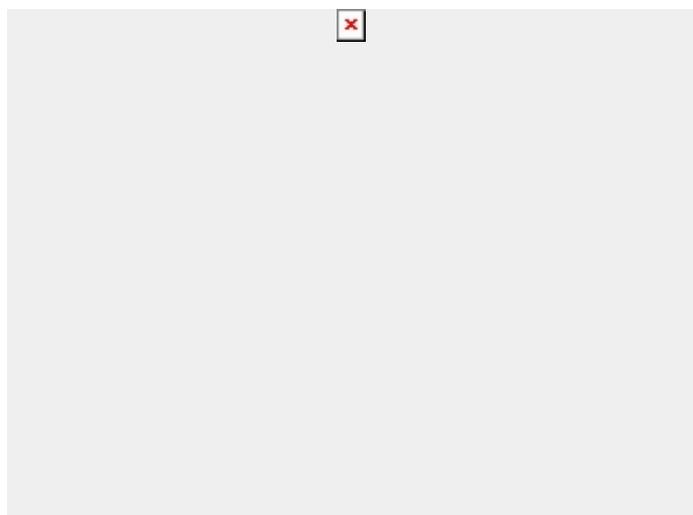
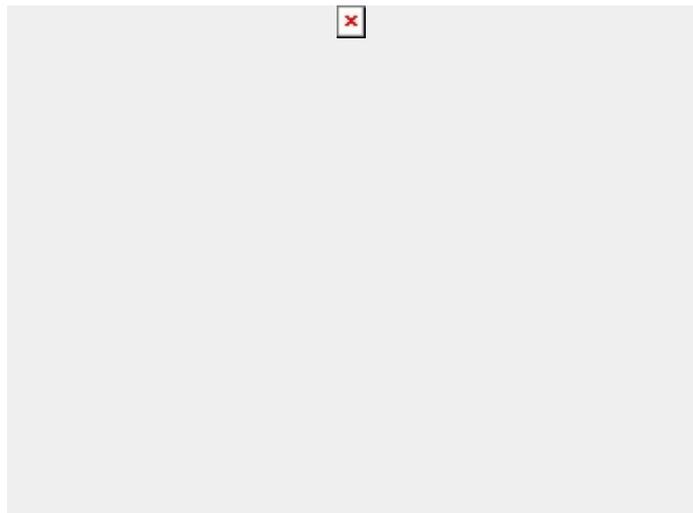
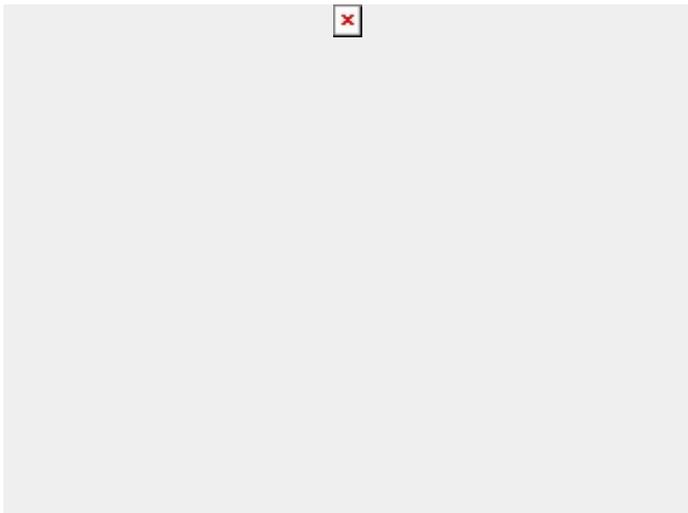
## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

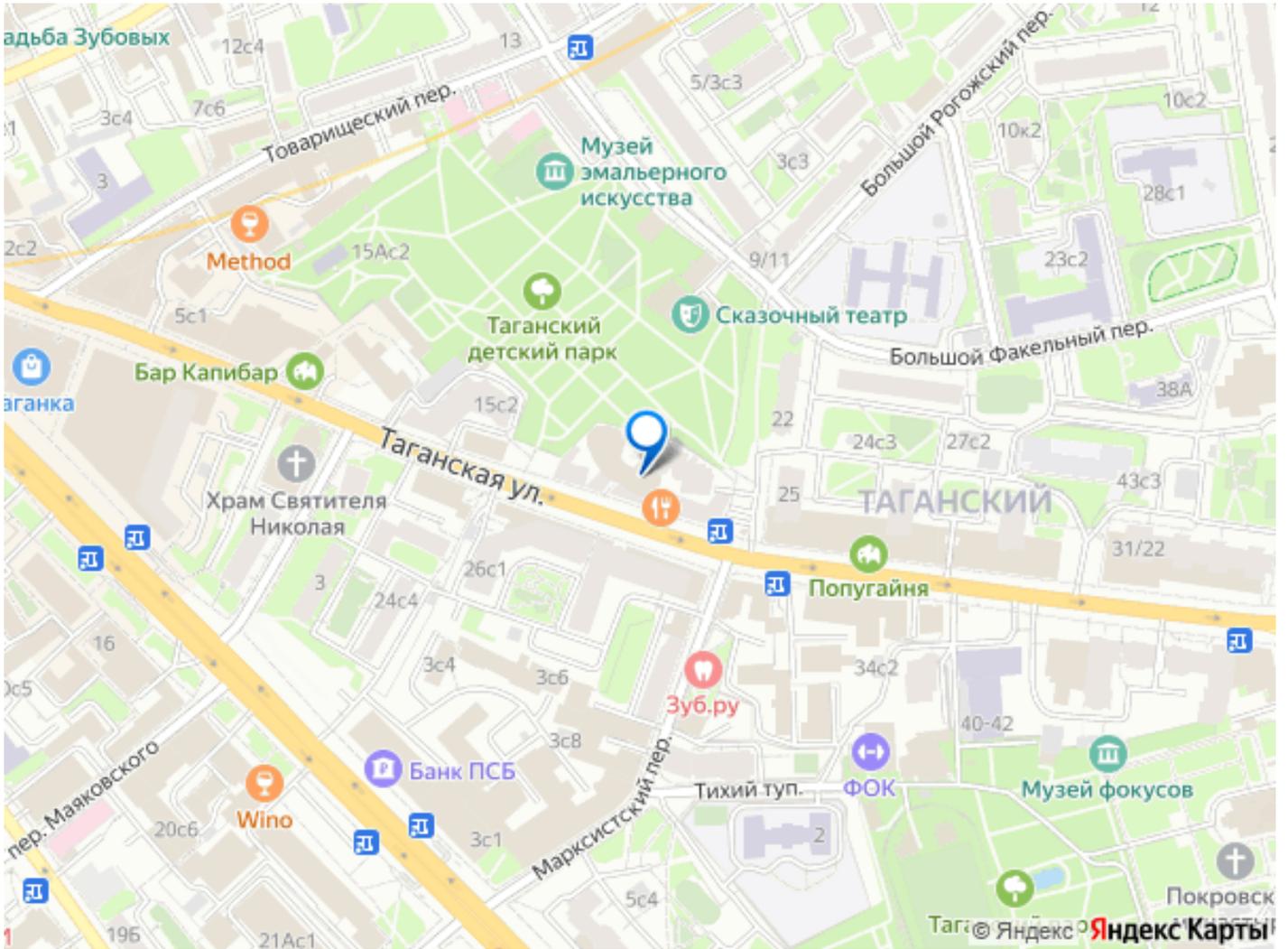
для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные, ресепшен, холл, просторная кухня, 2 с/у. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Мосэнка Парк Тауэрс 4 — бизнес-центр класса А. В его состав входит двенадцатиэтажная башня с панорамным остеклением в стиле хайтек и группа малоэтажных зданий. Помещения общего пользования отделаны гранитом, мрамором и древесиной. Ближайшие станции метро — Марксистская и Таганская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Парковка на территории — подземная на 100 мест и наземная на 30 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности находятся Таганский парк и ТЦ Европа. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 638 453 руб./мес. Ставка: 46 561 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 112 кв. м. и 568 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на  
человека. ID объекта: 027640





Move.ru - вся недвижимость России