

Создано: 20.02.2026 в 17:17

Обновлено: 12.04.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9290362595>

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы 79230792778

Москва, Институтский переулок, 2

5 150 000 ₺

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

Офис

Общая площадь

680 м²

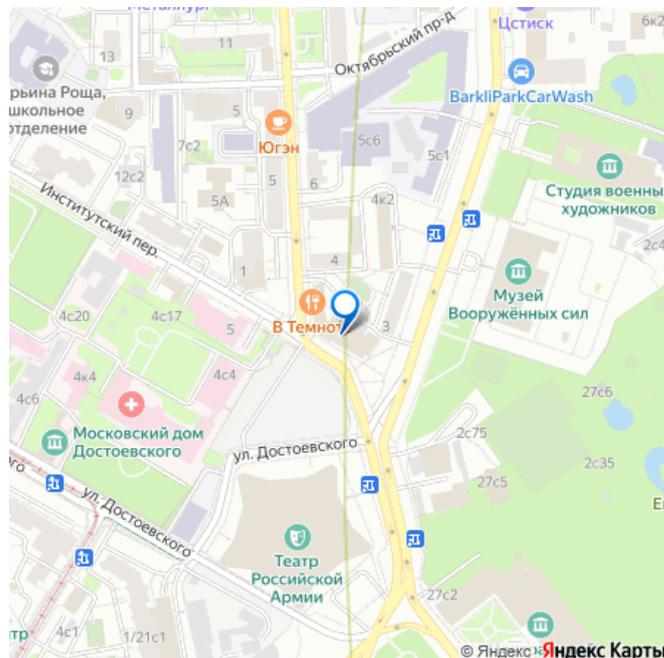
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



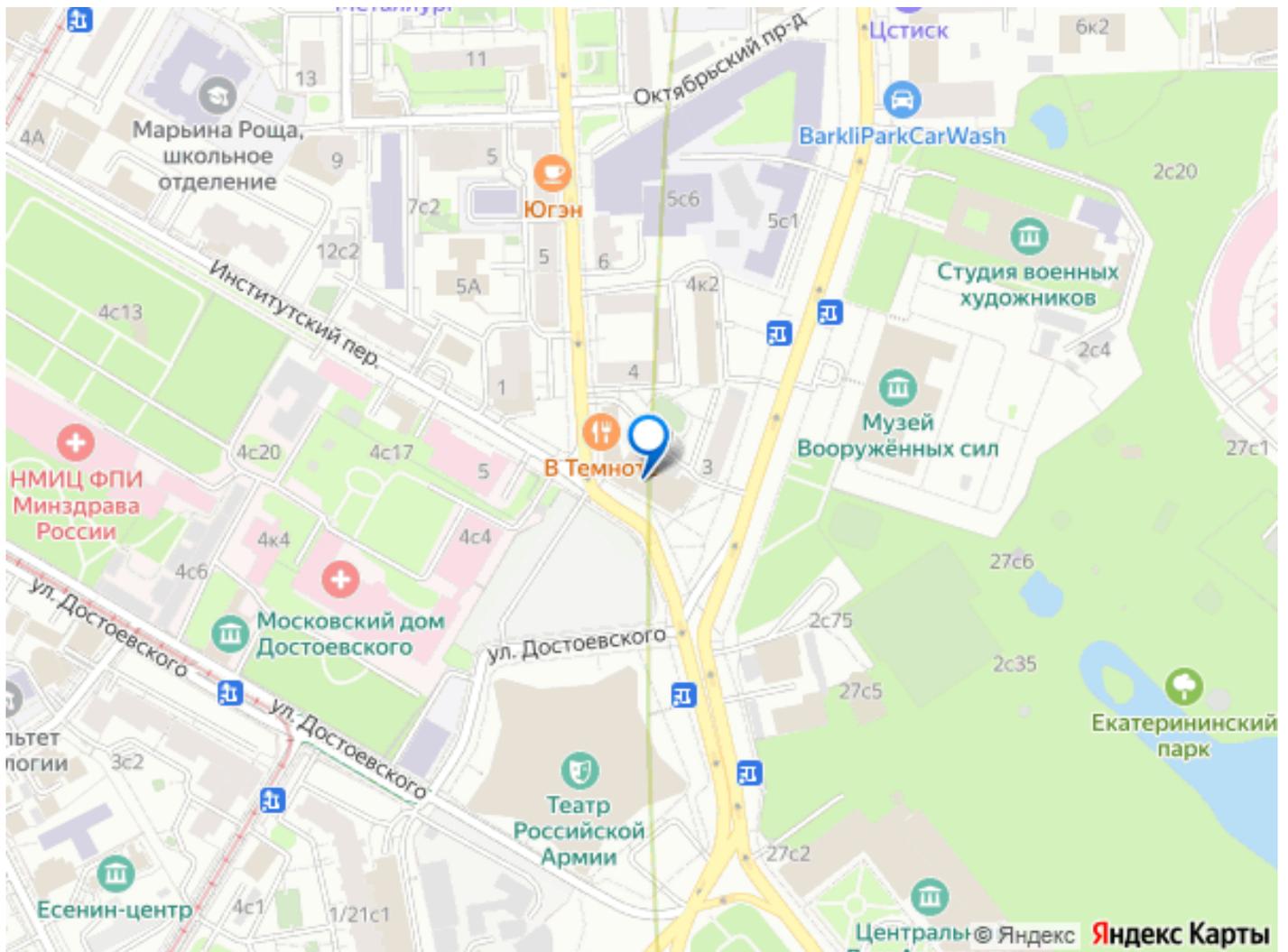
Описание

Офис площадью 680 м² расположен на 1 этаже в бизнес-центре «Достоевский». В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланировано 83 рабочих места, оборудованы зона ресепшн, переговорные, кофе-пойнт и гардеробные. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Достоевский» — 6-этажный бизнес-центр класса В+ в Марьино с фасадом в терракотовых тонах,

арочными окнами и центральным стеклянным пилоном. Внутри комбинированная планировка с готовой отделкой, площадь типового этажа 660 м². На каждом этаже оборудованы переговорные комнаты, серверные и кофе-пойнты — встречи с партнёрами проходят без лишних перемещений. Для персонала предусмотрены комнаты отдыха и душевые. На верхнем уровне две террасы с видом на театр Российской Армии и Екатерининский пар. Просторное лобби и холл 140 м² встречают гостей. Главное о локации. От Октябрьской улицы до Садового кольца 4 минуты на машине, до Бульварного — 10. Деловых партнёров приглашаете на переговоры в переговорные на этаже. До метро «Достоевская» 5 минут пешком — сотрудники из любой точки Москвы добираются без проблем. Иногородные гости и сотрудники доезжают до Рижского вокзала. Машину удобно оставить на наземной парковке на 18 мест. ID 35 041.







Move.ru - вся недвижимость России