

Создано: 27.02.2026 в 14:51

Обновлено: 28.02.2026 в 03:09

Элина Манучарян, IBC Real Estate

79151946902

Москва, Ольховская улица, 4к1

3 111 000 ₪

Москва, Ольховская улица, 4к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

Офис

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

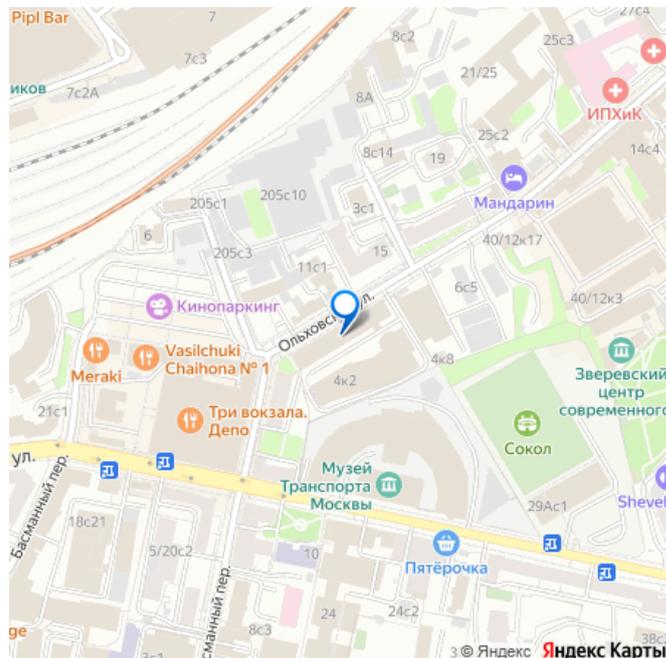
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в БЦ Melnikoff House | 2 этаж | 680 м? Предлагается в аренду офисное помещение на 2 этаже бизнес-центра Melnikoff House. Площадь блока — 680 м?. Уникальная возможность размещения с собственной серверной и отдельным VIP-лифтом. Вопрос наличия мебели обсуждается. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Адрес: Москва, ул. Ольховская, 4к1 - Метро: Красносельская, Комсомольская, Бауманская — в зоне 10-минутной доступности - Вокзалы: пешая доступность до Казанского, Ленинградского и Ярославского вокзалов О

для заметок



ПОМЕЩЕНИИ: - Этаж: 2 - Площадь: 680 м² -

Особенности: собственная серверная,

отдельный VIP-лифт, мебель — по

обсуждению КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Арендная ставка: от 54 900 руб/м²/год (включая

НДС и ОПЕХ) ПРЕИМУЩЕСТВА: - Бизнес-центр

класса В+ в историческом месте - VIP-лифт и

возможность размещения серверной -

Отличная транспортная доступность (3

станции метро, 3 вокзала пешком) - Равная

близость к ТТК и Садовому кольцу - Развитая

внутренняя инфраструктура (кафе, столовая,

сервис для авто) - Профессиональное

управление 24/7 Звоните, чтобы уточнить

детали и записаться на просмотр! ID

объявления: 327309096



