

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263842>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Электrozаводская улица, 27с2

1 133 334 ₽

Москва, Электrozаводская улица, 27с2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электrozаводская](#)

Офис

Общая площадь

680 м²

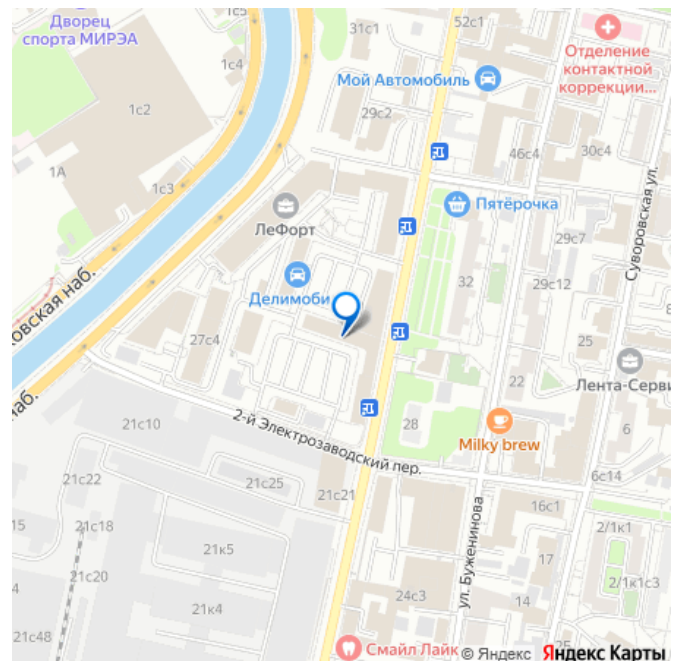
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис находится в Деловом центре ЛеФорт (класс B+), в строении 2, на 3-м этаже.

Площадь 680 м², офис готов к въезду.

Планировка офисного помещения –

свободная. Современная инженерия. Офис полностью меблирован и сдается с мебелью!

Есть наземная охраняемая парковка на 349 парковочных мест. Доступ арендаторов 24/7.

Бизнес центр ЛеФорт – это комплекс из 11 разноэтажных зданий в стиле лофт, который расположен в ВАО, в 8 минутах пешком от метро Преображенская площадь. ЛеФорт появился в 2006 году в результате

реконструкции Московской шелковой фабрики 19 века. Все здания бизнес центра – это 56 000 м2 общей площади на территории 5 га. Уникальное архитектурное наследие реконструированных зданий фабрики – это высокие потолки, толстые кирпичные стены и огромные окна. Стиль лофт дополняется оригинальной кирпичной кладкой, которая есть и снаружи и внутри – в качестве элементов оформления интерьеров. В Деловом центре интересно сочетаются исторические здания и современные постройки. Все помещения зданий оборудованы новейшими системами кондиционирования, круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа, телефонными оптоволоконными линиями. Эксплуатацию зданий осуществляет профессиональная управляющая компания. В стоимость аренды не включены ОРЕХ и НДС. ОРЕХ 7 000 руб/м2/год (не включая НДС). Ставка аренды 20 000 руб/м2/год (не включая НДС). Аренда в месяц 1 133 334 руб (не включая НДС и ОРЕХ). Аренда в месяц 1 836 000 руб (включая НДС и ОРЕХ). Объект № 545861Номер объекта: #5/545861/310







