

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263842>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

**Москва, Электрозводская улица, 27с2**

**1 133 334 ₽**

Москва, Электрозводская улица, 27с2

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

**Офис**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

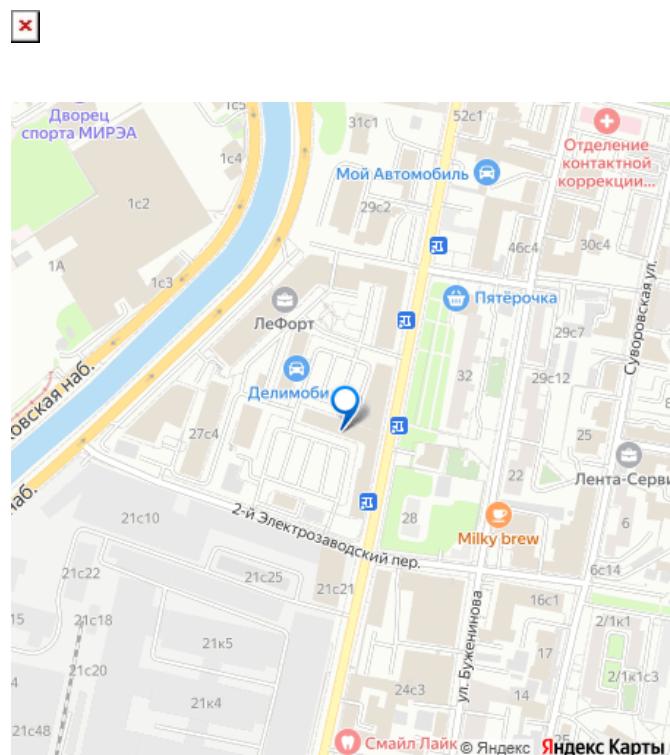
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



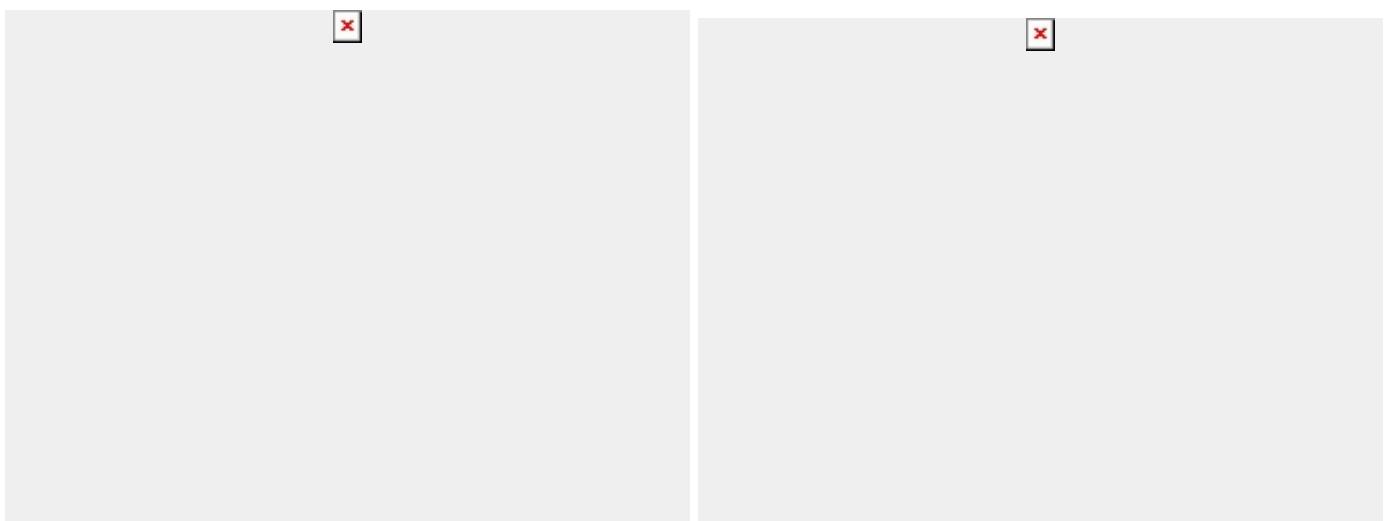
**Описание**

Офис находится в Деловом центре ЛеФорт (класс В+), в строении 2, на 3-м этаже.

Площадь 680 м<sup>2</sup>, офис готов к въезду.

Планировка офисного помещения – свободная. Современная инженерия. Офис полностью меблирован и сдается с мебелью! Есть наземная охраняемая парковка на 349 парковочных мест. Доступ арендаторов 24/7. Бизнес центр ЛеФорт – это комплекс из 11 разноэтажных зданий в стиле лофт, который расположен в БАО, в 8 минутах пешком от метро Преображенская площадь. ЛеФорт появился в 2006 году в результате

реконструкции Московской шелковой фабрики 19 века. Все здания бизнес центра – это 56 000 м<sup>2</sup> общей площади на территории 5 га. Уникальное архитектурное наследие реконструированных зданий фабрики – это высокие потолки, толстые кирпичные стены и огромные окна. Стиль лофт дополняется оригинальной кирпичной кладкой, которая есть и снаружи и внутри – в качестве элементов оформления интерьеров. В Деловом центре интересно сочетаются исторические здания и современные постройки. Все помещения зданий оборудованы новейшими системами кондиционирования, круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа, телефонными оптоволоконными линиями. Эксплуатацию зданий осуществляет профессиональная управляющая компания. В стоимость аренды не включены ОРЕХ и НДС. ОРЕХ 7 000 руб/м<sup>2</sup>/год (не включая НДС). Ставка аренды 20 000 руб/м<sup>2</sup>/год (не включая НДС). Аренда в месяц 1 133 334 руб (не включая НДС и ОРЕХ). Аренда в месяц 1 836 000 руб (включая НДС и ОРЕХ). Объект № 545861 Номер объекта: #5/545861/310



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

