

Создано: 05.03.2026 в 10:08

Обновлено: 08.03.2026 в 00:53

**Москва, Новохохловская улица, 23С1**

**19 874 167 ₽**

Москва, Новохохловская улица, 23С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохохловская](#)

## Офис

Общая площадь

6814 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

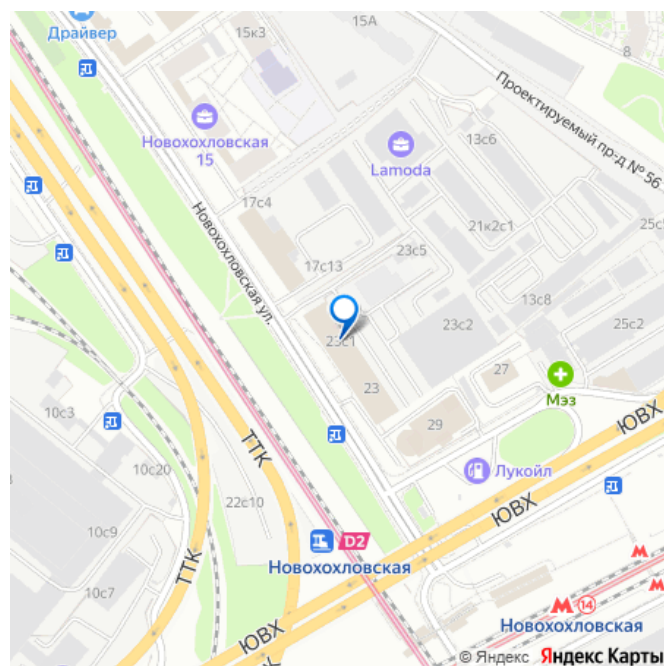
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ринг Парк» по адресу: г Москва, ул Новохохловская, д 29. Рабочих мест: от 852 до 1514\*. Площадь: 6 814 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 874 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4, 6, 9 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9291120107>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Новохоловская в 1 минуте пешком, м.  
Нижегородская в 15 минутах пешком, м.  
Нижегородская в 15 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 22. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 2035 кв. м., 787 кв.  
м., 1996 кв. м. и 1996 кв. м. >ID объекта -  
035194. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



