

🕒 Создано: 19.10.2025 в 23:59

Обновлено: 25.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285988119>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

428 393 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

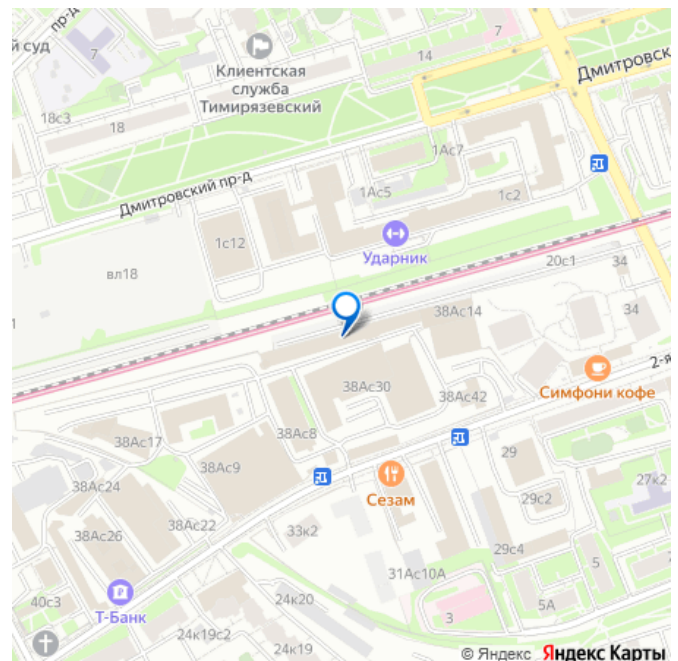
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Mirland» класса В+ Площадь: 68,1 м2 Арендная ставка: 68 625,2 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 428 392,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 2-я Хуторская улица, 38А строение 12, Москва Класс: В+ Площадь здания: 80 000 м2 Полезная площадь: 80 000 м2 Налоговая: 13 Год постройки: 2005 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Свободно с
01.11.2025 Эксплуатационные расходы в
местах общего пользования включены в
арендную ставку Обеспечительный депозит:
2 месяца аренды Срок аренды: от 3-х лет
Ежегодная индексация арендной ставки: ИПЦ
К услугам арендаторов вся необходимая
инфраструктура: Круглосуточная охрана
Вместительная подземная парковка Кофейня
«Даблби White» Аппарат самообслуживания
ВкусВилл Множество различных банков и
банкоматов в районе Бизнес-центра Сквер
Гоголевского бульвара Многочисленные
театры и музеи Рестораны, магазины, кафе



