

Создано: 19.10.2025 в 23:59

Обновлено: 25.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285988119>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

**428 393 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

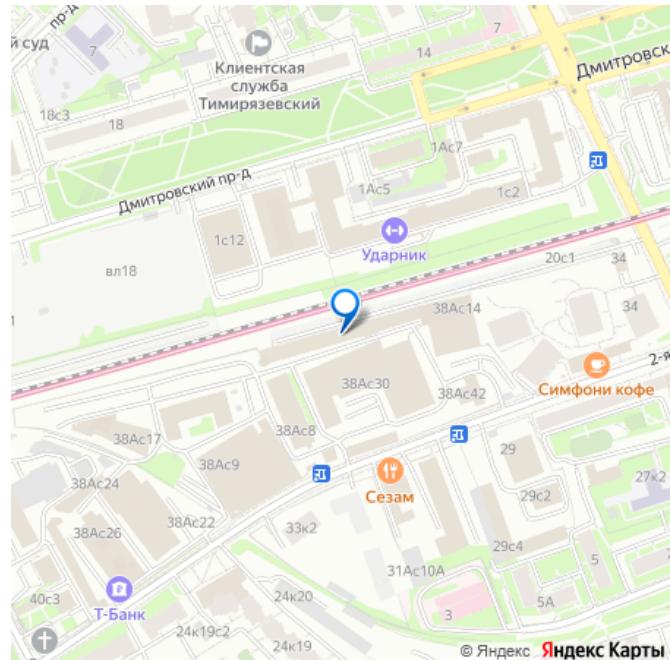
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Mirland» класса В+ Площадь:

68,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 68 625,2 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 428 392,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 2-я Хуторская улица, 38А строение 12, Москва Класс: В+

Площадь здания: 80 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 80 000 м<sup>2</sup> Налоговая: 13 Год

постройки: 2005 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 150м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Свободно с  
01.11.2025 Эксплуатационные расходы в  
местах общего пользования включены в  
арендную ставку Обеспечительный депозит:  
2 месяца аренды Срок аренды: от 3-х лет  
Ежегодная индексация арендной ставки: ИПЦ  
К услугам арендаторов вся необходимая  
инфраструктура: Круглосуточная охрана  
Вместительная подземная парковка Кофейня  
«Даблби White» Аппарат самообслуживания  
ВкусВилл Множество различных банков и  
банкоматов в районе Бизнес-центра Сквер  
Гоголевского бульвара Многочисленные  
театры и музеи Рестораны, магазины, кафе



