

Создано: 26.12.2025 в 12:16

Обновлено: 13.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287721839>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 26

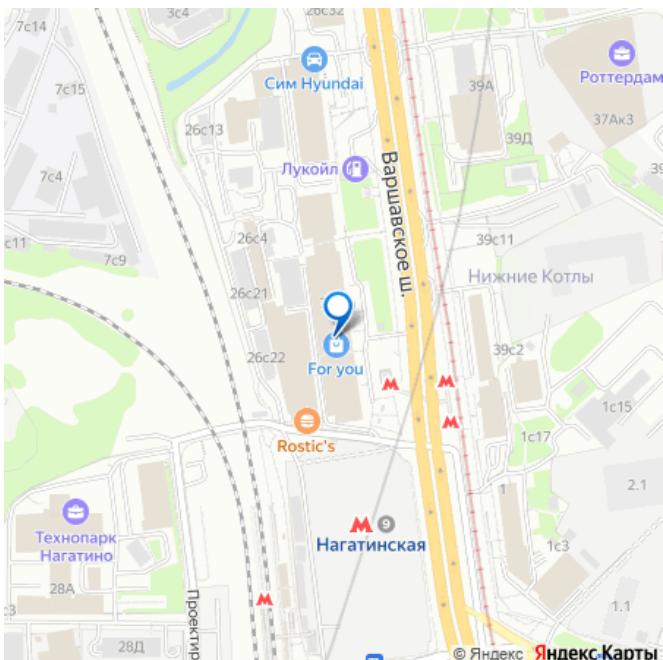
1 447 125 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26. Рабочих мест: от 86 до 151*. Площадь: 681 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 447 125 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м. Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот

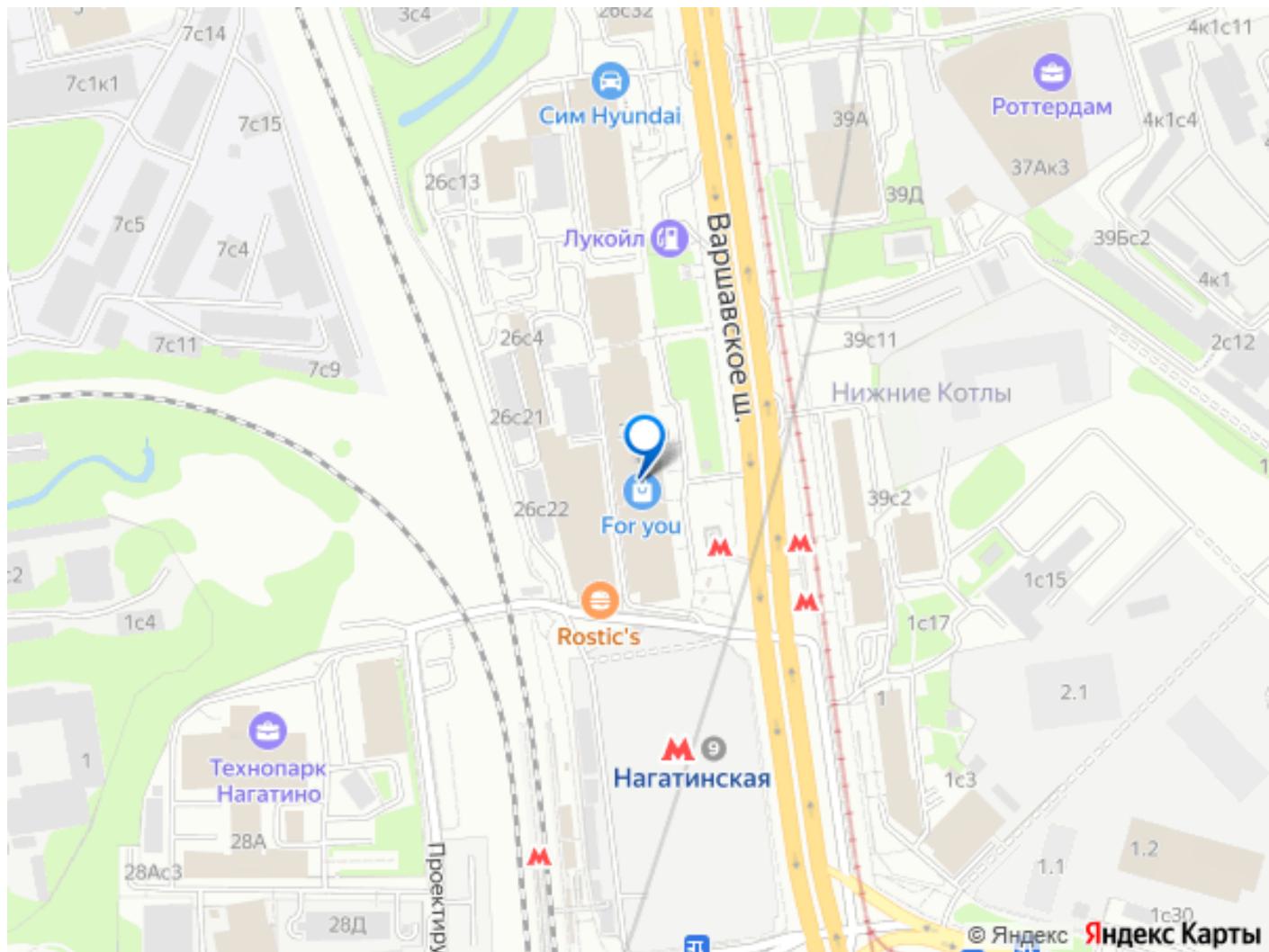
адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 362 кв. м., 199 кв. м. и 120 кв. м. >ID объекта - 028492.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России