

Создано: 31.10.2025 в 12:17

Обновлено: 21.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286232181>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, улица Горбунова, 2с3

2 027 359 ₽

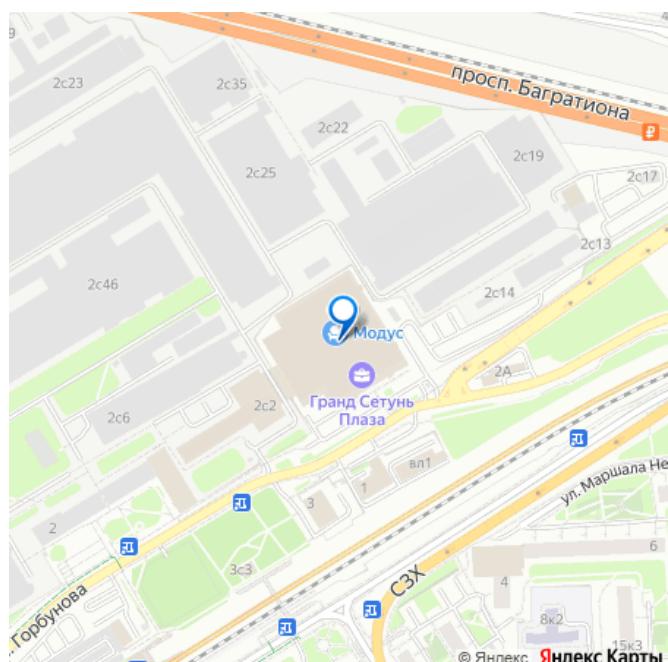
Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)



Офис

Общая площадь

682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. Рабочих мест: от 86 до 151*. Площадь: 682 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 672 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 027 359 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом:

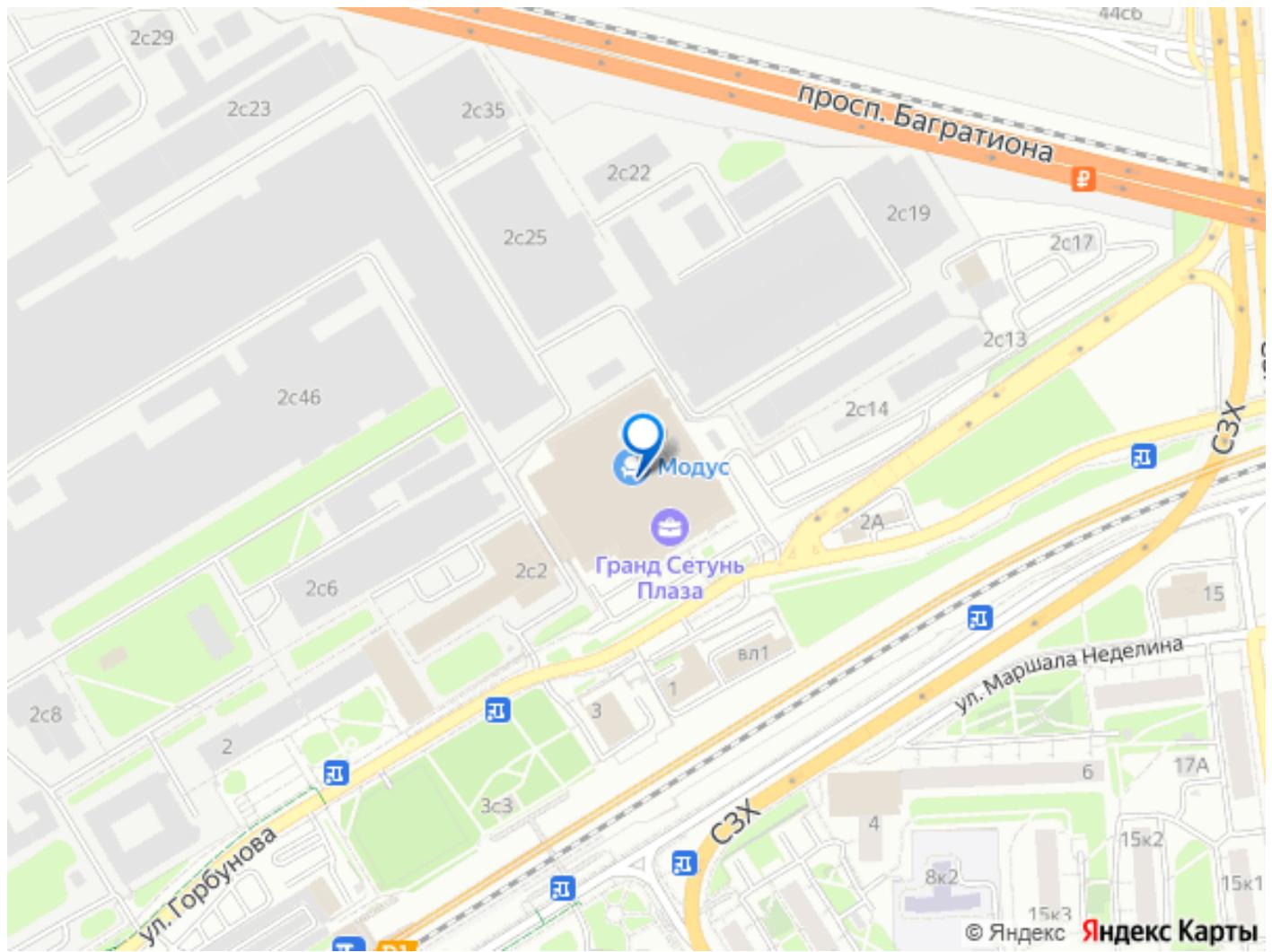
м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 26100.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России