

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 02:50

**Москва, Научный проезд, 19**

**1 307 167 ₺**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

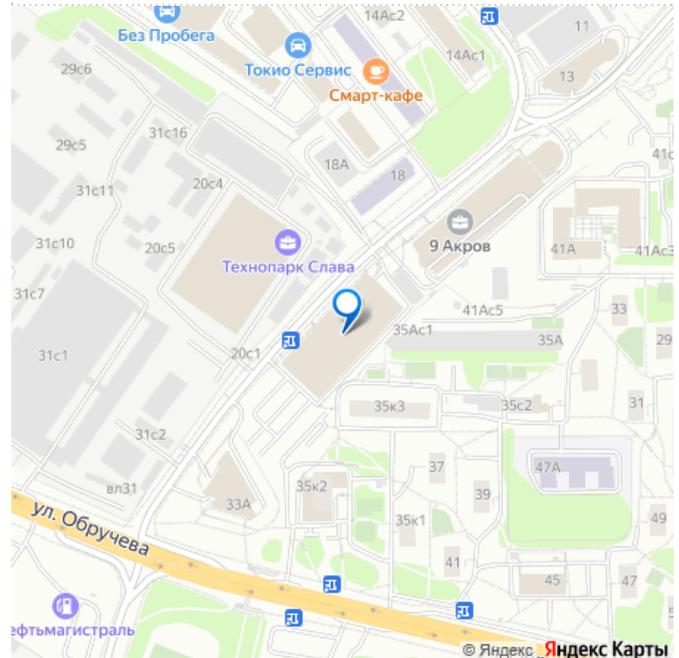
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

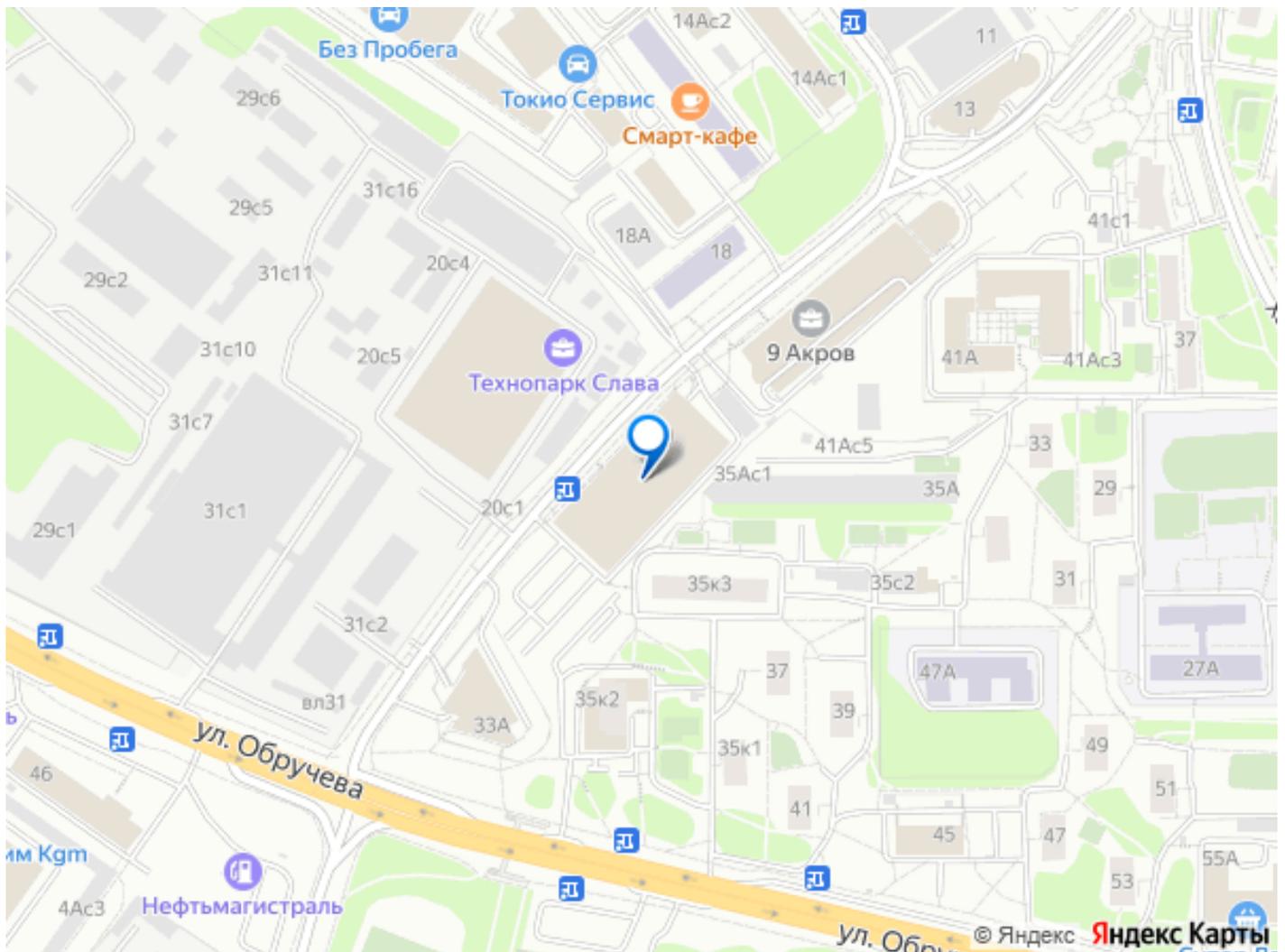
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев» по адресу: Москва, Научный проезд, 19. Рабочих мест: от 86 до 151\*. Площадь: 682 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 23 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 307 167 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 6 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

для заметок



м. Калужская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 55516. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России