

Создано: 27.01.2026 в 16:13

Обновлено: 11.04.2026 в 02:19

Москва, Научный проезд, 19

1 307 167 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

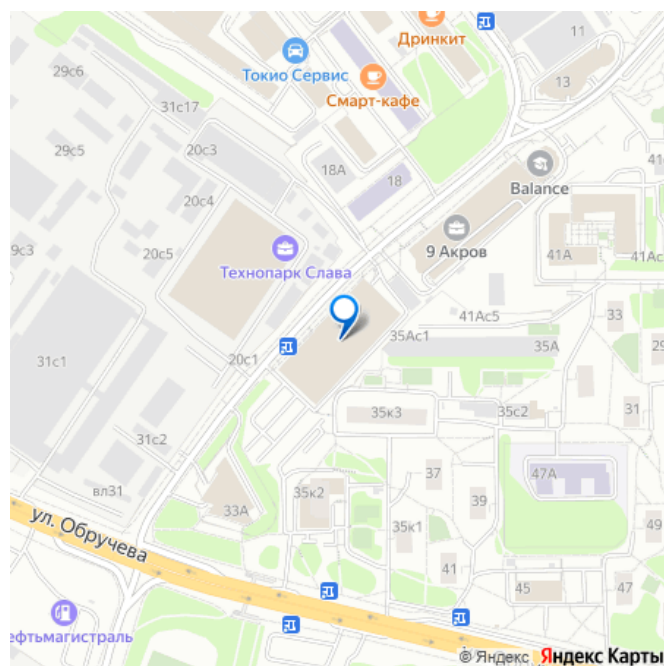
Предлагаем в аренду офис на 57 - 151 сотрудников в бизнес-центре «9 Акроев». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 682 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 1 307 167 руб./мес. Ставка: 23 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Зона кухни, собственные санузлы,

<https://move.ru/objects/9293576935>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



переговорные комнаты. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр 9 Акрв класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка (730 машин), столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-клуб, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 55516



