

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Научный пр, 19

1 307 167 ₺

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

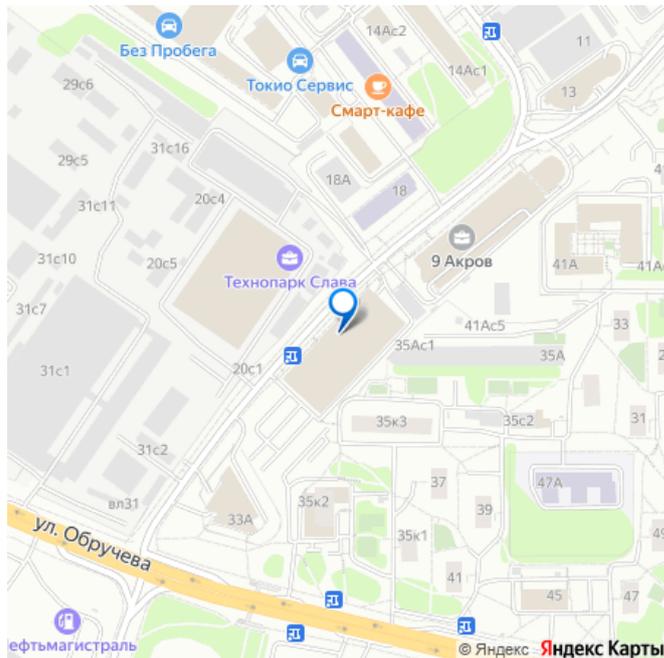
Готовый офис для команды до 151 человека — въезжай и работай. Смешанная планировка с кабинетами и open space, центральное кондиционирование, УСН и коммунальные включены в ставку. Бизнес-центр с круглосуточной охраной и подземной парковкой. Метро Калужская 15 минут пешком. ****Планировка и пространство:**** Офис 682 м² на 6 этаже 9-этажного бизнес-центра. Смешанная планировка с кабинетами и open спейсом, позволяющая разместить от 86 до 151 рабочего места. Офисная отделка с использованием высококачественных отделочных материалов. Помещение оборудовано согласно современным

<https://move.ru/objects/9290759625>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



требованиям комфорта и безопасности.

Готово к въезду без дополнительных вложений в ремонт. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования воздуха. Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) с датчиками пожаротушения. Лифты в здании.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «9 Акроев» класса В на Научном проезде, 19.

Круглосуточная охрана здания. Система контроля доступа (СКУД). Видеонаблюдение по всему зданию. Современная система пожаротушения. Профессиональное управление зданием с сервисным обслуживанием. ****Локация:**** Научный проезд, 19, район Черёмушки, Юго-Западный административный округ. Станция метро Калужская в 15 минутах пешком. Также в пешей доступности станция метро Беляево.

Удобная транспортная развязка с выездом на основные магистрали ЮЗАО. Обслуживается налоговой инспекцией №28. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка (платная).

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 307 167 руб/мес (23 000 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:****

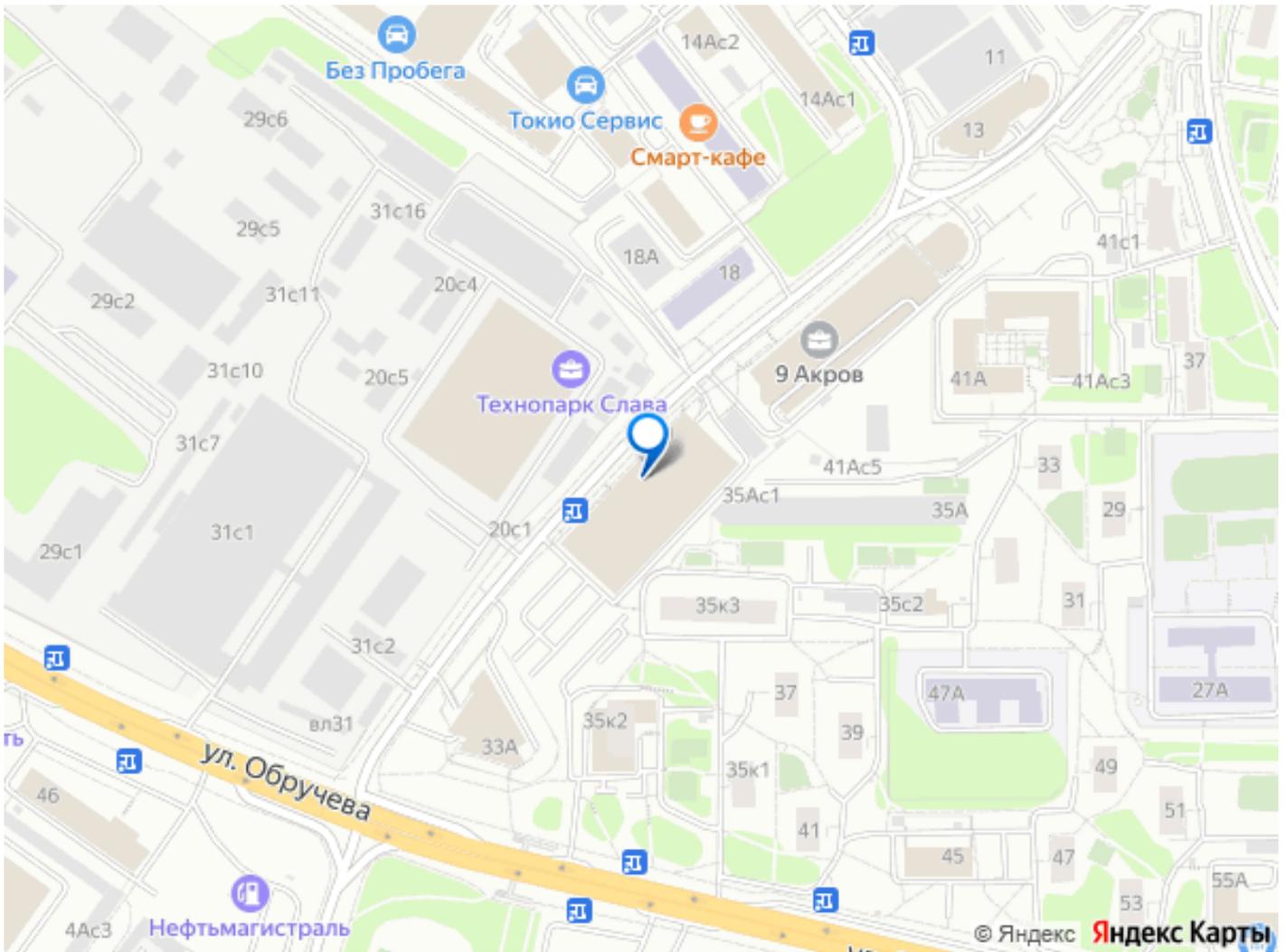
УСН, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Просторный офис 682 м² для команд от 86 до 151 человека в современном бизнес-центре с полным сервисом. Готовая офисная отделка экономит время и бюджет на ремонт — можно въезжать сразу. Включенные

коммунальные платежи упрощают планирование расходов. Для средних и крупных компаний, которые ценят готовые решения, профессиональное управление зданием и удобную локацию в ЮЗАО с метро в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России