

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290841925>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Научный пр, 19

1 307 166 ₽

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

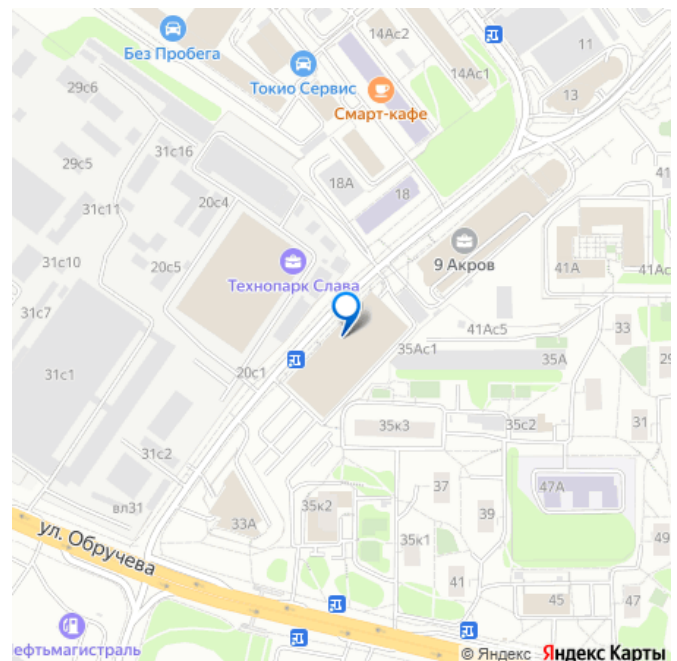
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «9 Акроев» по адресу: Москва, Научный проезд, 19. Рабочих мест: от 86 до 151*. Площадь: 682 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 23 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 307 167 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 6 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

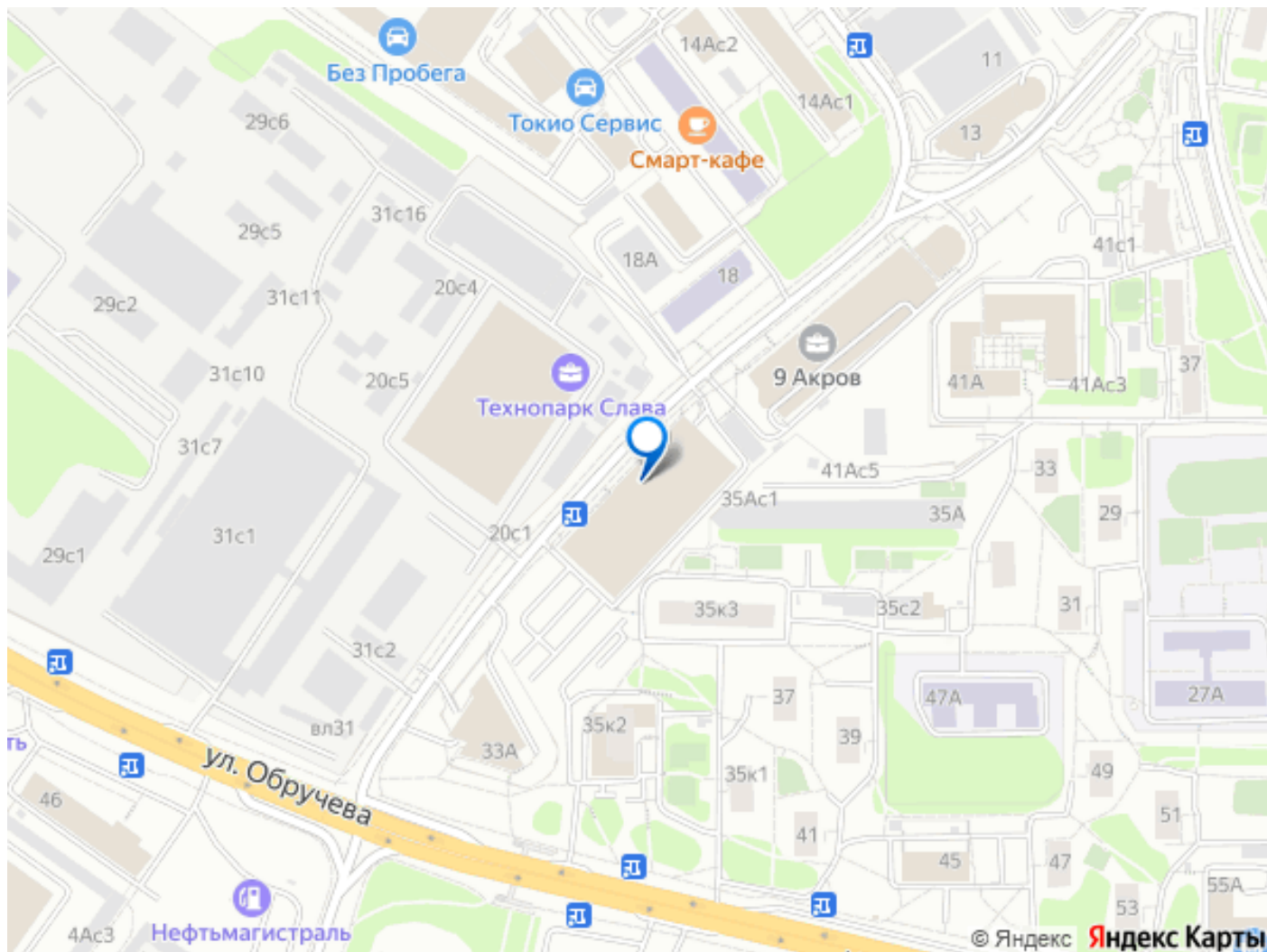
для заметок



налоговая №28. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 55516. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России