

Создано: 27.08.2025 в 19:19

Обновлено: 20.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9284477935>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

2 276 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

683 м²

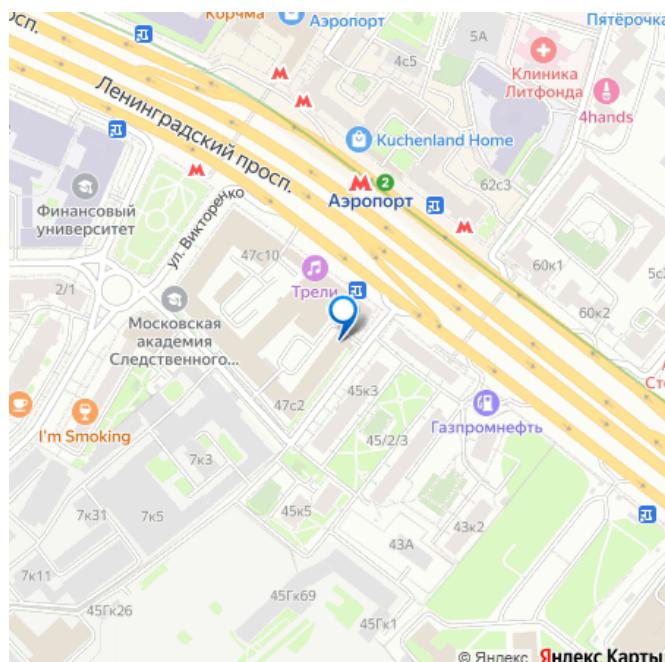
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 921043 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 683 м², расположенное на 3 этаже бизнес-центра класса В+ Авион.

Бизнес-центр находится в 5 минутах ходьбы от м. Аэропорт и 10 минутах пешком от станции метро Сокол. Помещение занимает этаж целиком. Отделка выполнена с использованием современных экологически безопасных материалов, соответствующих энергосберегающим нормам. Интерьер разработан с учетом требований эргономики, безопасности и комфорта, способствуя

созданию благоприятной и продуктивной рабочей атмосферы. Офис оснащен современными инженерными системами и телекоммуникациями от ведущих провайдеров, гарантирующими стабильную связь и высокоскоростной интернет.

Инфраструктура бизнес-центра включает - собственный паркинг - доступный коворкинг - столовую и кафе, а также надежную систему безопасности. Здание отличается исключительной транспортной доступностью, находясь непосредственно у Ленинградского проспекта и вблизи Третьего транспортного кольца. Рядом расположены ключевые городские магистрали, что обеспечивает удобный подъезд из любого района города. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 921043



