

Создано: 13.11.2025 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9289885625>

ARTPLAY, ARTPLAY

79168320791

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с4**

227 667 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

68.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офис 68,3 м² на 2 этаже 4 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).

Преимущества лота: - офис готов к въезду, - светлое зонированное пространство, - качественный ремонт, - удобное расположение в самом центре площадки.

Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории. Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у

Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры.



