

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 14.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287267262>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 483 083 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

684.5 м²

Детали объекта

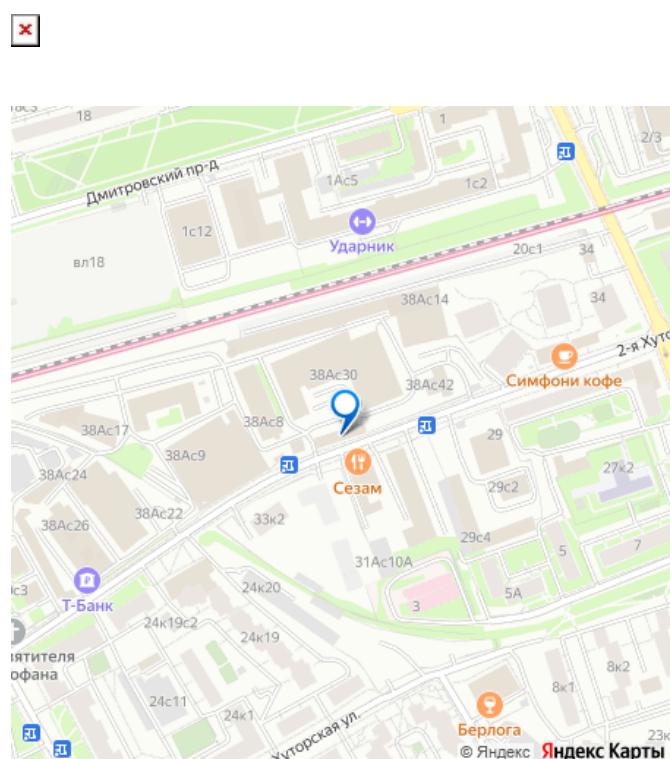
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Аренда офиса от собственника 684.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно
расположен с точки зрения транспортных
развязок: в километре выезд на Третье
транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе.
Система приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование индивидуальной
регулировки для каждого офиса. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.



