

Создано: 04.03.2026 в 14:43

Обновлено: 26.03.2026 в 12:17

**Москва, улица Суцѳевский Вал, 18**

**34 694 417 ₺**

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роца](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

6856 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

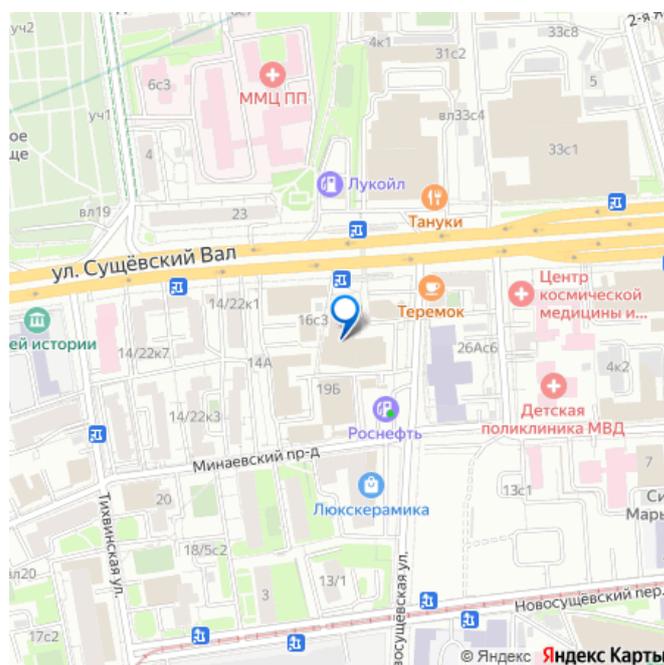
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 6 856 м<sup>2</sup> на 857-1523 рабочих мест\* в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)» (класс А), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 6 856 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 857-1523\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 5, 10, 13, 14, 15 из 22.  
Налоговая: 15. Метро рядом: м. Савѳеловская в 8 минутах пешком, м. Марьина Роца в 9 минутах пешком, м. Савѳеловская в 14

<https://move.ru/objects/9291756935>

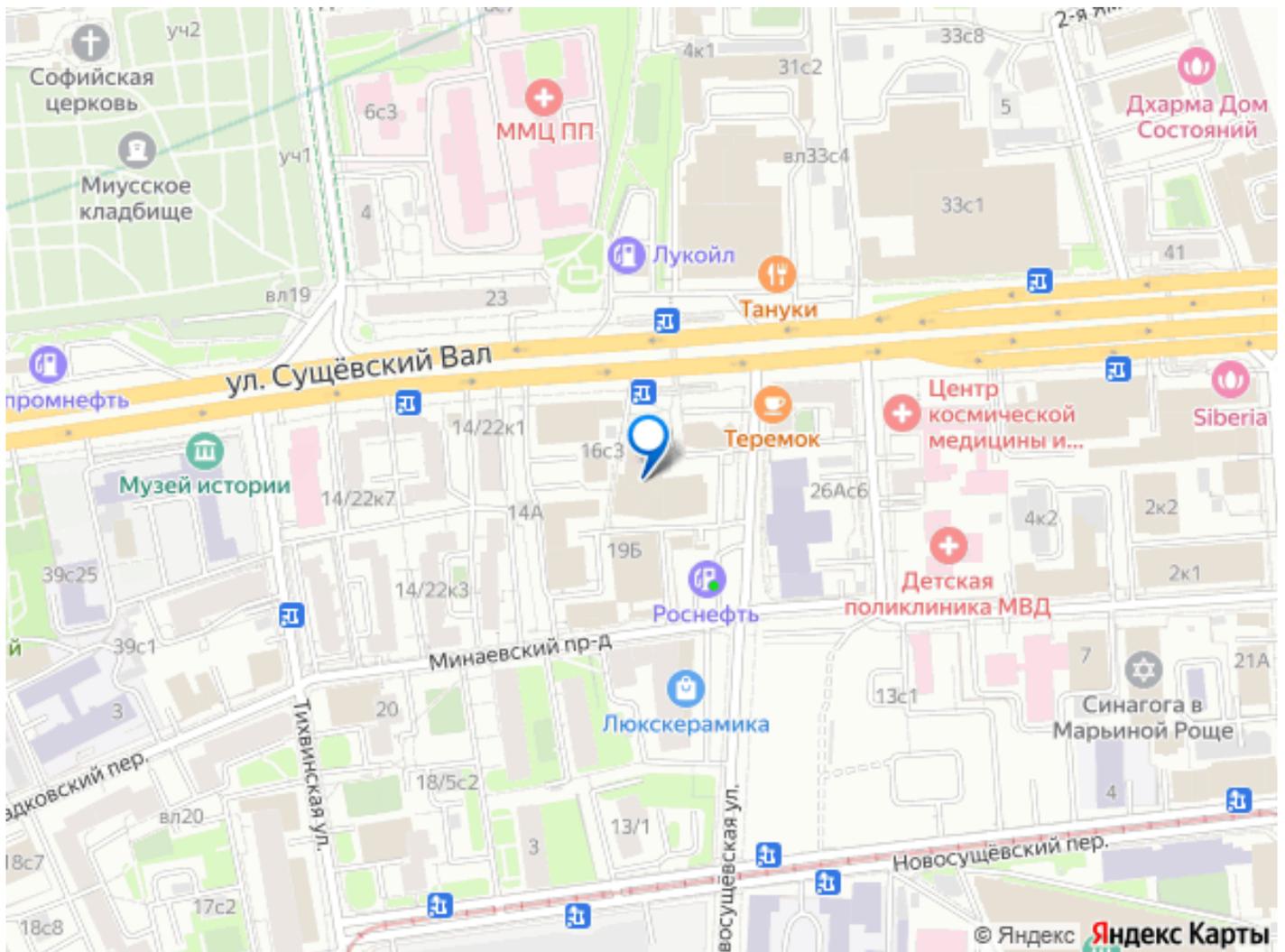
**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Новосущевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьяна Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 34 694 417 руб./мес. Ставка: 60 725 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036364





Move.ru - вся недвижимость России