

Создано: 10.09.2025 в 14:29

Обновлено: 28.01.2026 в 17:01

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

**2 963 228 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

685.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 928599 Предложение от Собственника!

Помещение под офис площадью 685,8 кв.м. в бизнес-центре «СадКо» освобождается с 1 декабря 2025 года. Объект расположен на цокольном этаже с окнами и высокими потолками на уровне первого этажа.

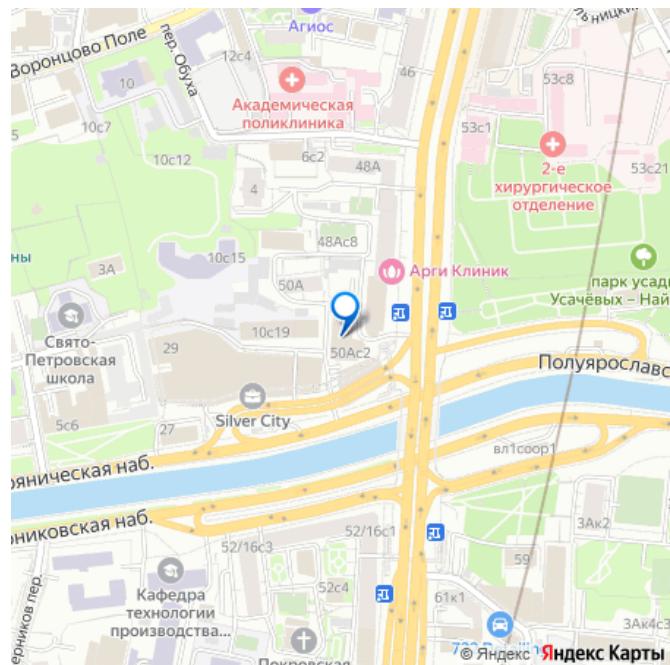
Назначение помещения — офисное, состояние — капитальный ремонт с отделкой в стиле лофт. Планировка включает зону ресепшн с видеодомофоном, кабинеты руководителей, open-space пространство, лаунж-переговорные, современные санузлы и просторную кухню. В здании установлены

<https://move.ru/objects/9284855130>

**Вадим Трофимов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



modernized engineering systems and fire safety systems.

Rental rate includes VAT 22%, operational expenses within the framework of the act of responsibility and provides for annual indexing in the amount of 10%. Compensatory payment corresponds to the basic rental rate for two months. Communal services, including electricity, gas and heat energy, are compensated proportionally to the rental area. For landlords, parking places are provided on the territory, organized round-the-clock security, video surveillance and a system of control of access.

Available services include broadband Internet, telephone, postal box, business center located in walking distance from the metro stations «Kurskaya», «Chkalovskaya» and «Taganskaya». In walking distance are fitness center, restaurants and cafes. In the price included: VAT 22%. In the price not included: electricity bills, communal expenses, cleaning.

Compensatory payment 2 months. To get a detailed presentation with a layout and photographs, call or send an email and phone number in the message on the portal. We send within 15 minutes upon request! Contact person: Vadim Vadimovich, phone: 250, lot 928599

☒

☒

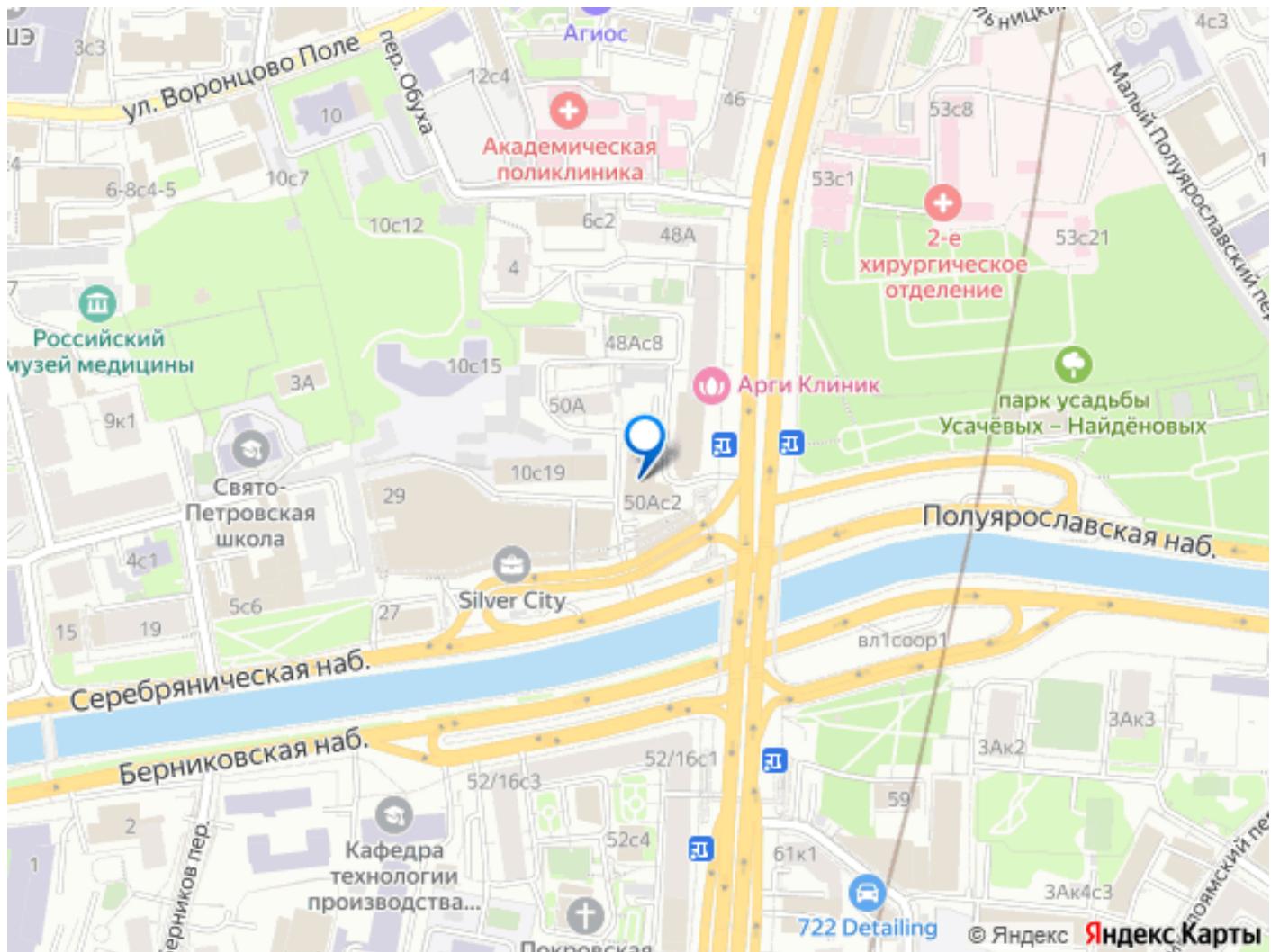
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России