

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:01

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

2 963 228 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

685.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 928599 Предложение от Собственника!
Помещение под офис площадью 685,8 кв.м. в бизнес-центре «СадКо» освобождается с 1 декабря 2025 года. Объект расположен на цокольном этаже с окнами и высокими потолками на уровне первого этажа. Назначение помещения — офисное, состояние — капитальный ремонт с отделкой в стиле лофт. Планировка включает зону ресепшн с видеодомофоном, кабинеты руководителей, open-space пространство, лаунж-переговорные, современные санузлы и просторную кухню. В здании установлены

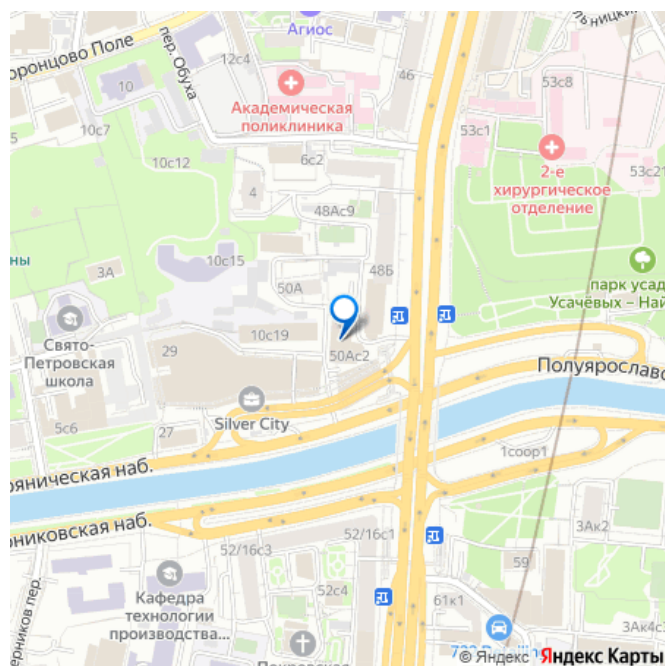
<https://move.ru/objects/9284855130>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



модернизированные инженерные системы и системы противопожарной безопасности. Арендная ставка включает НДС 22%, эксплуатационные расходы в рамках акта разграничения ответственности и предусматривает ежегодную индексацию в размере 10%. Обеспечительный платеж соответствует базовой арендной плате за два месяца. Коммунальные услуги, включая электроэнергию по ИПУ, электроэнергию МОП и теплоэнергию, компенсируются пропорционально арендуемой площади. Для арендаторов предоставляются парковочные места на территории, организована круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля управления доступом. Доступны услуги провайдера ООО «Вест Колл» и аренда почтовой ячейки. Бизнес-центр находится в пешей доступности от станций метро «Курская», «Чкаловская» и «Таганская». В шаговой доступности расположены фитнес-центр, рестораны и кафе. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 928599



