

Создано: 10.09.2025 в 03:30

Обновлено: 20.12.2025 в 07:18

<https://move.ru/objects/9285030297>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 50АС2**

**2 914 650 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

685.8 м<sup>2</sup>

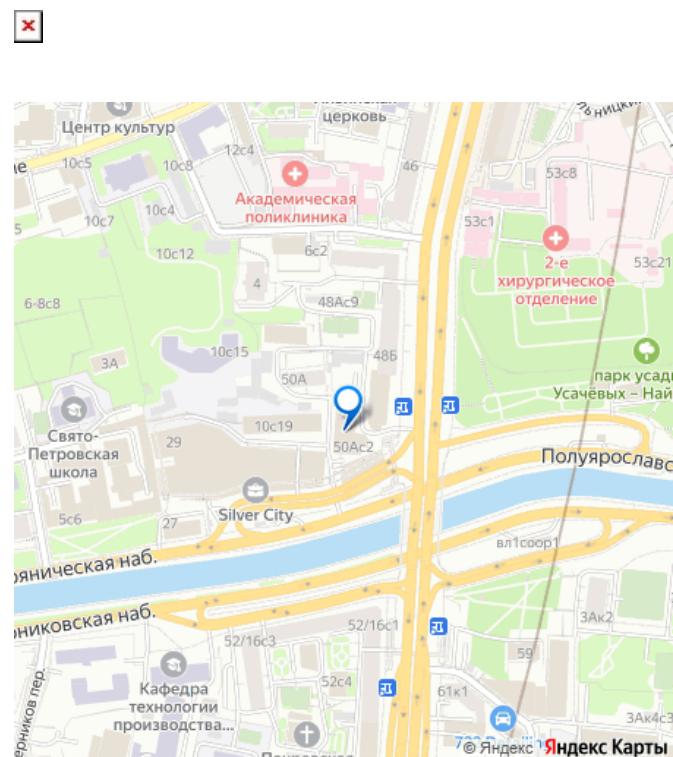
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Садко» класса В Площадь:

685,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 51 000 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 914 650,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 50А/8 строение 2, Москва

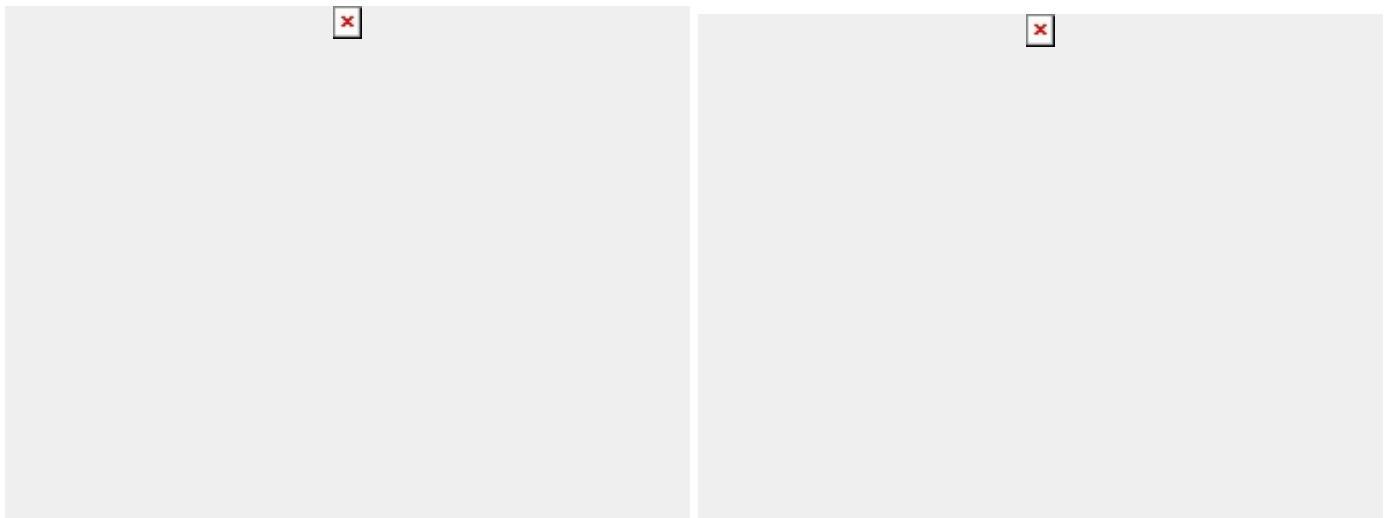
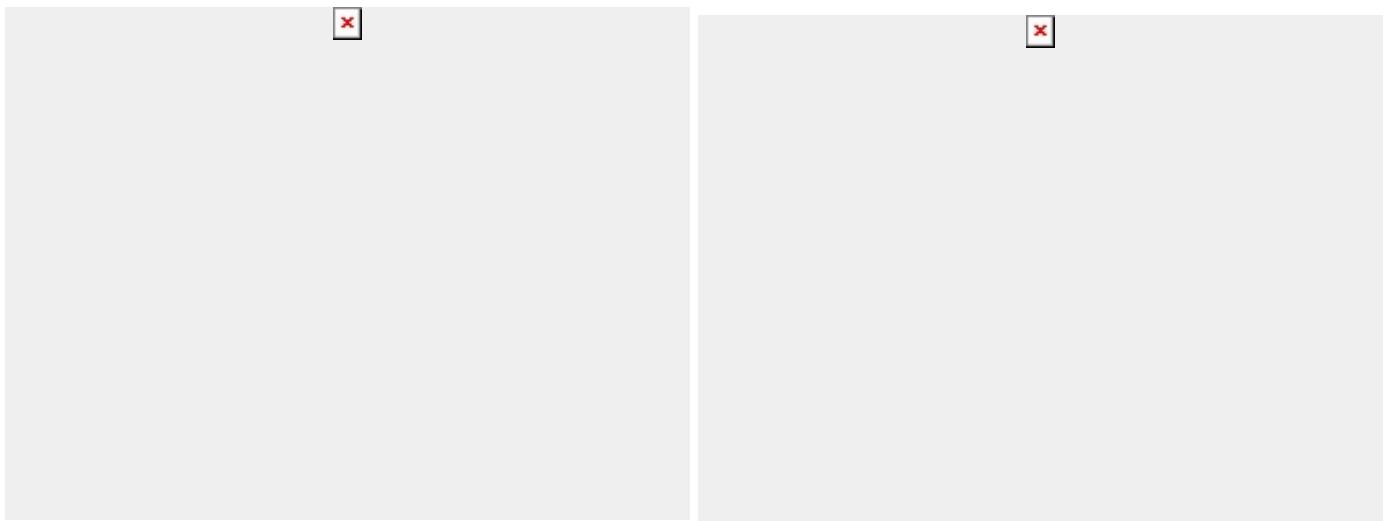
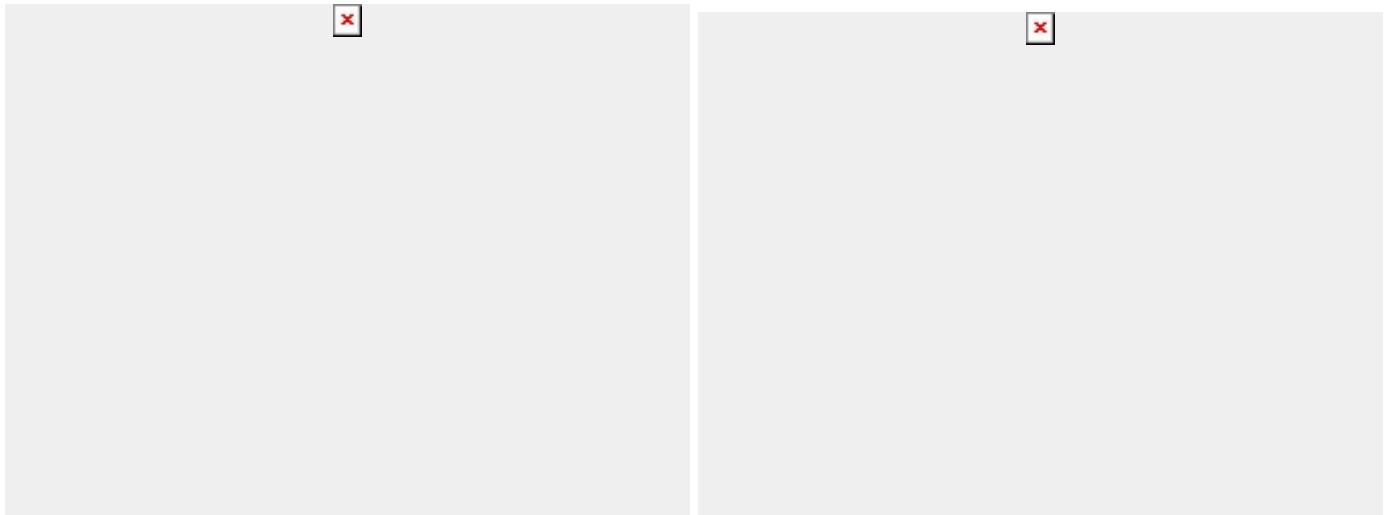
Класс: В Площадь здания: 12 180 м<sup>2</sup>

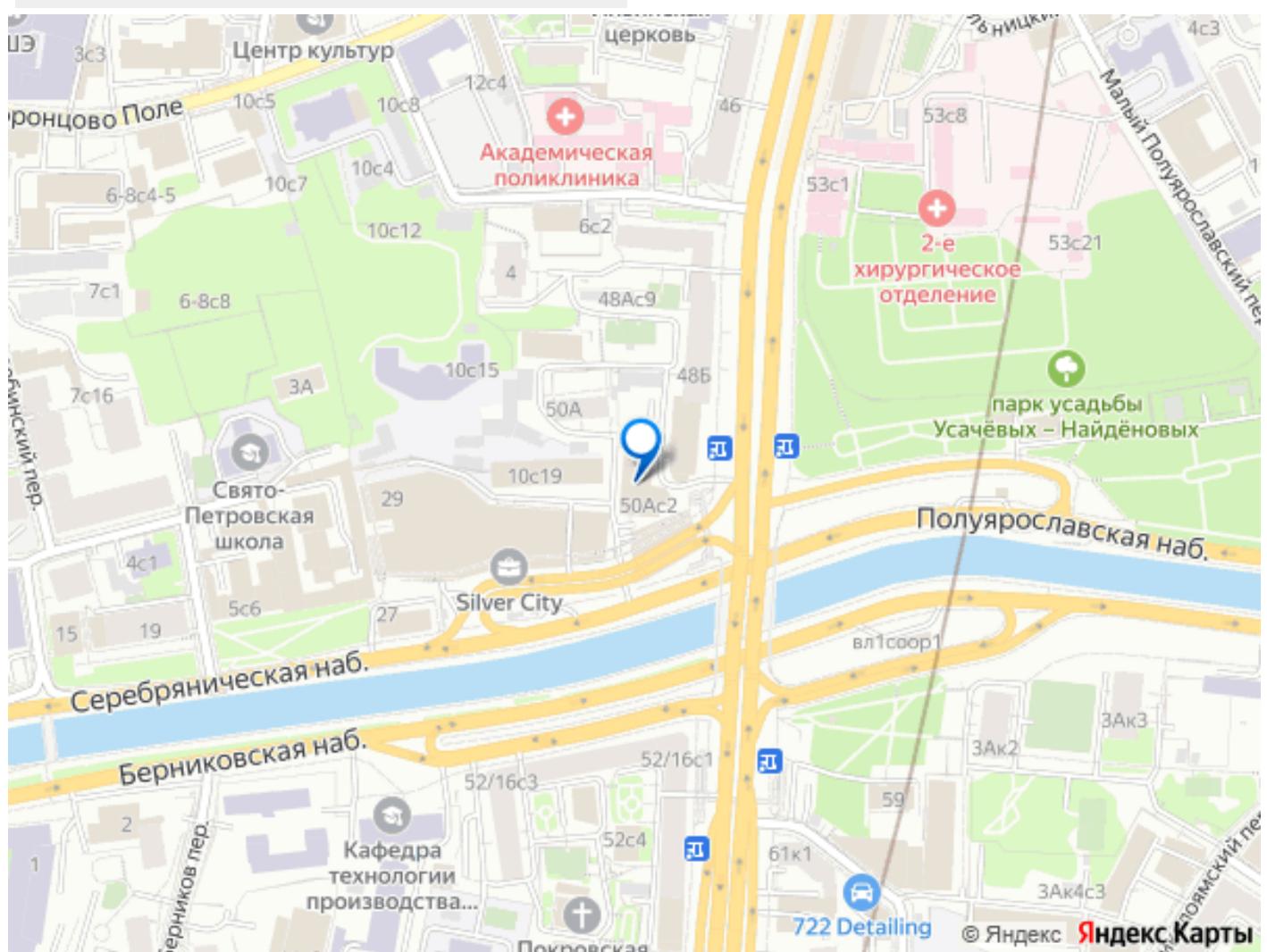
Полезная площадь: 12 180 м<sup>2</sup> Этажность: 17

Налоговая: 9 Год постройки: 1978 Год

реконструкции: 2008 Лифты: 5 пас., 1 груз.

(тотнаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 590м/м,  
Платная открытая, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Банк/Банкомат Свободно с 01.12.2025 После  
капитального ремонта, отделка в стиле Лофт  
Депозит 2 месяца базовой арендной платы





Move.ru - вся недвижимость России