

Создано: 18.09.2025 в 08:15

Обновлено: 24.01.2026 в 08:08

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

**2 914 650 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

685.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 685.8 кв. м в бизнес-центре «Садко». Округ: Центральный (ЦАО).

Район: Таганский. Ближайшие станции метро:

Курская, Чкаловская. Характеристики: -

Класс: В+; - Размер типового этажа: 680; -

Арендопригодная площадь: 10805; - Код

налоговой: 09; - Высота потолков: 2.8 м, 4 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 100; - Интернет-провайдеры:

Билайн. Арендная ставка: 51 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается

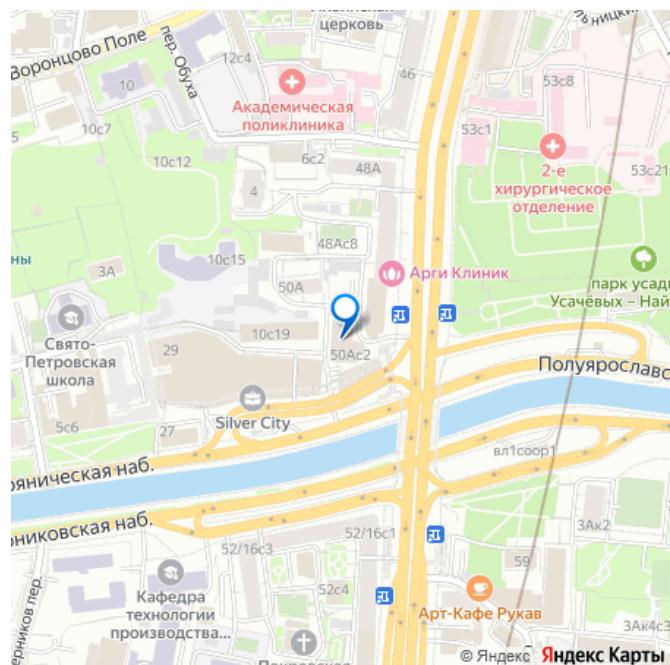
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

<https://move.ru/objects/9285080174>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

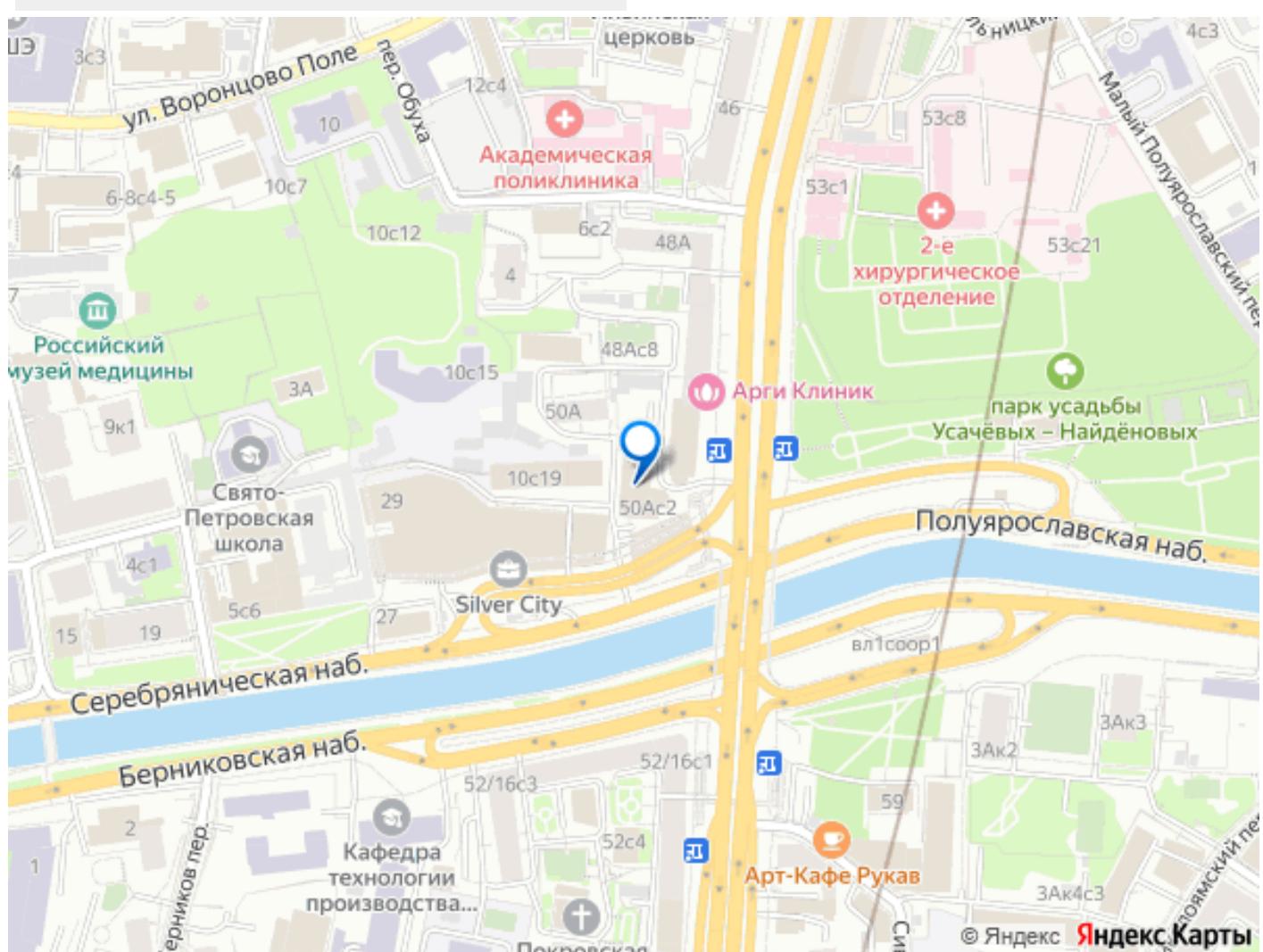
**79152664129**

для заметок



Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.7509122,37.6547192 ID = c\_1147919





Move.ru - вся недвижимость России