

Создано: 22.09.2025 в 11:07

Обновлено: 20.01.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9285150146>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Земляной Вал, 50АС2****2 914 650 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

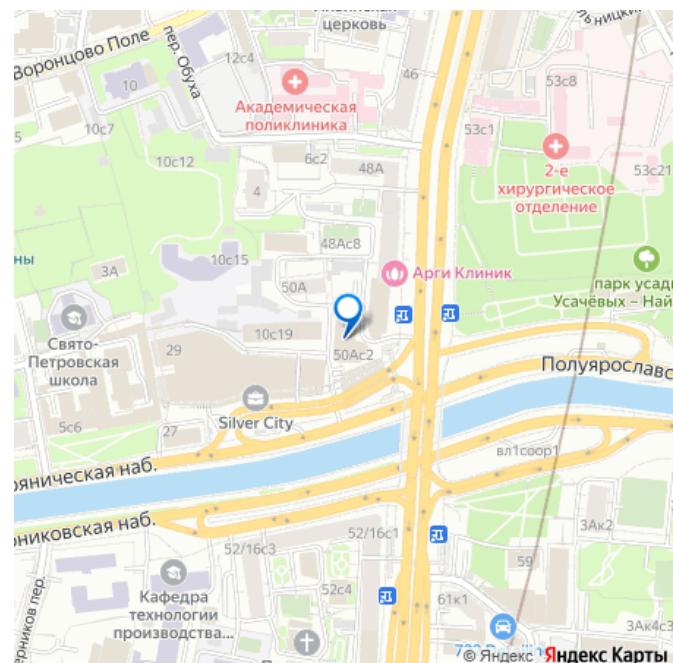
Общая площадь

685.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 685.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Авандет,

Гарс Телеком, Билайн, Макомнет; • парковка: 30 мест, 12000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Возле здания работает уютная кофейня и торгово-развлекательный центр. Приятный презентабельный холл имеет мраморную отделку. Предлагается в аренду офис в «Садко» open-space типа и видовой офис.



