

Создано: 22.09.2025 в 11:07

Обновлено: 20.01.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9285150146>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2**

**2 914 650 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

685.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

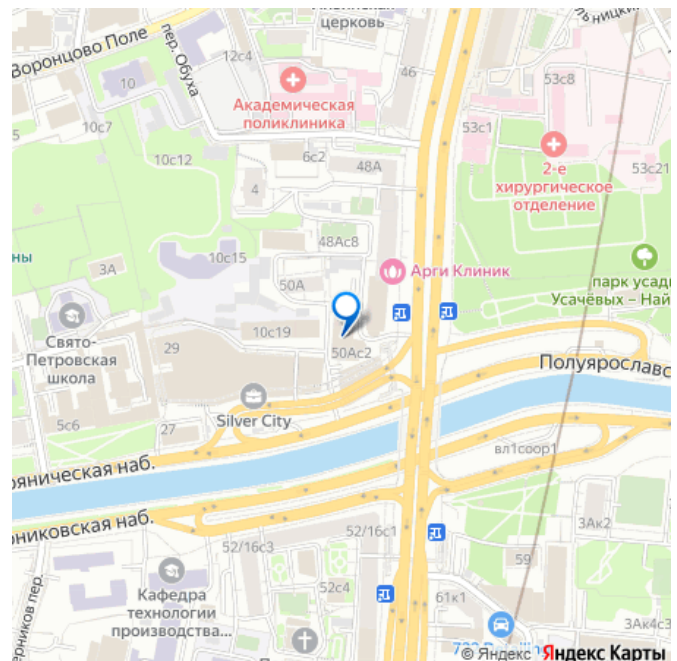
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 685.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Авандет,

для заметок



Гарс Телеком, Билайн, Макомнет; • парковка:  
30 мест, 12000 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: Возле здания  
работает уютная кофейня и торгово-  
развлекательный центр. Приятный  
презентабельный холл имеет мраморную  
отделку. Предлагается в аренду офис в  
«Садко» open-space типа и видовой офис.





