

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:38

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

2 963 228 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

685.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

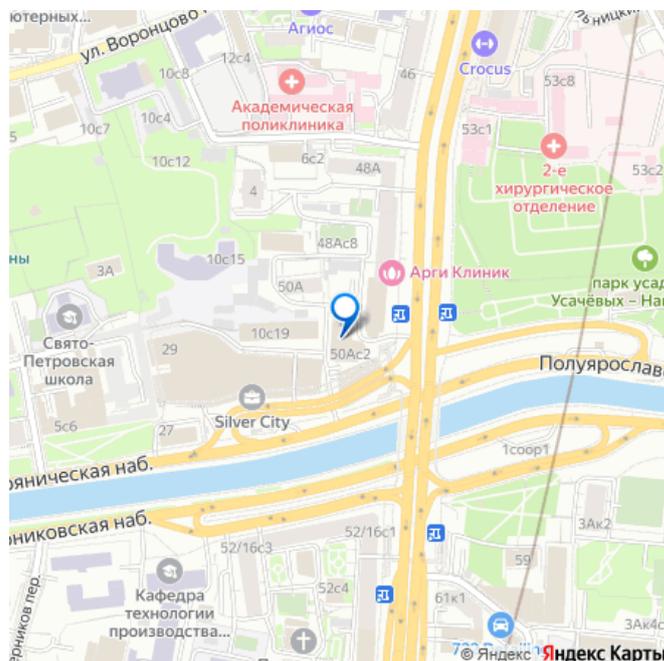
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

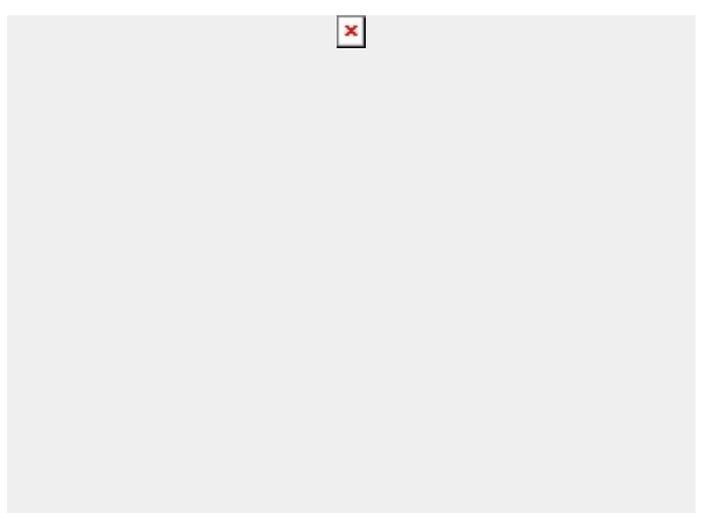
Описание

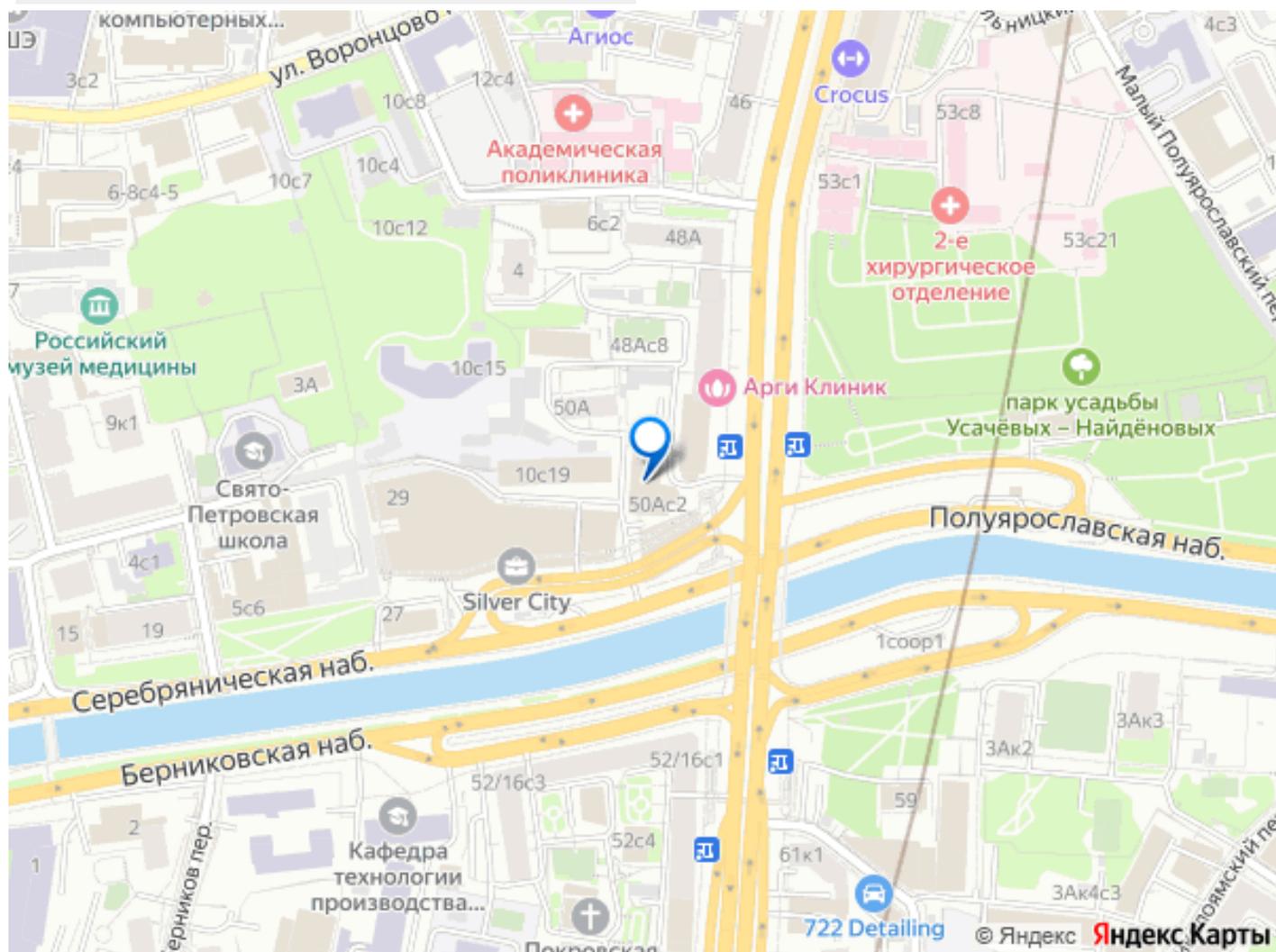
Бизнес-центр «Садко» класса В Площадь: 685,8 м2
Арендная ставка: 51 850,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 963 228,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: -1
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 50А/8 строение 2, Москва
Класс: В
Площадь здания: 12 180 м2
Полезная площадь: 12 180 м2
Этажность: 17
Налоговая: 9
Год постройки: 1978
Год реконструкции: 2008
Лифты: 5 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 590м/м,
Платная открытая, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат
Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России