

Создано: 14.10.2025 в 12:12

Обновлено: 25.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9285730158>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**1 663 333 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

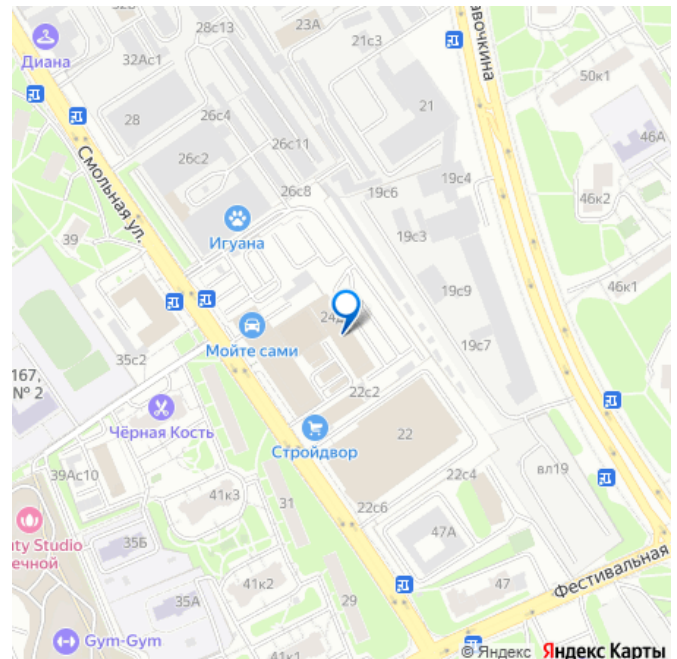
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

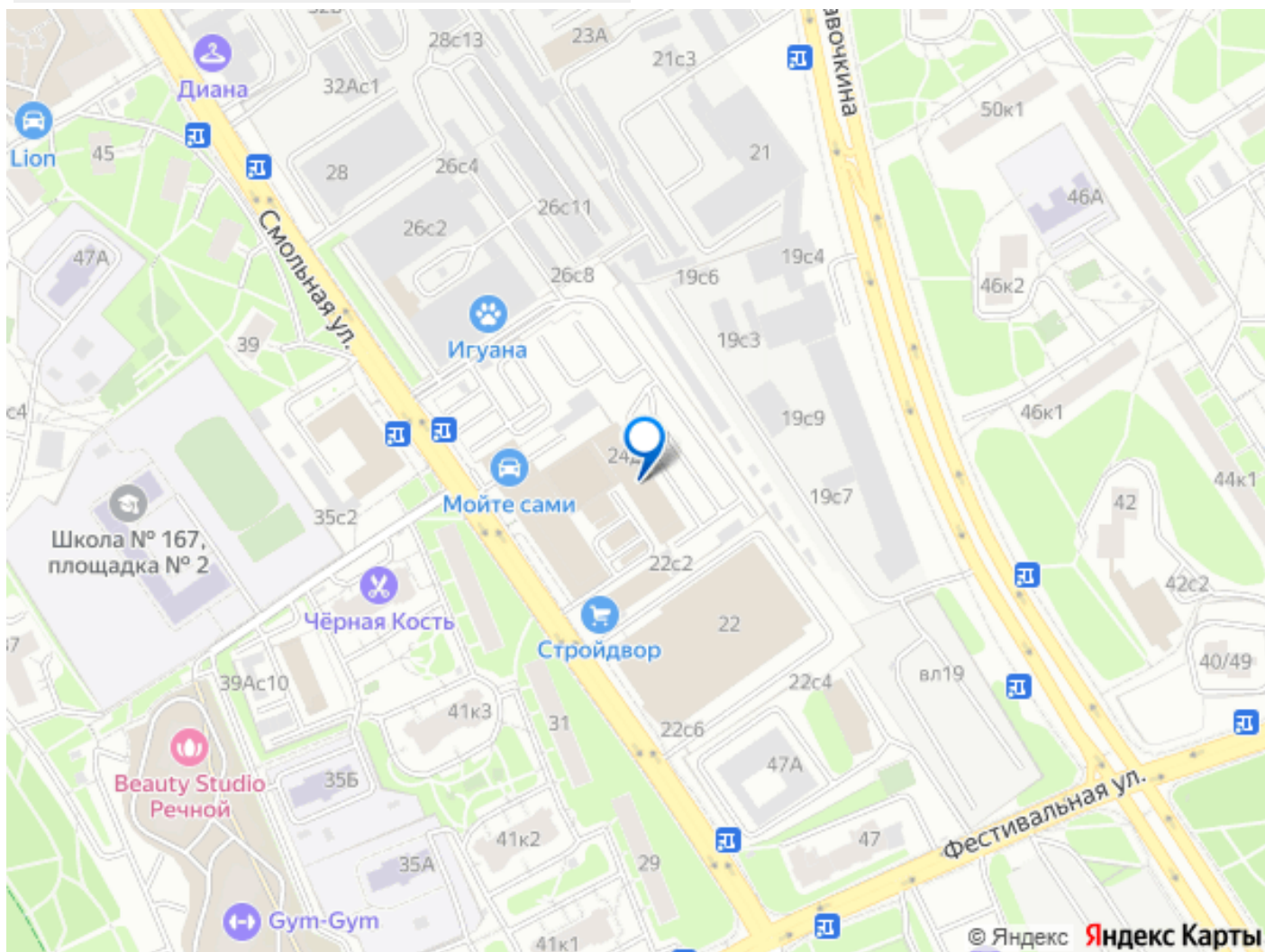


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 685 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц,  
минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Мастертел, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, по выходным 7...22;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России