

Создано: 26.11.2025 в 10:34

Обновлено: 09.12.2025 в 15:17

Москва, улица Шаболовка, 31А

1 370 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

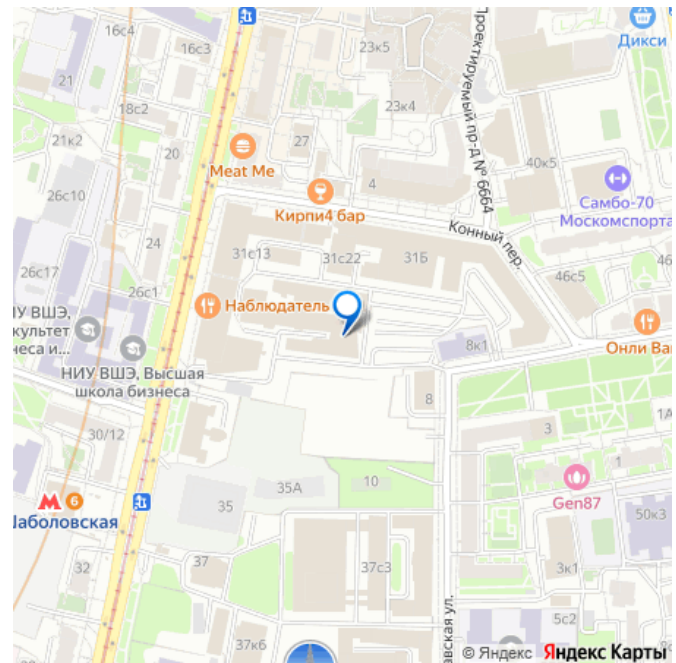
Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Сдается презентабельный офис 685 м2. Бизнес-центр класса В+ расположен на первой линии улицы Шаболовка. Напротив метро Шаболовская 2-3 мин. пешком. Помещение располагается на 7 этаже. Выполнен качественный стильный ремонт. Планировка смешанная. Панорамные окна. Общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Охрана круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. На территории БЦ

<https://move.ru/objects/9286898287>

CENTR MSK, CENTR MSK

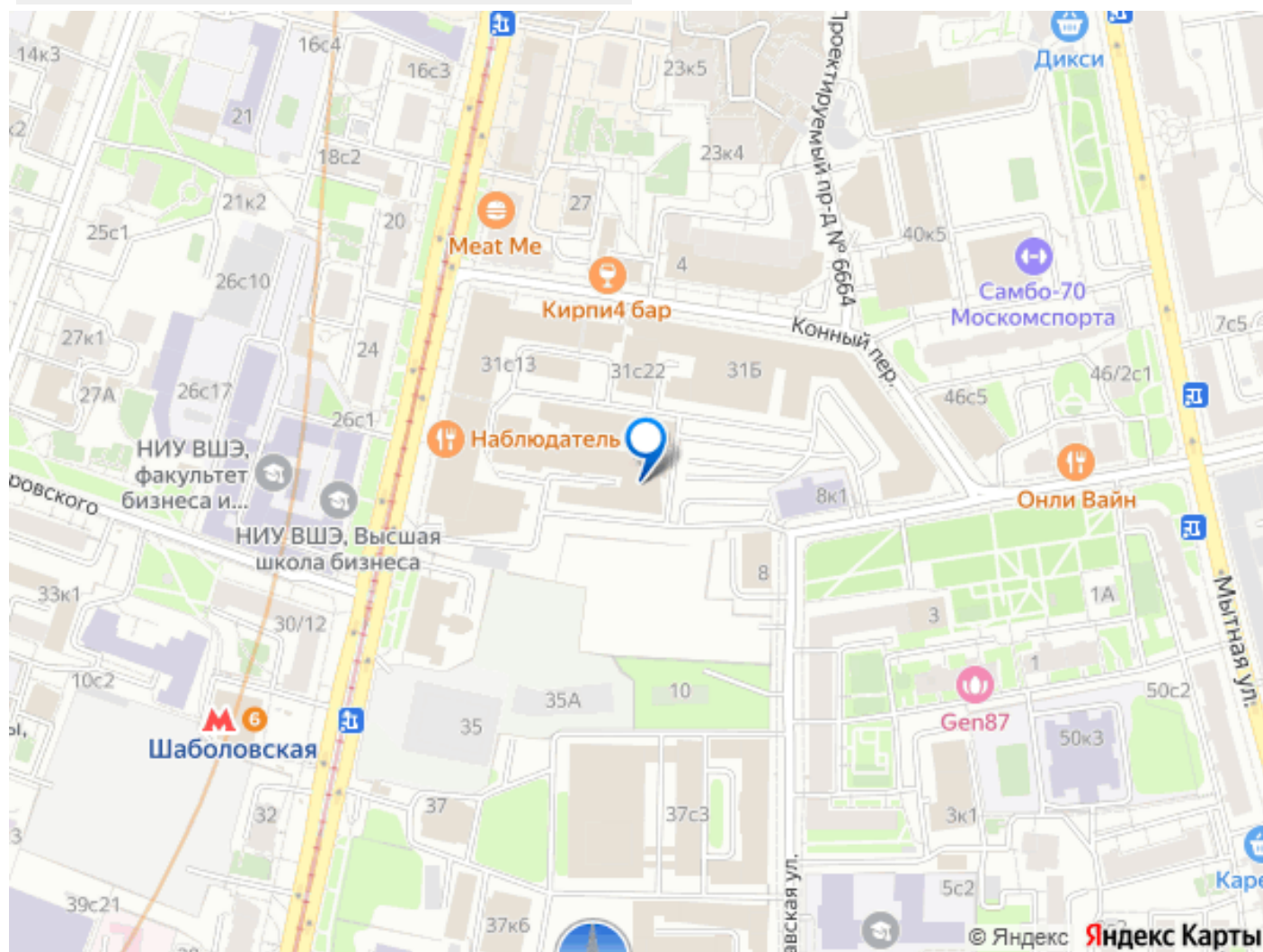
79230730726,79230713411

для заметок



располагается две столовых, два кафе, два ресторана. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Имеется своя парковка на территории.





Move.ru - вся недвижимость России