

Создано: 26.11.2025 в 10:34

Обновлено: 09.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9286898287>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071  
3411**

Москва, улица Шаболовка, 31А

**1 370 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

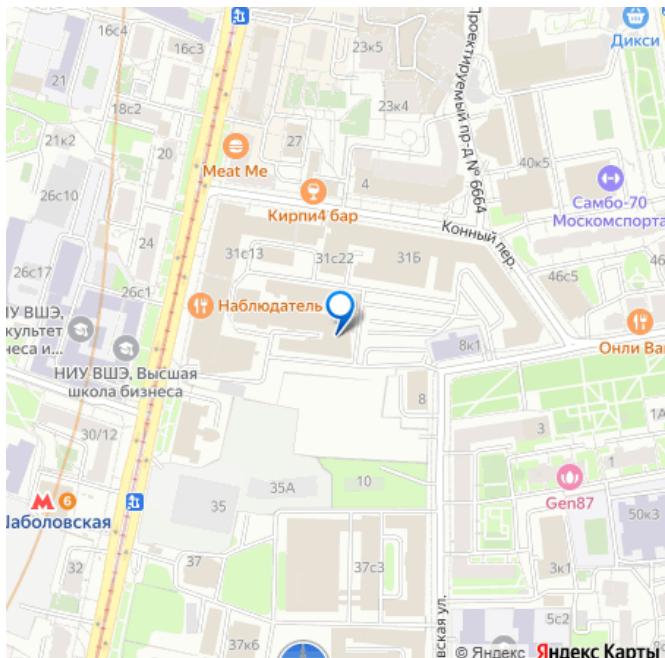
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

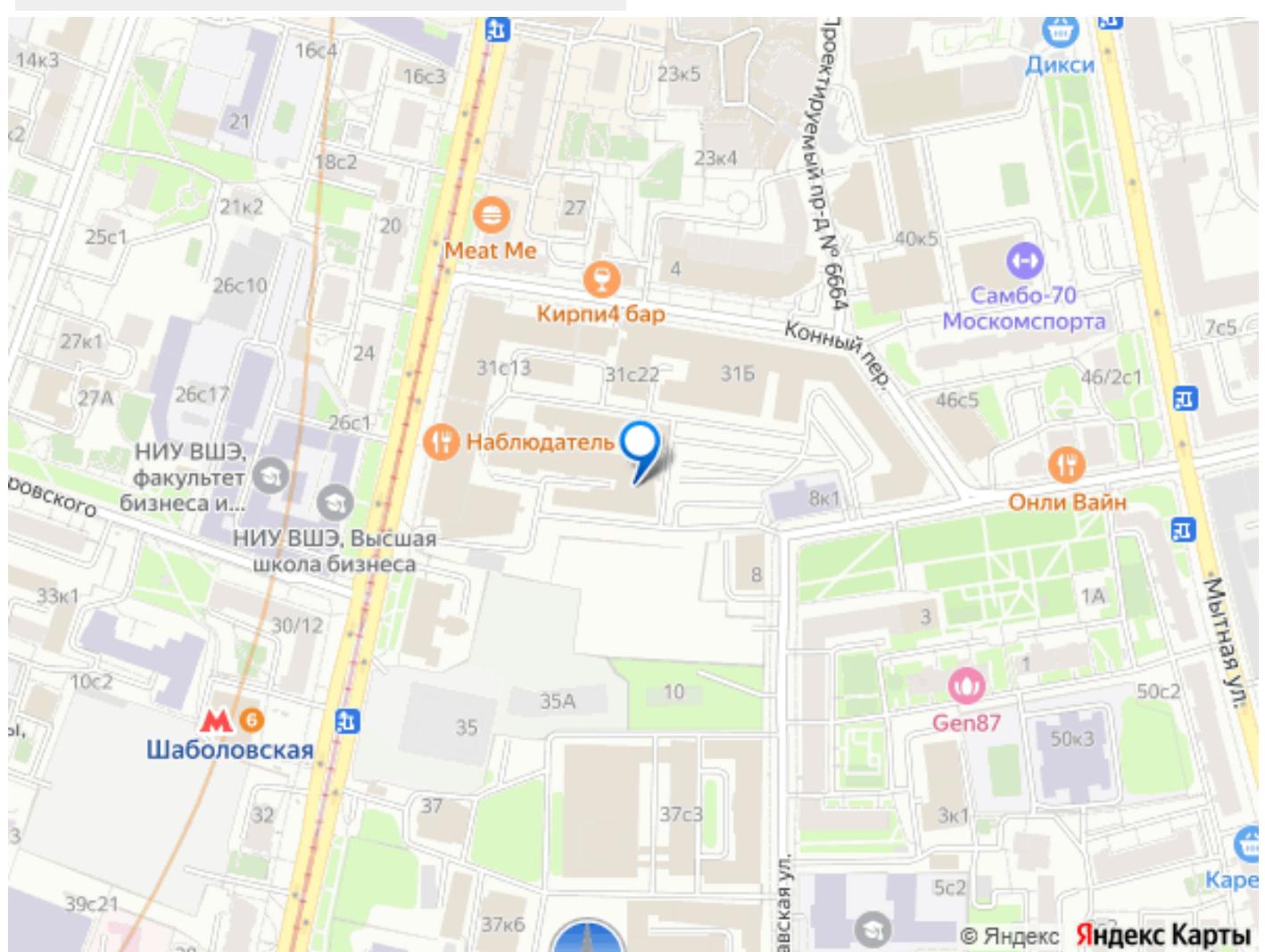


## Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Сдается презентабельный офис 685 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр класса В+ расположен на первой линии улицы Шаболовка. Напротив метро Шаболовская 2-3 мин. пешком. Помещение располагается на 7 этаже. Выполнена качественный стильный ремонт. Планировка смешанная. Панорамные окна. Общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Охрана круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. На территории БЦ

располагается две столовых, два кафе, два ресторана. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Имеется своя парковка на территории.





Move.ru - вся недвижимость России