

Создано: 16.01.2026 в 14:05

Обновлено: 19.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288071121>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

1 663 333 ₽

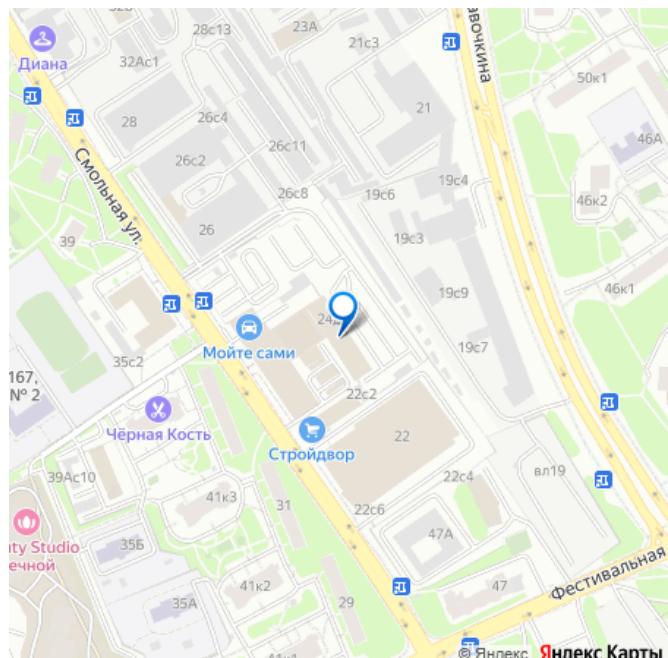
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:
от 86 до 152*. Площадь: 685 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 29 139 руб.
за м²/год. Арендная плата: 1 663 333
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14
из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м. и 390 кв. м. >ID объекта - 021993. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



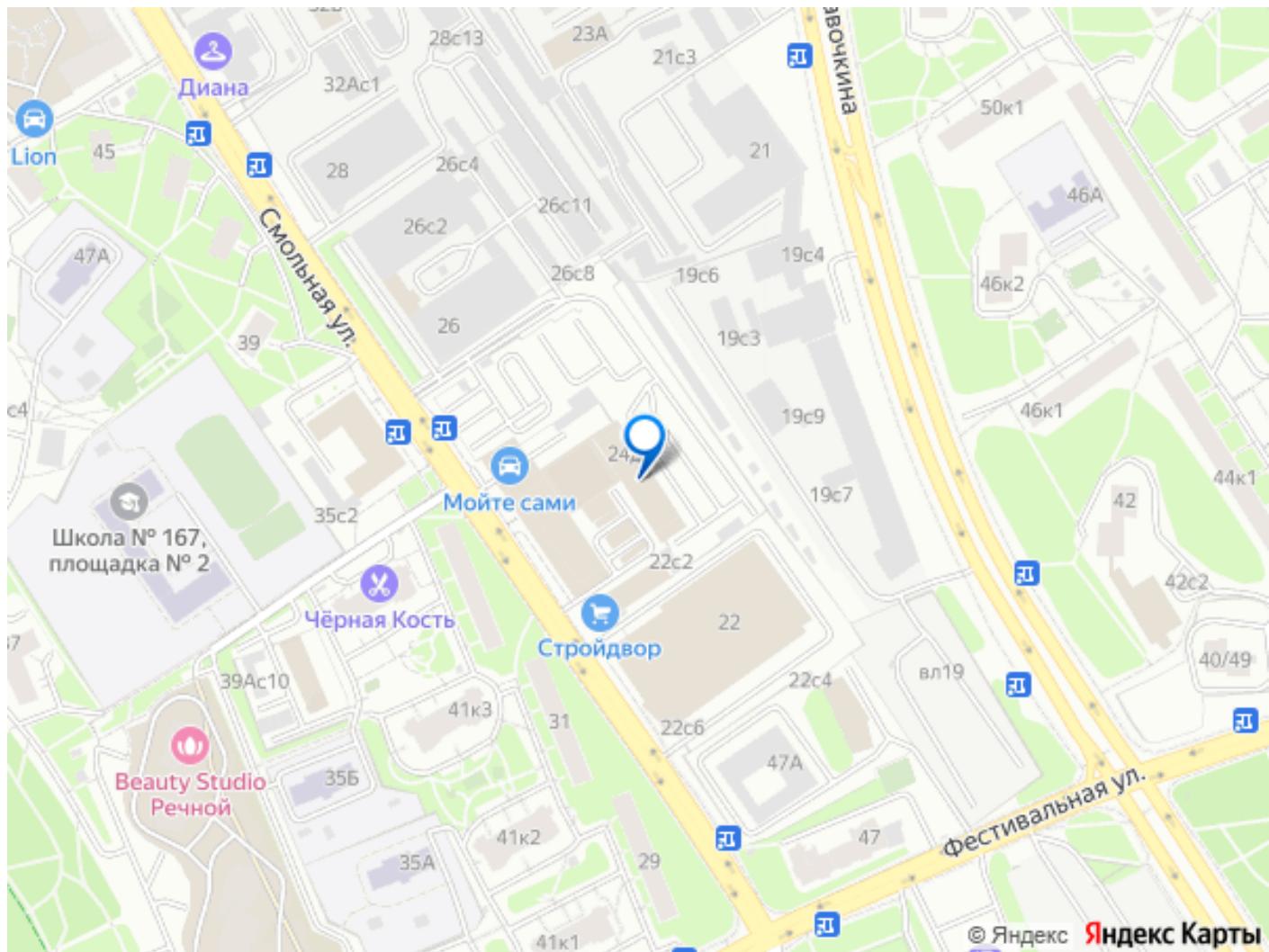
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России