

Создано: 16.01.2026 в 13:36

Обновлено: 19.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288071131>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Смольная улица, 24Д

**1 798 542 ₽**

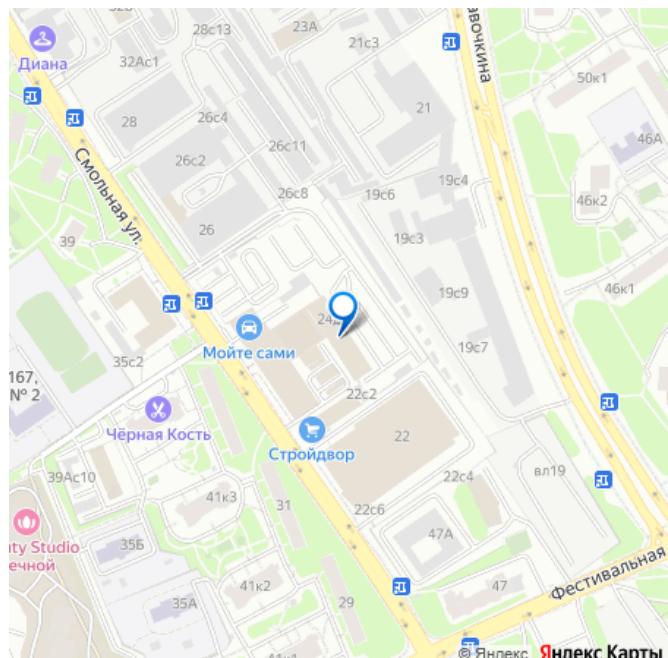
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду:  
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:  
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:  
от 86 до 152\*. Площадь: 685 м<sup>2</sup>. Планировка:  
смешанная. Состояние: готово к въезду.  
Ставка (включая эксплуатацию): 31 507 руб.  
за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 798 542  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14  
из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 390 кв. м., 165 кв. м. и 130 кв. м. >ID объекта - 024763.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



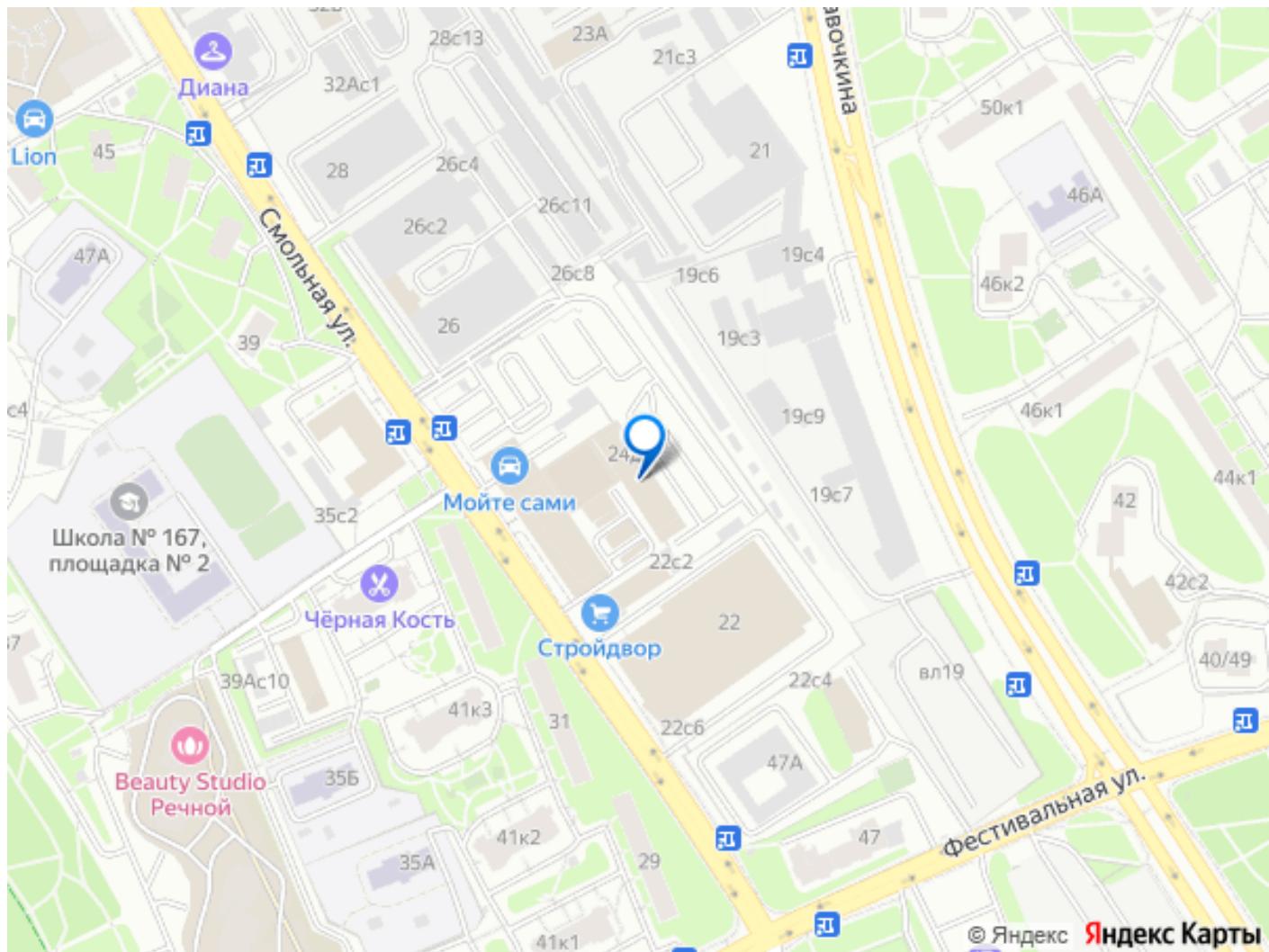
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России