

Создано: 06.04.2026 в 14:31

Обновлено: 08.04.2026 в 06:31

Москва, переулок Капранова, 3С4

3 100 000 ₪

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

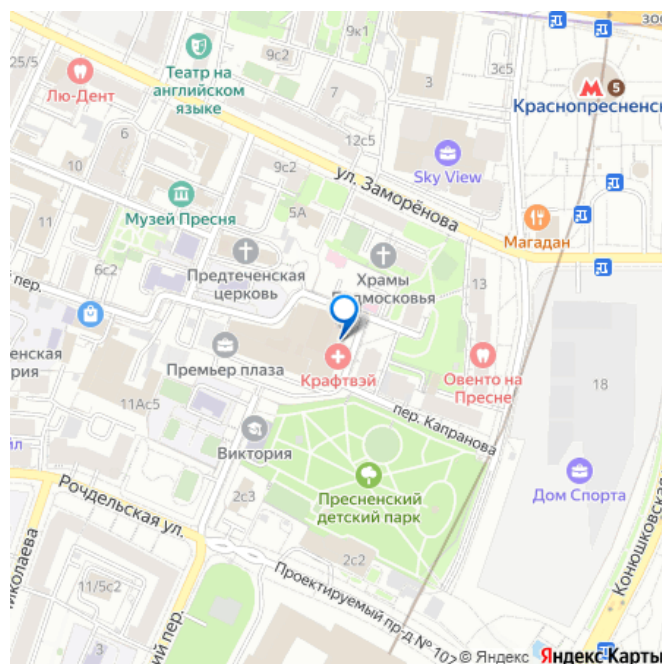
Сдается в аренду современный офис 685 кв.м., в Бизнес-центр Премьер Плаза В+.. ЦАО, Пресненский район Москвы, в шаговой доступности находятся станции метро «Краснопресненская», «Баррикадная» и «Улица 1905 года». Удобный выезд на Садовое кольцо, Кутузовский проспект и Новый Арбат. В шаговой доступности находятся отделения ведущих банков, посольства, Дом Правительства РФ, различные кафе и рестораны. Есть наземный и подземный паркинг на территории. Ставка аренды включают эксплуатационные расходы

<https://move.ru/objects/9293463336>

Андрей Рубцов, Частный маклер

79850026628

для заметок



и НДС. Офис 685 м2 - есть кухня
оборудованная всеми удобствами -
Комфортная рассадка на 90-100 рабочих мест
- Прямой договор с собственником, аренда от
11 месяцев; - Система скуд; - Доступ 24/7
Здание площадью 2 324 м?, 1974 года
постройки, имеет 4 этажа, относится к классу
В+. На территории есть парковка - наземная
на 100 мест, подземная, доступ в здание -
пропускная система, 6 лифтов, в здании есть
кафе, столовая, конференц-зал, автомойка,
центральная рецепция, отделение банка,
банкомат.



