

Создано: 07.04.2026 в 12:33

Обновлено: 11.04.2026 в 07:11

**Москва, переулок Капранова, 3С4**

**3 100 000 ₺**

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

685 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

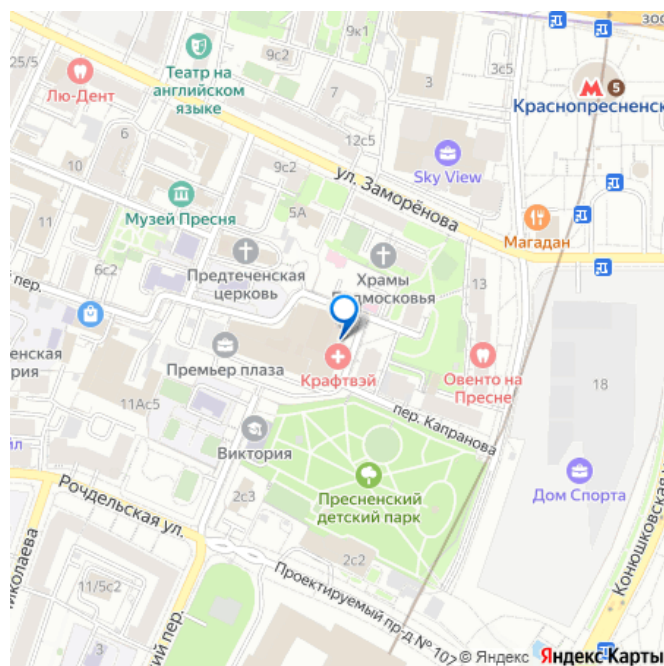
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 58 - 152 сотрудников в бизнес-центре «Премьер Плаза, стр.4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 685 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 3 100 000 руб./мес. Ставка: 54 307 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293464628>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

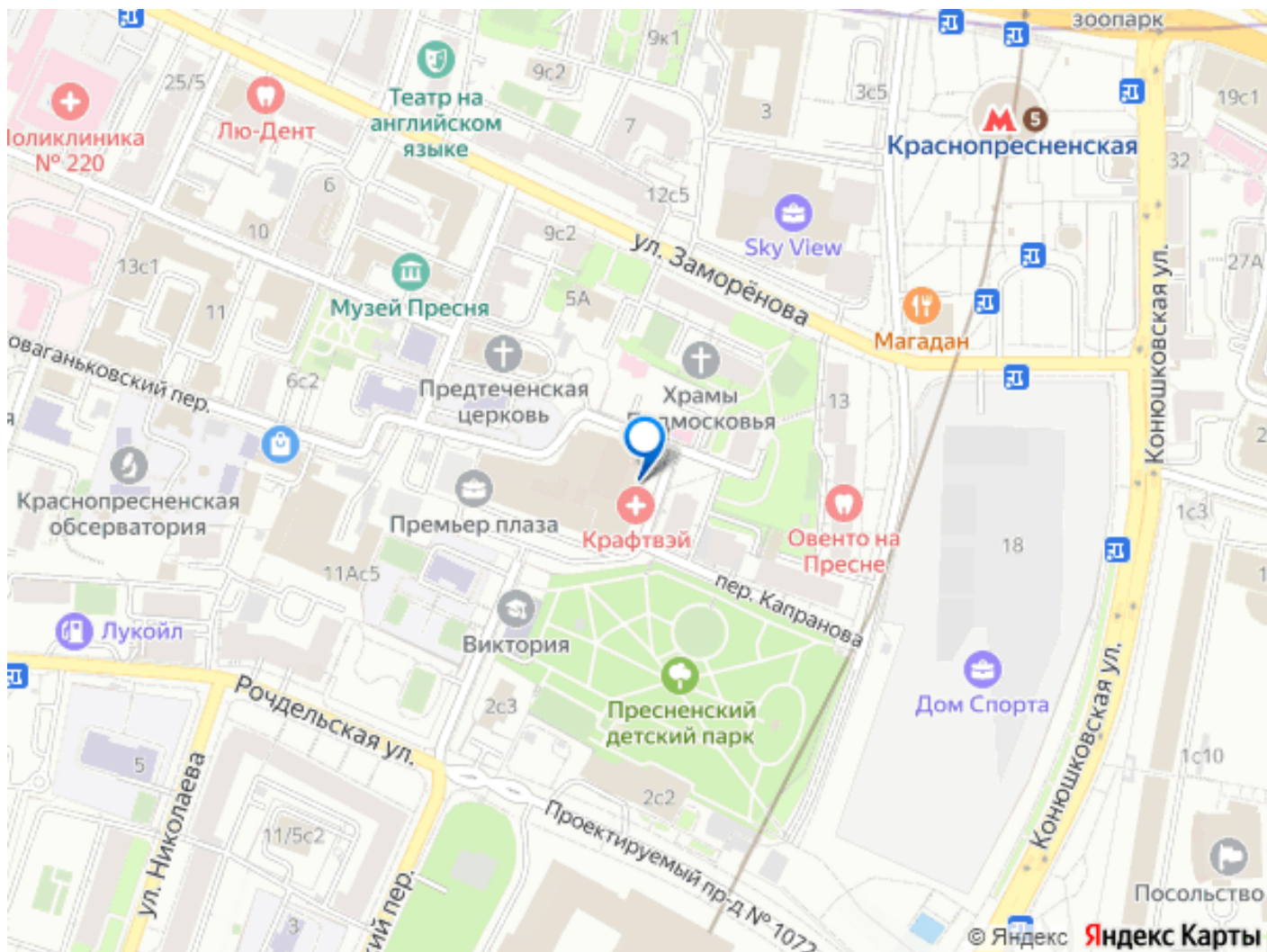
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Премьер Плаза — бизнес-центр класса В+. Ближайшие станции метро — Баррикадная и Краснопресненская, для автомобилистов удобен выезд на улицу Красная Пресня и Конюшковскую улицу. На территории предусмотрена наземная и подземная парковка. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, банкетный и бильярдный залы, доступен конференц-зал. В пешей доступности расположены Пресненский детский парк, Московский зоопарк и ТЦ ВЭБ Центр. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106381







Move.ru - вся недвижимость России