

Создано: 21.11.2025 в 12:56

Обновлено: 21.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9286802108>

Ирина Мирзаева, Рентавик

79337869418

Москва, улица Сущевский Вал, 18

31 416 002 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

6866 м²

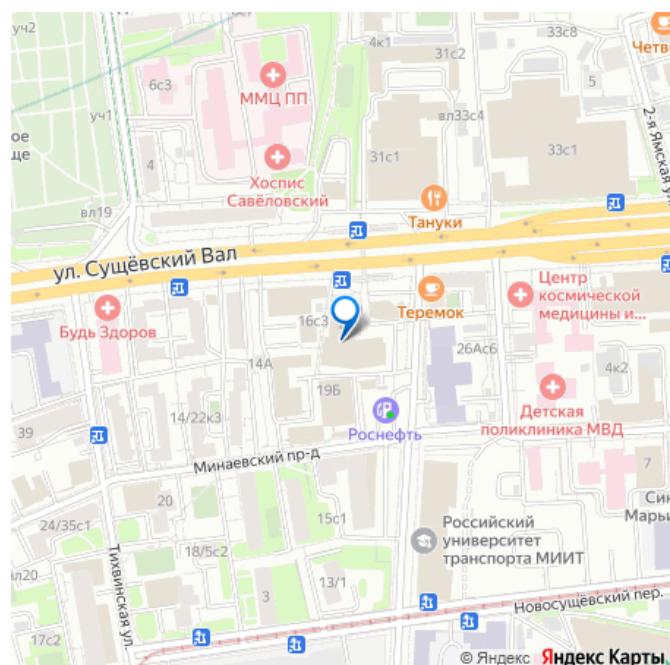
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Новосущевский -
бизнес-центр, расположенный в районе
Марьина Роща. Близость к ТТК и
Новослободской улице. Шаговая доступность
от 2 станций метро - Савёловская и Марьина
Роща. Внутренняя инфраструктура
обеспечена конференц-залом, кофе-поинтом
и столовой. Налоговая: 15. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: ВестКолл, ВымпелКом, МТС,

Гарстелеком, Мегафон. Парковка: Подземная.

Описание помещения: 5 этаж - 1497 м2. 10

этаж - 1495 м2. 11 этаж - 1262 м2. 13 этаж -

1300 м2, с террасой. 15 этаж - 1312 м2, с

мебелью и дизайнерским ремонтом, готов к

въезду. Остальные этажи готовы к въезду с

февраля 2026 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. Лофт. Мебель.

Терраса/балкон. Тип налогообложения: С

НДС. Лот 81034-87



