

Создано: 21.11.2025 в 12:56

Обновлено: 21.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9286802108>

Ирина Мирзаева, Рентавик

79337869418

Москва, улица Сущевский Вал, 18

31 416 002 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

6866 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

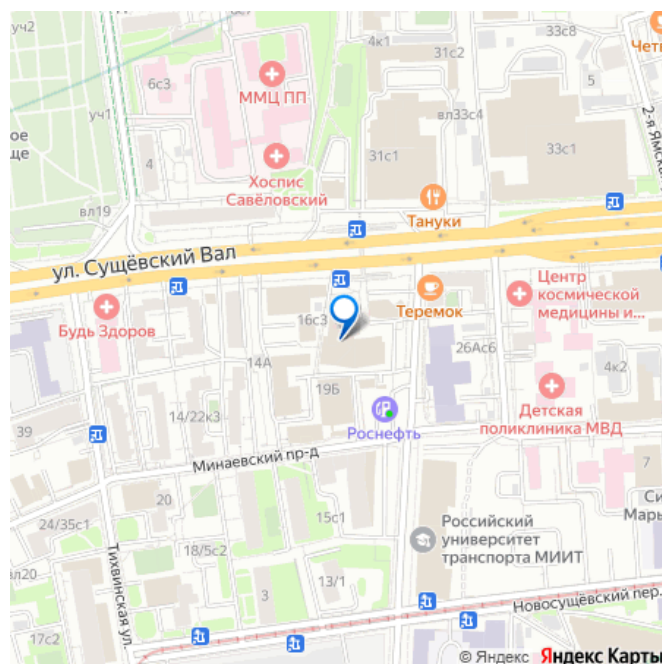
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Новосущевский - бизнес-центр, расположенный в районе Марьина Роща. Близость к ТТК и Новослободской улице. Шаговая доступность от 2 станций метро - Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя инфраструктура обеспечена конференц-залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая: 15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: ВестКолл, ВымпелКом, МТС,
Гарстелеком, Мегафон. Парковка: Подземная.
Описание помещения: 5 этаж - 1497 м2. 10
этаж - 1495 м2. 11 этаж - 1262 м2. 13 этаж -
1300 м2, с террасой. 15 этаж - 1312 м2, с
мебелью и дизайнерским ремонтом, готов к
въезду. Остальные этажи готовы к въезду с
февраля 2026 г. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. Лофт. Мебель.
Терраса/балкон. Тип налогообложения: С
НДС. Лот 81034-87



